Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования.

п. Магистральный «23» ноября 2020г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.10.2020 №297-п, Комиссией по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п) с 23.10.2020г. по 23.11.2020г. были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, 23 ноября 2020 года в 17-00ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения проведено собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования.

На собрании присутствовали:

Председатель публичных слушаний - председатель Комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее Комиссия) – Лесниченко И.В.;

Заместителя председателя комиссии - Абдрахманова Д.Г.

Секретаря комиссии - Потаповой А.С.

Членов комиссии:

Зуев Леонид Алексеевич - Председатель Думы Магистральнинского городского поселения;

Дьячков Алексей Валерьевич - депутат Думы Магистральнинского городского поселения;

Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист-юрист администрации Магистральнинского городского поселения;

Борисенко Валентина Анатольевна – главный специалист отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения;

Загребина Олеся Васильевна - ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) в количестве 11 человек.

На публичных слушаниях рассматривался проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, разработанный ООО «Масштаб» в соответствии с муниципальным контрактом № 01343000252200000170001 от 17.08.2020 г.

Оповещение о начале публичных слушаний, Решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, собрании участников публичных слушаний было опубликовано на сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете Магистральнинского городского поселения «Вестник Магистрального» (№ 41(197) от 16.10.2020г.)

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования могли быть направлены в Комиссию с 23.10.2020г. по 23.11.2020г.

За время проведения публичных слушаний и собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования в Комиссию не поступали.

На собрании участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования выступили:

Абдрахманов Д.Г.:

- «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьёй 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ. Основанием для принятия решения о внесении изменений послужило условие, предусмотренное п.1 ч.2 ст.33: несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения генеральный план Магистральнинского муниципального образования изменений от 30.04.2020г.

В целях исполнения постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 16.01.2020г. №08-п, по результатам работ, предусмотренных муниципальным контрактом № 01343000252200000170001 от 17.08.2020 г., ООО «Масштаб» подготовило проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения.

В первую очередь, изменены границы и виды функциональных зон, т.е. приведены в соответствие с генеральным планом в новой редакции. Кроме того состав самих Правил приведён в соответствии с требованиями действующего законодательства».

Потапова А.С.:

«В процессе выполнения проектных работ, специалисты ООО «Масштаб» неоднократно направляли нам предварительные проектные решения. Велась совместная работа по изменению градостроительных регламентов, а именно: корректировались состав функциональных зон по видам разрешённого использования, параметры застройки и т.п. С момента последних внесений изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, с 2016 года, неоднократно обновлялся классификатор видов разрешённого использования земельных участков. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования учитывает изменения в классификаторе.

За время проведения публичных слушаний с 23.10.2020г. по 23.11.2020г., а так же проведения экспозиции в помещении администрации Поселения письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить, задать вопросы по разъяснению проектных решений»

Лесниченко И.В.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, прошу считать процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования законченной»

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования»

Председателя Комиссии по землепользованию

и застройке Магистральнинского

муниципального образования И.В. Лесниченко

Секретарь Комиссии А.С. Потапова