

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 26/21

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:553, площадью 1198 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 8-й Дачный, земельный участок 4, с разрешенным использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 27/21

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:518, площадью 640 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 1-й Дачный, земельный участок 8, с разрешенным использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Протокол

публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка

п. Магистральный

«20» сентября

2021г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.08.2021г. №255/1-п, 20 сентября 2021 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером



38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена».

На собрании присутствовали:

Председатель по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Лесниченко И.В.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Абдрахманов Д.Г.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребинной Олеся Васильевна - ведущего специалиста администрации Магистральнинского городского поселения;

Зуев Леонид Алексеевич – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена».

Выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

«По инициативе заинтересованного лица, собственника земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Магистральный, ул. Первопроходцев, 2А, администрацией поселения было принято решение о подготовке проекта межевания территории, в районе улицы Первопроходцев, магазина «Всё для дома» и территории МОУ СОШ №2. Целью проекта межевания является установление границ всех земельных участков на данной территории, а так же получение возможности сформировать земельный участок под существующим магазином в новых границах.

В процессе проведения кадастровых работ было установлено, что площадь образуемого перераспределением земельного участка будет равна 2439 кв.м., что меньше минимального размера земельного участка, предусмотренного градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования.

Образуемый земельный участок расположен в зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», для которой вид разрешённого использования «Предпринимательство 4.0» относится как основному виду. Минимальная площадь земельного участка должна быть не менее 0,4га, т.е. 4000 кв.м.»

Для возможности формирования земельного участка в соответствии с проектом межевания, были назначены публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область,



Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.08.2021г. №255/1-п. За время проведения публичных слушаний с 20.08.2021г. по 20.09.2021г., в комиссию письменных предложений не поступало.

Абдрахманов Д.Г.: «Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению требований законодательства или предложений по данному участку»

Лесниченко И.В.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

И.В. Лесниченко

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова

ЖУРНАЛ

учёта участников публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка



№ п/п	Ф.И.О. (для физических лиц), наименование, (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц), ОГРН (для юридических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц), Место нахождения и адрес (для юридических лиц)	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельный участок(-ки) или объект(- ы) капитального строительства	Предложения, замечания участника собраний публичных слушаний	Отметка о согласии на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"	дата внесения предложения, замечания

Секретарь Комиссии

А.С. Потапова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка.

от 20 сентября 2021 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 17.08.2021 №255/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.



Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 17.08.2021 №255/1-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка»

Срок проведения публичных слушаний: с 20.08.2021г. по 20.09.2021г.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 20.09.2021г. в 17-00 часов.

Место проведения: р.п. Магистральный, ул. Российская, 5, помещение администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Участники публичных слушаний:

- жители рабочего посёлка Магистральный (отсутствовали);

4. На публичных слушаниях был рассмотрен проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»

5. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Д.Г. Абдрахманова;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка:

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка:

протокол публичных слушаний от 20.09.2021г.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка - нет.

8. Выводы и рекомендации:



а) Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по рассмотрению проекта Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка считать состоявшимися.

б) Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», образуемого в результате разработки проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе улицы Первопроходцев, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020206:37 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена», протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ;

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистрального», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования

И.В. Лесниченко

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.