



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральнинский

от 09 августа 2022 г. № 185 – п

Г О выдаче ООО «Альянс» разрешения на использование части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:07:000000:838, находящегося в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о выдаче разрешения на использования части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:07:000000:838, находящегося в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, в соответствии со статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса РФ, статьями 8, 36 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп (далее - Положение), Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» использовать часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:07:000000:838, находящегося в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования (далее - часть земельного участка), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, в соответствии с координатами характерных точек границ территории, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, площадью



100 кв.м., в целях размещения нестационарного торгового объекта (киоска), для размещения которого не требуется разрешение на строительство, сроком на три года.

2. Размещение объекта осуществляется за плату в размере, указанном в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что разрешение на использование части земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее - разрешение) досрочно прекращает свое действие:

1) со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

2) со дня принятия решения администрацией Магистральнинского городского поселения о прекращении действия разрешения по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение;

3) со дня принятия решения администрацией Магистральнинского городского поселения о прекращении действия разрешения в случае использования части земельного участка, в отношении которого выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;

4) со дня принятия решения администрацией Магистральнинского городского поселения о прекращении действия разрешения в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 Положения.

4. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» в случае, если размещение объекта на используемой части земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, обязан:

1) привести используемую часть земельного участка, в отношении которой выдано разрешение, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка.

5. Повреждение обществом сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемой части земельного участка, не допускается.

6. Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право производить осмотры части земельного участка, в отношении которой выдано разрешение.

7. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Поселения (Потаповой А.С.):

1) направить заверенную копию настоящего постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления;

2) направить заверенную копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 дней со дня выдачи Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» заверенной копии настоящего постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**

И.В. Лесниченко

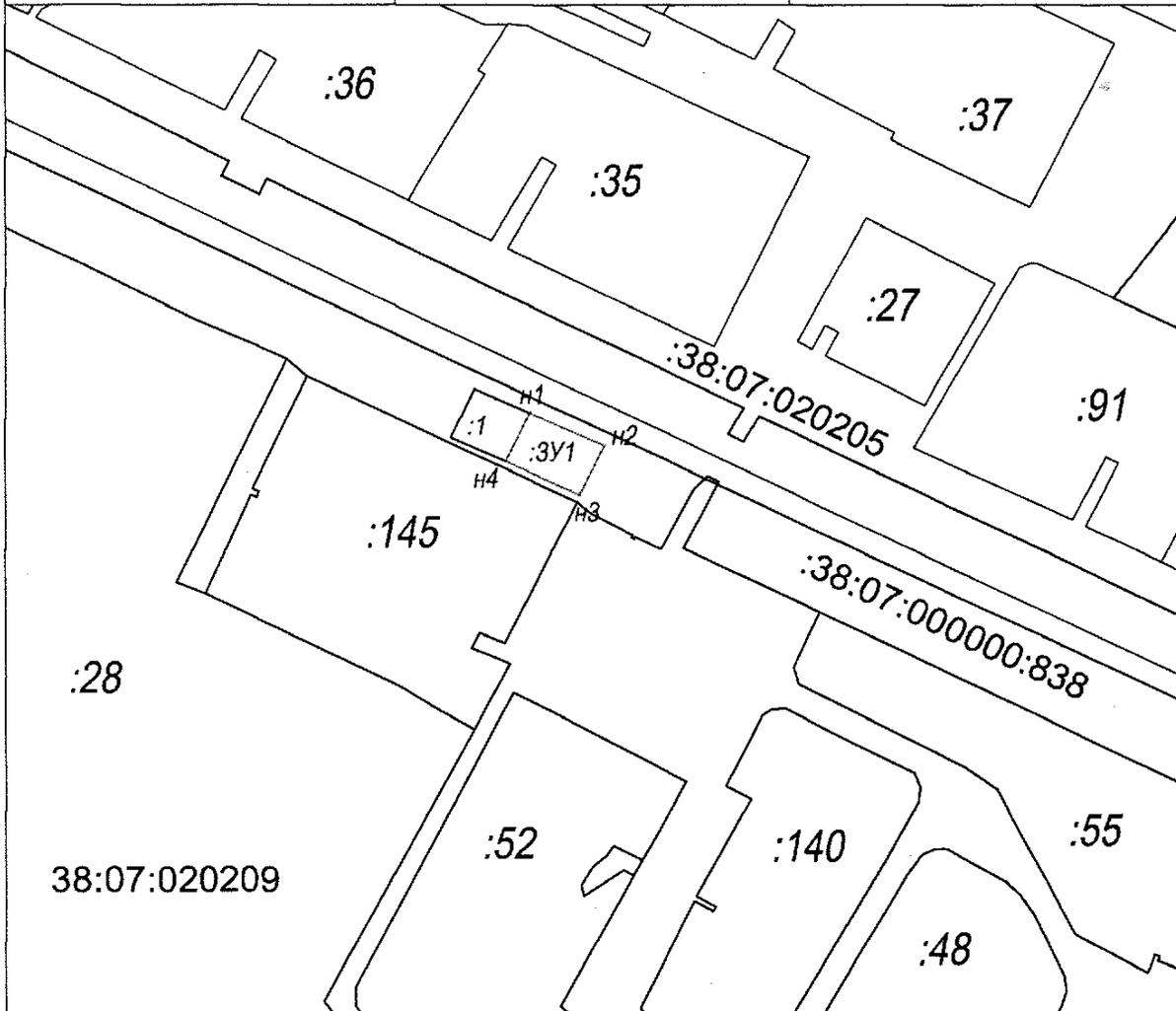
Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 09 августа 2022 год № 185-п



Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 100 кв.м.
Система координат: МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n1	818321.86	5152002.86
n2	818316.73	5152013.88
n3	818309.24	5152010.20
n4	818314.34	5151999.37
n1	818321.86	5152002.86



Масштаб 1:1000

Условные обозначения		
Номер п/п	Обозначение на плане	Назначение
1		Границы образуемого земельного участка
2		Границы существующих земельных участков, границы смежных объектов
3	n1	Обозначение точки границы
4		Характерная точка границы
5	38:08:041901:3	№ доверенный номер земельного участка, договор

Приложение № 2
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 09 августа 2022 год № 185-п



Размер и условия внесения оплаты за размещение объекта:

1. Размер платы за размещение объекта определяется как размер арендной платы за использование такого земельного участка и составляет: 4 294,30 руб. (Четыре тысячи двести девяносто четыре рубля 30 копеек) в год, согласно следующему расчету:

1	Кадастровый номер земельного участка	38:07:000000:838
2	Площадь	100 кв.м.
3	Среднее значение уровня кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по муниципальному району	379,22 руб./кв.м.
4	Ставка земельного налога	1,5%
5	Коэффициент, учитывающий категорий земель и вид разрешенного использования земельных участков.	7
6	Коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка	1,078 (1,037 * 1,040)
7	Размер платы в годовом исчислении	4 294,30 руб.
8	Размер платы в квартал	1 073,58 руб.

2. Внесение платы за размещение объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение объекта в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта.

В случае, если срок разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта не превышает либо равен трем месяцам, плата за размещение объекта вносится единовременно в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта.

3. Плата за размещение объекта вносится в рублях путем перечисления в

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, ОГРН 1053818027526,
р/с 03100643000000013400 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск на код **951 111 09045 13 0000 120**

4. Невнесение заявителем платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Приложения, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.



5. Размер платы за размещение объектов ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, изменяется уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов изменяется, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. В этом случае изменение размера платы за размещение объектов на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

Размер платы подлежит изменению, в случае изменения коэффициента, учитывающего категорий земель и вид разрешенного использования земельных участков, установленного Казачинско-Ленским муниципальным районом, изменение которого допускается не чаще одного раза в шесть месяцев.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 09 августа 2022 г. № 186 -п

Г О внесении изменений в постановление
администрации Магистральнинского городского
поселения от 18.01.2022 № 14

В соответствии со статьями 9, 15, 86 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 16 декабря 2021 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 года № 108 -пп «О предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив», руководствуясь статьями 7,



24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 1 Постановления № 14-п от 18.01.2022г. «Об утверждении перечня проектов народных инициатив», изложив Приложение № 1 в новой редакции.
2. Остальные пункты настоящего постановления оставить без изменения.
3. Разместить настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио главы
Магистральнинского городского поселения**

И.В. Лесниченко

Приложение 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 09.08.2022 г. № 186-п

Перечень проектов народных инициатив на 2022 год

Магистральнинское городское поселение

(наименование городского округа, поселения, муниципального района)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:		Пункт статьи Ф3 от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
				областного бюджета, руб.	местного бюджета*, руб.	
1	Приобретение материалов для текущего ремонта системы теплоснабжения здания МКУ МГП "Учреждение культуры и спорта" по ул. Ленина, 1 (выполнение работ собственными силами)	до 27.12.2022 г.	500 000,00	444 997,05	55 002,95	14.1.12
2	Приобретение светодиодных светильников (установка за счет средств бюджета поселения) п. Магистральнинский по ул. 17 съезда ВЛКСМ, 60 лет Октября, Космонавтов, Пугачева, Российская, Рабочая, Железнодорожная, Юности, Мостостроителей, Нагорная, Первопроходцев.	до 27.12.2022 г.	2 196 310,00	1 954 702,95	241 607,05	14.1.19



ИТОГО:		2 696 310,00	2 399 700,00	296 610,00	
--------	--	--------------	--------------	------------	--



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 11 августа 2022 г. № 187-п

Г «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства» 7

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, участок 6А (кадастровый номер 38:07:020209:883) с видом разрешённого использования «Предпринимательство 4.0.», (далее – публичные слушания).

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования, состав которой утвержден Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 06 июля 2015 г. № 133-п «О постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования» (изменение Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 20 ноября 2019 г. № 257-п).

Сроки проведения публичных слушаний с 15.08.2022 по 15.09.2022.

Открытие и работа экспозиции с 15.08.2022 по 15.09.2022 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.



Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 15.09.2022 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №8.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 15.08.2022 по 15.09.2022:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистрального» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

И.В. Лесниченко