

Что делать со «старыми» документами на недвижимость?

Если документы на дом, участок или квартиру были оформлены давно, до 1998 года, то право собственности на такой объект признается ранее возникшим. У жителей Иркутской области есть возможность зарегистрировать свое право собственности в течении 1 часа, в рамках совместного проекта регионального Управления Росреестра и МФЦ Иркутской области.

«Ранее возникшие права на недвижимость признаются юридически действительными, но для того, чтобы распоряжаться, то есть дарить, менять, отчуждать, а также иметь возможность защищать свои имущественные права, их нужно сначала зарегистрировать», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Кроме того, сейчас многие стремятся обезопасить свою недвижимость от мошеннических действий и внести в реестр недвижимости отметку о невозможности регистрации без их личного участия, но сделать это можно только после осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости. В этом случае можно обратиться за регистрацией своего права и одновременно подать заявление для внесения отметки о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.

Как поясняет директор МФЦ Иркутской области Анна Анатольевна Милицына, «Регистрация за час» - это простой и удобный способ оформить свои законные права на недвижимость в Росреестре, когда всего за 1 час можно получить доказательство регистрации своего права - выписку из реестра недвижимости, подготовленную специалистами МФЦ.

Для ускоренного оформления ранее возникшего права на недвижимость заявителям нужно записаться на прием по единому телефону для предварительной записи 8(3952)450-171.

ВАЖНО! Регистрация за час осуществляется в следующих отделах МФЦ Иркутской области по обслуживанию заявителей.

В городе Иркутске - каждую вторую и четвертую среду месяца с 9.00 до 12.00 часов, в отделах по обслуживанию заявителей № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8.



В городах Ангарск, Шелехов, Братск, Свирск, Тулун, Усолье-Сибирское, Черемхово и в поселке Усть-Ордынский - каждый первый и третий вторник месяца с 9.00 до 12.00 часов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.