

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 12/20

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:517 площадью 610 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 1-й Дачный, земельный участок 10, с разрешенным видом использования: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 13/20

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:519 площадью 612 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 1-й Дачный, земельный участок 14, с разрешенным видом использования: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 14/20

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:516 площадью 603 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв, проезд 1-й Дачный, земельный участок 12, с разрешенным видом использования: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 15/20

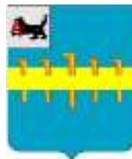
Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:521 площадью 632 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, территория Гидронамыв,



проезд 8-й Дачный, земельный участок 9, с разрешенным видом использования: ведение садоводства 13.2.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2020 г. № 337 – п

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014-2020 годах»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории Магистральнинского муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 443-пп от 24 октября 2013 года, Постановлением Правительства Иркутской области от 28 декабря 2018 г. № 981-пп "О внесении изменений в государственную программу Иркутской области "Доступное жилье" на 2014 - 2020 годы", руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 24,39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Внести изменения в муниципальную программу Магистральнинского городского поселения "Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014 - 2020 годах", утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 13 ноября 2013 года № 175-пп изменения и дополнения, изложив в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Магистральнинского
городского поселения
М.П.**

П.А. Егоров

**Муниципальная программа
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского
муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, в 2014 – 2017 годах»**

**Паспорт
Муниципальной программы
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского
муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, в 2014 – 2020 годах»**

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014 – 2020 годах»
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения (далее – Отдел)
Цель программы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Задачи программы	Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Сроки реализации программы	Срок реализации Программы 2014 – 2020 годы. первый этап – 2014-2015 годы; второй этап – 2015- 2016 годы; третий этап – 2016- 2017 годы
Целевые показатели программы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел.; 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации



	<p>программы, кв. м; 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м</p>
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий планируемый объем финансирования программы составляет 511 355 845,96 руб., в том числе: этап 2014 -2015 годы – 175 413 055,00 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 155 552 840,36 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 180 389 950,60 руб.;</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 296 250 973,76 руб., в том числе: этап 2014 -2015 годы – 116 850 605,91 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 93 620 782,53 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 85 779 585,32 руб.;</p> <p>Объем средств бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 12 375 624,39 руб., в том числе: этап 2014 – 2015 годы – 7 794 658,52 руб.*; этап 2015 – 2016 годы – 2 965 992,77 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 1 614 973,11 руб.;</p> <p>*в том числе, средства местного бюджета - 2 304 196,52 руб.; средства местного бюджета (дополнительного финансирования) - 5 490 462,00 руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в сумме 202 729 247,80 руб., в том числе: этап 2014 – 2015 годы – 50 767 790,57 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 58 966 065,06 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 92 995 392,17 руб.;</p> <p>Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья – 614 чел.;</p> <p>2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы – 15 000,60 кв. м.</p> <p>3. Площадь снесенного аварийного фонда – 15 000,60 кв. м</p>

Раздел 1. Цель и задачи программы, целевые показатели программы, сроки реализации программы

Целью Программы является обеспечение переселения граждан, проживающих на



территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Задачей Программы является обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования в аварийных многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел.
2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы, тыс. кв.м.
3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы представлены в приложении 3 к программе.

Срок реализации Программы - 2014 - 2017 годы. Программа реализуется в 3 этапа:

- первый этап - 2014 - 2015 годы;
- второй этап - 2015 - 2016 годы;
- третий этап - 2016 - 2017 годы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Одновременно с этим в связи с необходимостью выполнения Указа Президента Российской Федерации № 600 расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется осуществить до 31 декабря 2020 года.

Раздел 2. Основные мероприятия программы

Основное мероприятие Программы - обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания. Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2 к программе.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством и Магистральнинским муниципальным образованием - соглашения о взаимодействии в рамках реализации этапа Программы.
2. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Магистральнинского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству жилых помещений и (или) приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании (далее - строительство и (или) приобретение жилых помещений).
3. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств Фонда ЖКХ, областного бюджета и местного бюджета, предназначенных для софинансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений,



осуществляется с учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации (далее - норматив рыночной стоимости 1 кв. м. жилья).

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра, превышающей норматив рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского муниципального образования.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства жилых помещений, Магистральнинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Иркутской области и средств Фонда ЖКХ.

Строительный контроль осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и средств фонда ЖКХ.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных аварийных жилых домов определяются Магистральнинским муниципальным образованием.

Переселение граждан и снос расселенных аварийных жилых домов осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных Программой на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании.

Раздел 3. Меры государственного регулирования, направленные на достижение цели и задач программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Объем финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на



соответствующий финансовый год и плановый период. Объемы финансирования за счет средств бюджета Магистральнинского городского поселения подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части местного бюджета

Объем финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде, в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ", и норматива рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, не превышающей 33 800 рублей для этапов 2014-2015, 2015-2016 годов и 34 545 рублей для этапа 2016-2017 годов.

Указанные средства направляются на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

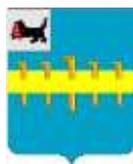
Раздел 5. Сведения о финансировании этапов при реализации программы

Финансирование этапов Программы приведено в приложении 4 к программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих ликвидации в рамках Программы, представлен в приложении 1.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 09 декабря 2020 г. № 338 - п

Г
О внесении изменений в
постановление от
3 июня 2020 г. № 184 - п

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 3 июня 2020 года № 184 - п «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Трансформаторная подстанция 35/10 кВ. Подземная кабельная линия 35/10кВ.» (далее - постановление), следующие изменения:

1) Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подземная кабельная линия 35/10кВ. Трансформаторная подстанция 35/10 кВ.»;

2) Подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1) обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подземная кабельная линия 35/10кВ. Трансформаторная подстанция 35/10 кВ.» (далее - документация по планировке).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.