



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 19 января 2021 г. № 15 – п

Г Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования и внесения изменений в них

В целях приведения муниципальных правовых актов Магистральнинского муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 7, 8 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения Абдрахманова Д.Г.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



И.В. Лесниченко

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования и внесения изменений в них

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования и внесения изменений в них.
2. Нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Магистральнинского муниципального образования (далее – поселения), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:
 - 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 Градостроительного кодекса РФ;
 - 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
 - 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования, не могут быть ниже этих предельных значений.
5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать эти предельные значения.
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения Магистральнинского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения

7. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования, внесения в них изменений принимает администрация Магистральнинского городского поселения в виде постановления на основании пункта 10 настоящего Положения.

8. Организацию работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования осуществляет отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

9. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования осуществляется администрацией поселения самостоятельно, либо специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

11. Подготовленный проект местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования передается на рассмотрение администрации Магистральнинского городского поселения. По результатам рассмотрения проекта администрация Магистральнинского городского поселения принимает одно из следующих решений:

а) о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения в Думу Магистральнинского муниципального образования для утверждения;

б) о направлении проекта на доработку.

12. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования подлежит размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до его утверждения.

13. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования поселения подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Глава 3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения

14. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения этих нормативов.

15. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к расчетам показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории и к расчетам показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в местные нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского муниципального образования вносятся соответствующие изменения.

16. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию Магистральнинского городского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения в порядке, установленном действующим законодательством.