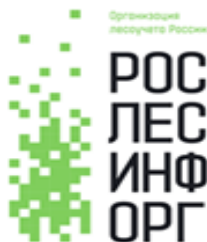


Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземная кабельная линия 35/10кВ.

Трансформаторная подстанция 35/10кВ»

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10-03/27-ПМТ-ОЧ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: ООО «Русфорест Магистральный»

Разработчик: Филиал ФГБУ

«Рослесинфорг»

«Прибайкаллеспроект»

Директор

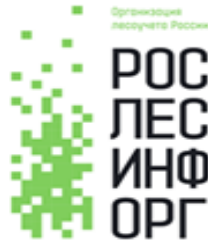
В.Ф. Кузьма

М.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ИРКУТСК 2020

Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Подземная кабельная линия 35/10кВ.

Трансформаторная подстанция 35/10кВ»

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10-03/27-ПМТ-ОЧ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: ООО «Русфорест Магистральный»

Разработчик: Филиал ФГБУ

«Рослесинфорг»

«Прибайкаллеспроект»

Директор

_____ В.Ф. Кузьма

М.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ИРКУТСК 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
10-03/27-ПМТ-ОЧ-С	Содержание	
10-03/27-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
10-03/27-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертёж межевания территории	
10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						10-03/27-ПМТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Гроицкий			25.08.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Беспалов			25.08.20		П		1
						Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-03/27-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	10-03/27-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	10-03/27-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	10-03/27-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						10-03/27-СДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Гроицкий			25.08.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Беспалов			25.08.20	П		1
						Состав документации по планировке территории		
						Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»		

РАЗДЕЛ 5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Троицкий			25.08.20
Проверил		Беспалов			25.08.20

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Проект межевания территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		9
Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ4

РАЗДЕЛ 6 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....7

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....7

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....11

6.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке11

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....12

6.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....21

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Троицкий			25.08.20
Проверил		Беспалов			25.08.20
Проект межевания территории. Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		16	
Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»					

РАЗДЕЛ 6 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение линейного объекта «Подземная кабельная линия 35/10кВ. Трансформаторная подстанция 35/10кВ.», расположенного на территории Иркутской области, Казачинско-Ленского района, Магистральнинского муниципального образования в 2 км. на юго-запад от границ населённого пункта рабочий посёлок Магистральный, Казачинско-Ленского района, Магистральнинского муниципального образования (городского поселения), Иркутской области.

Земельные участки для размещения линейного объекта «Подземная кабельная линия 35/10кВ. Трансформаторная подстанция 35/10кВ.» подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение образуемого земельного участка	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	
		Способ образования земельного участка	Исходные земли (или) земельные участки (условный и (или) кадастровый номер)
38:07:000000:1003:3У1	2041	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1003 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
38:07:020103:3У1	261	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

2

		муниципальной собственности	
38:07:020103:2356:3У1	1233	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 38:07:020103:2356	38:07:020103:2356
38:07:020103:2358:3У1	2397	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 38:07:020103:2358	38:07:020103:2358

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта «Подземная кабельная линия 35/10кВ. Трансформаторная подстанция 35/10кВ.» приведён в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта. Система координат МСК-38, зона 5

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
38:07:000000:1003:3У1			23	814889.30	5148149.30
1	815150.57	5148303.50	24	814912.00	5148158.61
2	815115.03	5148265.29	25	814969.20	5148182.90
3	815085.49	5148248.79	26	814993.23	5148192.64
4	814991.49	5148196.26	27	815087.91	5148245.56
5	814967.68	5148186.60	28	815117.53	5148262.11
6	814910.47	5148162.31	29	815152.20	5148299.39
7	814887.77	5148153.00	1	815150.57	5148303.50
8	814841.96	5148133.76	38:07:020103:3У1		
9	814777.41	5148107.46	контур 1		
10	814744.97	5148094.16	1	815177.22	5148314.68
11	814719.36	5148087.51	2	815180.36	5148317.16
12	814713.33	5148086.28	3	815177.14	5148321.19
13	814700.74	5148082.98	4	815171.76	5148326.29
14	814695.67	5148081.85	5	815150.57	5148303.50
15	814699.04	5148078.51	6	815152.20	5148299.39
16	814701.65	5148079.09	7	815171.94	5148320.61
17	814714.18	5148082.37	8	815174.40	5148318.29
18	814720.21	5148083.60	1	815177.22	5148314.68
19	814746.23	5148090.36	контур 2		
20	814778.92	5148103.76	9	814699.04	5148078.51
21	814843.48	5148130.06	10	814695.67	5148081.85
22	814848.51	5148132.19	11	814691.05	5148080.82

Инва. № подл

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

3

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
12	814676.07	5148079.76	18	814342.20	5147942.13
13	814672.15	5148079.64	19	814341.82	5147942.19
14	814672.85	5148075.65	20	814341.45	5147942.28
15	814676.23	5148075.76	21	814341.09	5147942.38
16	814691.63	5148076.86	22	814340.73	5147942.51
9	814699.04	5148078.51	23	814340.38	5147942.67
38:07:020103:2356:3У1			24	814340.04	5147942.84
1	814567.04	5148003.86	25	814339.71	5147943.04
2	814645.62	5148074.99	26	814339.40	5147943.26
3	814650.00	5148075.13	27	814339.10	5147943.49
4	814665.95	5148075.44	28	814338.81	5147943.75
5	814672.83	5148075.65	29	814338.55	5147944.02
6	814672.12	5148079.64	30	814338.30	5147944.31
7	814665.86	5148079.44	31	814338.07	5147944.61
8	814649.91	5148079.13	32	814337.86	5147944.93
9	814648.11	5148079.07	33	814337.67	5147945.26
10	814644.03	5148078.95	34	814337.50	5147945.61
11	814564.52	5148006.97	35	814337.35	5147945.96
12	814464.10	5147948.88	36	814337.23	5147946.32
13	814408.80	5147938.45	37	814337.13	5147946.69
14	814408.97	5147934.39	38	814337.05	5147947.06
15	814465.52	5147945.08	39	814337.00	5147947.44
16	814566.89	5148003.71	40	814336.97	5147947.82
17	814567.04	5148003.86	41	814336.96	5147948.20
38:07:020103:2358:3У1			42	814336.98	5147948.58
1	814397.03	5147890.07	43	814337.03	5147948.96
2	814397.29	5147890.68	44	814337.09	5147949.34
3	814397.51	5147891.30	45	814333.97	5147934.97
4	814397.70	5147891.93	46	814331.68	5147931.16
5	814397.84	5147892.58	47	814334.05	5147934.19
6	814397.94	5147893.23	48	814334.30	5147934.50
7	814398.00	5147893.89	49	814334.57	5147934.79
8	814398.03	5147894.54	50	814334.86	5147935.07
9	814398.03	5147932.66	51	814335.16	5147935.32
10	814407.03	5147934.03	52	814335.48	5147935.55
11	814408.95	5147934.39	53	814335.82	5147935.76
12	814408.78	5147938.44	54	814336.17	5147935.95
13	814407.03	5147938.11	55	814336.53	5147936.12
14	814398.03	5147936.72	56	814336.90	5147936.26
15	814398.03	5147942.08	57	814337.27	5147936.37
16	814342.96	5147942.08	58	814337.66	5147936.46
17	814342.58	5147942.09	59	814338.05	5147936.53

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

4

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
60	814338.45	5147936.57	96	814360.72	5147889.49
61	814338.84	5147936.58	97	814361.06	5147888.92
62	814353.42	5147936.58	98	814361.43	5147888.37
63	814353.80	5147936.57	99	814361.83	5147887.85
64	814354.18	5147936.54	100	814362.27	5147887.36
65	814354.55	5147936.48	101	814362.74	5147886.89
66	814354.92	5147936.39	102	814363.23	5147886.45
67	814355.28	5147936.29	103	814363.75	5147886.05
68	814355.63	5147936.16	104	814364.30	5147885.68
69	814355.98	5147936.01	105	814364.86	5147885.34
70	814356.31	5147935.84	106	814365.45	5147885.04
71	814356.64	5147935.65	107	814366.06	5147884.78
72	814356.95	5147935.44	108	814366.68	5147884.56
73	814357.25	5147935.21	109	814367.31	5147884.37
74	814357.53	5147934.96	110	814367.96	5147884.23
75	814357.80	5147934.69	111	814368.61	5147884.13
76	814358.05	5147934.41	112	814369.26	5147884.07
77	814358.28	5147934.11	113	814369.92	5147884.04
78	814358.49	5147933.80	114	814387.53	5147884.04
79	814358.68	5147933.47	115	814388.18	5147884.07
80	814358.85	5147933.14	116	814388.84	5147884.13
81	814359.00	5147932.79	117	814389.49	5147884.23
82	814359.13	5147932.44	118	814390.14	5147884.37
83	814359.23	5147932.07	119	814390.77	5147884.56
84	814359.32	5147931.71	120	814391.39	5147884.78
85	814359.38	5147931.33	121	814392.00	5147885.04
86	814359.41	5147930.96	122	814392.58	5147885.34
87	814359.42	5147930.58	123	814393.15	5147885.68
88	814359.42	5147894.54	124	814393.70	5147886.05
89	814359.44	5147893.89	125	814394.22	5147886.45
90	814359.51	5147893.23	126	814394.71	5147886.89
91	814359.61	5147892.58	127	814395.18	5147887.36
92	814359.75	5147891.93	128	814395.62	5147887.85
93	814359.94	5147891.30	129	814396.02	5147888.37
94	814360.16	5147890.68	130	814396.39	5147888.92
95	814360.42	5147890.07	131	814396.73	5147889.49
			1	814397.03	5147890.07

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

5

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

6.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о виде разрешённого использования образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
38:07:000000:1003:ЗУ1	Земли лесного фонда	2041	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов
38:07:020103:ЗУ1	Земли населённых пунктов	261	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов
38:07:020103:2356:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	1233	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
38:07:020103:2358:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2397	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Данным проектом межевания территории образуемому земельному участку с условным номером 38:07:000000:1003:ЗУ1, в дальнейшем рекомендуется изменение категории земель из категории «Земли лесного фонда» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», образуемому земельному участку с условным номером 38:07:020103:ЗУ1, в дальнейшем рекомендуется изменение категории земель из категории «Земли населённых пунктов» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Образуемым земельным участкам, относящимся к категории земель лесного фонда и земель населённых пунктов, рекомендуется осуществить перевод категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл
--------------	--------------	-------------

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

7

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

6.4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 44 (вв. 29ч.,38ч, 41ч.).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка 0,2041 га.

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

6.4.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Казачинско-Ленского лесничества.

Таблица 4. – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2041	0,1532	-	-	-	0,1532	0,0166	-	-	0,0343	0,0509

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

8

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Таблица 5. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Ряд таке	Крутизна склона (при склоне выше)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Друг	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.
Магистральное участковое лесничество	Магистральная дача	Эксплуатационные леса	-	3	Верхнеленский таёжный лесной район	1	-	44	29ч	0,0343	Нелесные другие ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистральное участковое лесничество	Магистральная дача	Эксплуатационные леса	-	3	Верхнеленский таёжный лесной район	1	-	44	38ч	0,1532	Лесные, покрытые	1	4	С	180	4	23	26	3	1	0,6	220	33,704
													4	Л			25	30					
													2	Б	65		16	14					
Магистральное участковое лесничество	Магистральная дача	Эксплуатационные леса	-	3	Верхнеленский таёжный лесной район	1	-	44	41ч	0,0166	Нелесные (дорога)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке										0,2041													33,704

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 6. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Казачинско-Ленское лесничество	Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача	44 (в. 29ч, 38ч, 41ч)	Хвойное, С	0,1532	-	-	-	-	-	0,1532
					33,704	-	-	-	-	-	33,704
					0,1532	-	-	-	-	-	0,1532
					33,704	-	-	-	-	-	33,704
Итого хвойное:					0,1532	-	-	-	-	-	0,1532
Итого хвойное:					33,704	-	-	-	-	-	33,704
Всего по проектируемому лесному участку:					0,1532	-	-	-	-	-	0,1532
Всего по проектируемому лесному участку:					33,704	-	-	-	-	-	33,704

Таблица 7. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	4,0С 4,0Л 2,0Б	180	3	0,6	-	-	-	-	-	220
	Итого хвойное:	4,0С 4,0Л 2,0Б	180	3	0,6	-	-	-	-	-	220
Всего по проектируемому лесному участку:		4,0С 4,0Л 2,0Б	180	3	0,6	-	-	-	-	-	220

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация;

выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов;

осуществление религиозной деятельности.

6.4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 8. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							11

6.4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а. По видам целевого назначения лесов:

в эксплуатационных лесах:

- ограничения на виды использования лесов отсутствуют - ЛК РФ, ст. 25.

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

Для всех видов использования лесов:

Согласно п. 14 Санитарных правил** при использовании лесов не допускается:

загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;

уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных.

Согласно статьи 59 ЛК РФ в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

12

6.4.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Казачинско-Ленское	Магистральное, Магистральная дача	44	41ч	Лесная дорога	га	0,0166
2	Всего:					га	0,0166

6.4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 10. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Казачинско-Ленское	Магистральное, Магистральная дача	44	29ч	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ЛЭП)	га	0,0343

6.4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий. Согласно сведениям ЕГРН присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 11. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Магистральное, Магистральная дача	44	29ч	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций Регистрационный номер в реестре ЕГРН – 38:07-6.17	0,0223

6.4.9. Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта трансформаторной подстанции 10 мВт и подземной кабельной линии 35 кВт.

Таблица 12. Образуемые лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:07:000000:1003	сведения отсутствуют	Лесной участок	0,2041	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого:			0,2041	х

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

15

6.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-03/27-ПМТ-ОЧ-ТЧ