

Вручение ключей новоселам п. Магистральный.

14 февраля 2018 года состоялась торжественная церемония вручения ключей новоселам п. Магистральный! 27 счастливых семей или 70 человек переедут из ветхого жилья в новые квартиры. На мероприятии присутствовали почетные гости, заместитель Главы администрации Муниципального образования «Казачинско-Ленский район» Стелькин Олег Михайлович, Глава Магистральнинского муниципального образования Егоров Павел Алексеевич, прораб ООО «Профистрой» Цыден Викторovich Доржиев, представитель управляющей компании ООО «Теплосервис» Дытте Александр Геннадьевич, заместитель Главы Магистральнинского муниципального образования Ирина Владимировна Лесниченко.



Вручение ключей выпало на **третий день Масленицы** — «лакомка». В этот день люди лакомились блинами и другими масленичными яствами. Блины пеклись с бесконечным разнообразием: пшеничные, ячневые, овсяные, гречневые, из пресного и кислого теста. На «лакомки» тещи приглашали своих зятюев к блинам, а для забавы любимого зятя сзывали всех своих родных. И в день лакомки мы угощали всех присутствующих вкусными масляными блинами.

И в завершении церемонии открыли новый дом перерезанием красной ленты, ленту перерезали Прораб ООО «Профистрой» Доржиев Цыден Викторovich, Глава Магистральнинского городского поселения Егоров Павел Алексеевич и заместитель Главы администрации Муниципального образования Казачинско-Ленского района Стелькин Олег Михайлович.



А.С. Галкина

«Мы отсюда к победе пришли!»

2 февраля 2018 года наша страна отмечает знаменательную дату 75 лет со дня окончания Сталинградской битвы, которая стала коренным переломом в ходе Великой Отечественной войны.

В читальном зале библиотеке №1 прошло познавательное мероприятие, посвященное подвигу защитникам Сталинграда. Ведущие рассказали о начале Сталинградской битвы. Почему фашисты выбрали именно это направление. О главных вехах сражения, о подвигах рядовых солдат – снайпера старшего сержанта Василия Зайцева, бронбойщика Ильи Каплунова. О жестоких боях за «высоту 102» - Мамаев Курган, о том, как 24 бойца разведгруппы Якова Павлова удерживали четырехэтажный дом 58 дней, этот дом вошел в историю как дом Павлова. Как была взята в «кольцо» армия фельдмаршала Паулюса и о полном разгроме фашистской армии под Сталинградом.

На протяжении всего мероприятия звучали стихи, посвященные Сталинградской битве и защитникам города.

В память о павших бойцах была объявлена минута молчания.



Заведующий библиотекой №1 Н.С. Мордовская



«Ода солдату Сталинграда...»

«Ода солдату Сталинграда...»



75 лет назад — 2 февраля 1943 года — закончилась Сталинградская битва, которая коренным образом изменила ход Великой Отечественной войны. Город был уничтожен, но воля не была сломлена. Здесь начался обратный отсчет Второй мировой войны. И сколько-бы не прошло времени от той войны, рассказывать о ней всегда трудно. Но и забывать нельзя. О подвиге защитников Сталинграда написано много книг, песен, стихов, произведений. Все эти книги — дань памяти и благодарности всем участникам Сталинградской битвы, павшим и живым, всем, кто ковал победу в тылу.

Лучшим памятником этим событиям является наша память

18 февраля 2018 г. традиционно в клубе любителей поэзии «Свеча» (библиотека № 2 МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта»), прошло мероприятие – литературно - музыкальная композиция «Ода солдату Сталинграда». Очень богата наша культура произведениями, отражающих ход и историю Великой Отечественной войны. Написано множество песен и стихотворений, многие из них посвящены Сталинграду, Сталинградской битве, Сталинградской земле. В своей работе, мы попытались представить наиболее яркие и интересные стихи и песни, как известных поэтов и поэтов-песенников, так и менее известных. Но нам хочется верить, что те стихи и песни, которые предстали взору участников нашего клуба, не оставили никого равнодушными.

Е. В. Продоус

"Аты - баты, вот такие мы солдаты!"

Каждый год, в конце зимы, 23 февраля, все мы отмечаем праздник – день защитника Отечества. Это возможность лишней раз напомнить мальчикам о том, что такое смелость, отвага, благородство и мужество. Защитники есть в каждой семье: дедушки, дяди, старшие братья и, конечно же, наши любимые папы. Мужчины по праву считаются защитниками нашей Родины, нашего Отечества. Недаром даже слова «отец и Отечество» начинаются одинаково: они близки друг другу по смыслу. Отечество – это наша страна, Родина. Это так же день памяти всех тех, кто не щадил себя ради Отечества, кто до конца оставался верен воинскому долгу. Во все времена Россия славилась своих героев — воинов, отстоявших независимость, честь и достоинство Родины.

21 и 22 февраля 2018 года в ДОУ Д/С №28 «Рябинка» были проведены мероприятия, библиотекарями библиотеки №2 «Учреждения культуры и спорта» поселка Магистральный, которые позволили ребятам узнать больше о людях защищающих нашу страну. Вниманию ребят были представлены документальный видеоролик и обучающий мультфильм "Что такое армия", "Наша армия сильна». А ещё рассматривали иллюстрации, читали стихи. И обязательно играли в военные игры. Девочки вместе с мальчиками с удовольствием представляли себя солдатами. Настроение у детей было и торжественным и праздничным.



Е. В. Продоус



Конкурс чтецов «Строки, опаленные войной» посвященный 75 летию Победы Сталинградской битве.

Есть в календаре такие даты, которые навечно вписаны в героическую летопись страны. Одна из них — Сталинградская битва, продолжавшаяся с 17 июля 1942 года по 2 февраля 1943 года. События Сталинградской битвы отходят всё дальше в историю. Но никогда не сотрутся из памяти события тех грозных лет. Под Сталинградом советские войска разгромили пять армий: две немецкие, две румынские и одну итальянскую. Победа под Сталинградом стала крупнейшим событием Второй мировой войны. Она положила начало перелому в ходе боевых действий. С нее началась наша Победа.

10 февраля 2018 года в КДЦ п. Магистральный прошел конкурс чтецов «Строки, опаленные войной» посвященный 75-летию Победы в Сталинградской битве. Перед началом конкурса волонтерское движение «Данко» под руководством Веры Александровны Портновой вручали всем зрителям буклеты, посвященные этой памятной дате. В конкурсе принимали участие учащиеся детского сада «Рябинка» и детского сада «Брусничка», обучающиеся Магистральнинской средней общеобразовательной школы №2 и №22, волонтерское движение «Данко», сотрудники трудовых коллективов.



Конкурс проходил в два этапа по возрастным категориям. В первом этапе участвовали конкурсанты возрастной категории от 5 до 6 лет, от 7 до 10, от 11 до 14 лет и от 15 до 17 лет и от 18 до 41 года. Второй этап конкурса включил возрастную категорию от 11 до 14 лет, от 15 до 17 лет и от 18 до 41 года. В состав жюри входили: библиотекарь библиотеки №2 – Евгения Вячеславовна Котова, заведующая библиотекой №1 – Надежда Семеновна Мордовская, учитель начальных классов средней общеобразовательной школы №22 – Солодченкова Наталья Васильевна, учитель русского языка и литературы средней общеобразовательной школы №2 – Елена Владимировна Тарасенко, председатель жюри – председатель районного Совета ветеранов, пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Кобышев Георгий Васильевич. В каждой возрастной категории члены жюри выявили лучших и наградили конкурсантов дипломами 1, 2 и 3 степени, остальным участникам вручались благодарности.

«И пробил час. Удар обрушен первый,-
От Сталинграда пятится злодей.
И ахнул мир, узнав, что значит верность,
Что значит ярость верящих людей.»

А.С.Галкина

Народный театр «Мы» п. Магистральный

«Театр, воздействуя на разум и чувства, призван нравственно воспитывать зрителей...», - так писал



о театральном искусстве А. П. Сумароков, драматург, директор Российского театра в Петербурге. И нашему почтенному и благодарному зрителю 18 февраля 2018 года в культурно-спортивном центре «Магистраль» представилась возможность насладиться удивительной театральной постановкой по мотивам сказки Леонида Филатова «Сказ про Федота-стрельца» в исполнении народного театра «Мы» п. Магистральный, режиссёр-постановщик Яна Быцко. Звание «народного театра» они получили в 2016 году.

Перед нами открылась настоящая «тайная комната» этого произведения. Мы увидели Федота, центрального героя, несколько трусоватым,



малоинициативным. Русский мужик, на плечи которого возложена огромнейшая задача: спасти государство от голода, позора и многого другого.

Имена героев, их поведение, характеры взяты из фольклорных сказок. Вот почему нам было интересно и весело смотреть эту постановку. Её герои нам знакомы по другим сказкам, их поступки предопределены характерами самих персонажей. Стих Леонида Филатова обладает особым настроением. Л. Филатов вдохнул в сказку современную жизнь, а режиссерские приёмы театра «Мы» сделали её ещё более яркой и интересной.

Мы знаем о том, что ни в одном доме культуры нашего района нет специально приспособленных площадок для театральных постановок, чем ещё больше усложняется работа режиссера-постановщика. Но и с этими неудобствами коллектив справился.

Яркие декорации художника Ольги Цветковой, похожие на лоскутное одеяло, придавали спектаклю русский национальный колорит. Костюмы в едином стиле с декорациями и пять стульев, отсутствие спецэффектов, как лакмусовая бумажка проявили талант и артистизм актеров. Цитаты из сказки столь самодостаточны, что и без каких-либо вычурных бутфорских дополнений вызывали смех в зрительном зале! «А какие не седы, Те расчесывай в ряды, Да полегче гребешком-то, У меня там не сады!». Оригинальная игра Царя (Николай Литвин) и Генерала (Вячеслав Белоус) влюбила в себя зрителя.

«Фициальный некролог», «Зря ты, Федя для меня/ Мой народ – моя родня», «Чтоб худого про царя/ Не болтал народ за зря/ Действуй строго по закону/ То бишь действуй: втихаря». Как часто приходилось сравнивать слова, написанные в 1985 году с современной действительностью. Время идёт, мир меняется, но проблема отношений власти и народа остаётся неизменной.

Поражает бойкость языка автора: искрометные шутки, прибаутки, юмор сыплются, как из рога изобилия. И это сумели сохранить артисты театра «Мы». Яна Бычко сократила авторский текст, дабы не утомить зрителя, но в то же время смогла талантливо передать оригинальность сюжета, за что ей огромное спасибо.

«Я согласен, милый друг/ Лёгкий смех любой недуг. / Да ещё разнообразит/ Он культурный ваш досуг». Отдельное спасибо тебе, благодарный зритель Улькана!

Художественный руководитель КСЦ «Магистраль» А.Р. Носаль

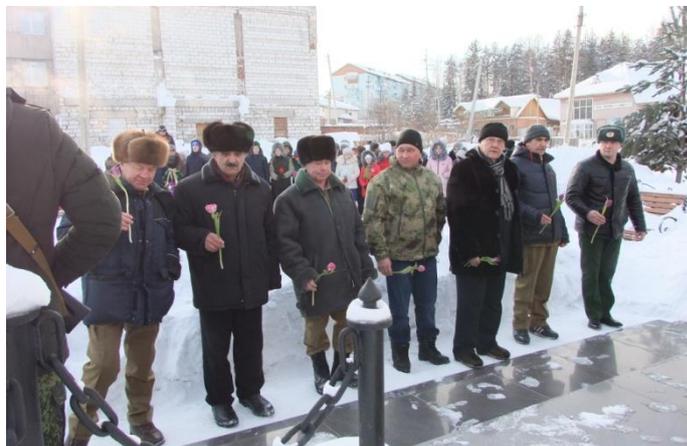
Соль земли

МЫ ОБЯЗАНЫ ИМИ ГОРДИТЬСЯ

Громкие возгласы, слова приветствия, реплики относительно изменений в облике, рукопожатия, похлопывания по плечам и звучащие радостно имена: «Серёжа, Саша, Андрей...!» Так 16 февраля встретились в п. Магистральные воины-интернационалисты, чтобы вновь отдать дань памяти россиянам, исполнившим служебный долг за пределами Отечества. И пусть большинство из «афганцев» уже достигли пенсионного возраста, их виски посеребрила седина, в уголках глаз залегли морщины, но, наверное, они никогда не станут называть друг друга по имени-отчеству. Потому что они всегда останутся для боевых товарищей просто «нашими ребятами».

Радость от встречи с друзьями сменилась выражением серьёзности, задумчивости на лицах, когда солдаты-интернационалисты замерли в минуте молчания, склонив головы перед обелиском павшим воинам в сквере у торгово-общественного центра, когда возлагали цветы к его подножию. Может кто-то вспомнил деда, не вернувшегося с полей сражений Великой Отечественной, а кто-то – однополчанина, сражённого душманской пулей, осколком в горах Афганистана. Но они живы в наших сердцах.

На задней части сцены культурно-досугового центра п. Магистральные – георгиевская лента, голубой берет и знаменитый снимок колонны военной техники с бойцами на броне, с транспарантами и знамёнами, пересекающей по Мосту Дружбы пограничную реку Аму-Дарья. Это вывод советских войск из Афганистана, состоявшийся 15 февраля, уже 29 (!) лет назад. Да, тогда наши бойцы покинули древнюю прекрасную, и в то же время, суровую,





неприветливую к чужакам восточную страну. Но не покидают солдат России воспоминания о днях, месяцах, годах, проведённых там при выполнении интернационального долга в составе ограниченного контингента советских войск. Хотя подобная «ограниченность» масштабов значилась только в официальной информации, соответствующей тогдашней политике.

Ведущие подготовленного МКУ МГП «Учреждение культуры и спорта» мероприятия «Мы обязаны вами гордиться», Я. Бычко и А. Ханжина назвали суровую статистику. Война в Афганистане длилась 9 лет 1 месяц и 19 дней. Через неё прошло 550 тысяч советских офицеров и солдат. 72 человека были удостоены звания Герой Советского Союза. Свыше 15 тысяч наших воинов погибли на чужой земле, 6 тысяч впоследствии скончались от ран и болезней. 311 человек пропали без вести. Это были самые большие потери Советской Армии со времён Великой Отечественной войны.

Военный комиссар Казачинско-Ленского района, капитан запаса К.Е. Диков, провёл проверку личного состава воинов-«афганцев». А ещё раньше прозвучала информация, что на встрече присутствует участник второй мировой И. К. Алексеев. Отрадно было видеть, что старый солдат, занявший почётное место среди более молодых товарищей, вновь в бодром расположении духа.

Кирилл Евгеньевич в своем выступлении отметил: страна в восьмидесятые годы прошлого века жила по законам мирного времени, а в это время наши военнослужащие в Демократической республике Афганистан вели боевые действия. Вооружённые конфликты в этой стране стали предвестниками событий в Чечне и Сирии. Отношение в советском, российском обществе к миссии ограниченного контингента в ДРА неоднозначное, есть непонимание, и даже осуждение. Но главное в том, что Родина оценивает мужество и героизм своих сынов по достоинству, а награды и звания, полученные за время прохождения службы в Афганистане, пользуются особым почётом.

Кирилл Евгеньевич тепло поздравил всех собравшихся в зале с Днём памяти воинов-интернационалистов, россиян, исполнивших свой служебный долг за пределами страны, пожелал здоровья, успехов, долгих лет жизни, а молодёжи – следовать примеру защитников Отечества.

С 29-й годовщиной вывода советских войск из Афганистана сердечно поздравил «виновников торжества» председатель районного совета ветеранов войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов Г. В. Коньшев. И совсем по-отечески добавил:

-Ребята, чистого неба, твёрдости духа, благополучия вам и вашим семьям!

Член районного совета ветеранов А. С. Кудрявцев, вышедший на сцену в форме-«афганке», с волнением в голосе произнёс слова, как нельзя лучше соответствующие значимости момента:

-Мы не ушли с позором, мы ушли достойно. Любая война – это потери, страдания, слёзы... Дай, Бог, чтобы не было больше войны.

Депутат Думы Магистральнинского городского поселения Л. Н. Коньшева не только воздала должное мужеству воинов-интернационалистов, поздравила их со значимой датой, но и напомнила о их роли, и если выразить более возвышенно, миссии в мирное время:

-Государство уделяет большое внимание военно-патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Утверждены программы на сей счёт. Но какими бы красивыми и правильными не были эти программы, они останутся лишь на бумаге, если вы не станете передавать молодёжи, глядя глаза в глаза, ваши соображения о долге, чести, совести,



ответственности перед страной, подкрепляя всё это примерами из своей личной жизни и боевых товарищей. Иначе они не станут такими же, как вы. Пока же информации о доблести и мужестве людей в погонах распространяется непростительно мало.

Любовь Николаевна призвала воинов-интернационалистов отбросить ложную скромность и нести в школы, коллективы патриотический заряд. Это особенно актуально в преддверии 30-летнего юбилея

вывода наших войск из ДРА.

Действительно, участников Великой Отечественной войны у нас в районе теперь можно по пальцам перечислить. Все они в преклонном возрасте, каждый – с «букетом» хворей и болячек, а потому нет прежней мобильности, лёгкости на подъём. Значит, эстафету военно-патриотического воспитания молодых земляков принимать участникам боевых действий в Афганистане и других «горячих точках».

Музыкальный подарок ветеранам локальных конфликтов адресовали юные артисты ансамбля «Домисолька» и солистка Н. Ларионова. А воспитанники военно-патриотического центра «Сарма»,



которые очень внушительно выглядели в камуфляжной форме и беретах, показали приёмы владения стрелковым оружием. В их движениях чувствовалась экспрессия, слаженность, чёткость. Видно было желание не ударить лицом в грязь перед ветеранами. Бывалые солдаты одобрительно отнеслись к старанию ребят.

Встреча в Магистральном показала, что фронтовое братство живо и не подвержено «коррозии» времени.

А.Иннокентьев

На снимках: У обелиска - воины интернационалисты...

... и наследники их славы

На сцене – воспитанники военно-патриотического клуба «Сарма»

Фото автора

День защитников Отечества

Праздник «День защитника Отечества» берет свое начало в 1918 году, когда был подписан декрет об организации Рабоче-крестьянской Красной Армии и Рабоче-крестьянского Красного флота и 23 февраля в КДЦ мы праздновали 100 летний юбилей! С 1946 года праздник стал называться Днём Советской Армии и Военно-Морского флота. В феврале 1995 был принят закон, в котором этот день назван «День защитника Отечества».



«Неваляшка», эстрадный ансамбль «Настроение», ансамбль «Россияночка».

Праздник 23 февраля – это дань нашего уважения всем поколениям российских воинов, от древних времен до сегодняшнего дня, мужественно защищавших родную землю от захватчиков. В этот день все мужчины принимали поздравления и музыкальные подарки от коллективов КДЦ п. Магистральный. Открывали и вели концерт курсанты Военно-патриотического центра «Сарма», музыкальные подарки дарили ансамбль «Домисолька», танцевальные ансамбль «Серпантин» и танцевальные ансамбль

А.С.Галкина

Районный фестиваль-конкурс «Я патриот Отечества»

24 февраля состоялся районный фестиваль-конкурс «Я патриот Отечества», в котором участвовали коллективы нашего КДЦ п. Магистральный и заняли призовые места. Ансамбль «Домисолька» с песней «Защитники отечества» заняли 1 место, солисты А. Ханжина, А. Костишина, Н. Ларионова заняли 1 места, ансамбль «Россияночка» с песней «Злотая Русь» заняли 1 место, дуэт А. Потапенко и Н. Козырева с песней «Небо славян» заняли 1 место, ансамбль «Настроение» с песней «Два орла» заняли 2 место.



А.С. Галкина

«Кулебяка для солдата»

Рождение праздника принято связывать с Декретом о Рабоче-крестьянской Красной Армии. Однако историки утверждают, что этот документ был принят еще 15 января 1918 года. На создание армии было выделено 20 миллионов рублей, что по тем временам считалось огромнейшей суммой.



воспоминаний так же вошли военные игры: накручивание портянок, полоса препятствий, надевание противогазов и много другое. Участники завершили заседание клуба, всем известными военными песнями: «Катюша», «Смуглянка», «Темная ночь», «Не плачь девчонка» и многие другие.

У всех было хорошее настроение и боевой дух!

Н. Гиль

«Поиграем в выборы»

*Я каждый миг, как вечность сберегу
И заглянув в глаза её косые,
И, может, что-то доброе смогу
В моей стране по имени Россия.*

(В. Синкин)

В рамках Декады молодого избирателя на базе 7 «б» класса школы № 2 (Классный руководитель Дудник Татьяна Геннадьевна) библиотека № 1 п. Магистральный провела интеллектуально – познавательную игру «Поиграем в выборы». Целью проведения нашей игры было:

- сформировать интерес молодого поколения к избирательному процессу;
- изучение основ выборной технологии.

Пройдет, всего 3-4 года и участников нашей игры мы встретим на избирательных участках.

Игра проходила в несколько блоков: «Молодежи о выборах и не только», «Азбука избирателя», где ведущий знакомил участников игры с основными терминами и условиями, при которых могут состояться демократические выборы.

В блоке нашей игры «Мы выбираем» было обучение будущих избирателей проводить избирательную кампанию в игровой форме. Командам «Молодежь и выборы» и «Голосуй не комплексуй»



предстояло выбрать доверенное лицо кандидата в главы района, кандидата на должность главы, рекламное бюро, избирателями в нашем случае были остальные участники команд.

- Доверенные лица должны были составить характеристику на своего кандидата и публично ознакомить с ней всех присутствующих.

- Рекламное бюро составить рекламу своего кандидата.

- Кандидат на должность предоставить свою программу и ознакомить с ней слушателей.

Нужно отметить, что ребята с успехом справились со своей нелегкой задачей. И даже в выборной программе наших будущих кандидатов прозвучали интересные и реальные идеи.

Жюри оценивало выступления команд. По итогам игры победителем стала команда «Голосуй не комплексуй».

Также были проведены конкурсы «Убрать все лишнее», «Основные термины», «В президенты я пойду, пусть меня научат», конкурс на знание основных прав и свободы граждан.

Конечно, это была только игра. Но скоро эти ребята шагнут во взрослую жизнь и наравне с гражданами России обретут право голоса. И может быть, от одного единственного голоса участника нашей игры будет зависеть судьба Отечества.

Заведующий библиотекой № 1 Н. С. Мордовская



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Администрация Магистральнинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Магистральнинский

от 26 февраля 2018 г. № 98 -п

Г

Г

О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения и об утверждении Положения постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда на территории Магистральнинского городского поселения, во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьями 7, 24, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения и утвердить ее состав согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения (Приложение № 2)
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Магистральнинского городского поселения для ознакомления граждан Поселения.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Магистральнинского городского поселения

П.А. Егоров



Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 26.02.2018 № 98 -п

Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения

Председатель Единой комиссии – Лесниченко Ирина Владимировна – заместитель главы Поселения.

Заместитель председателя Единой комиссии – Бусыгина Анна Валентиновна, заведующий юридическим отделом.

Секретарь Единой комиссии – Мезенцева Ирина Анатольевна – главный специалист - юрист администрации Поселения.

Члены Единой комиссии:

- Филимонова Татьяна Алексеевна – ведущий специалист – юрист юридического отдела;
- Гаврилова Алла Николаевна – заведующий ФЭО - главный бухгалтер администрации Поселения;
- Потапова Ангелина Сергеевна - главный специалист отдела ОСА и ЖКХ;
- Семенов Андрей Сергеевич – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;
- Бужинский Владимир Александрович – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 26.02.2018 № 98 -п

**Положение
о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории
Магистральнинского городского поселения**

1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения (далее — Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях проведения конкурсов и определения победителя конкурсов на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения. Срок полномочий Конкурсной комиссии составляет два года.

4. Задачами Конкурсной комиссии являются:

4.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

4.2. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4.3. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.



5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

5.1. Персональный состав Конкурсной комиссии, в том числе председатель Конкурсной комиссии (далее — Председатель), утверждается постановлением администрации Магистральнинского городского поселения.

5.2. В состав Конкурсной комиссии входит не менее пяти человек — членов Конкурсной комиссии, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. В состав комиссии также могут включаться депутаты представительного органа поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Председатель является членом Конкурсной комиссии. По решению Организатора в составе Конкурсной комиссии утверждена должность секретаря Конкурсной комиссии.

5.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) — физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

6. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

6.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6.2. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

6.3. Определение победителя конкурса;

6.4. Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее — Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса;

6.5. Наряду со своими основными функциями по решению Организатора на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора, специализированной организацией (если такая привлечена Организатором), своевременного проведения Организатором (специализированной организацией) порученных мероприятий.

7. Конкурсная комиссия обязана:

7.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

7.2. Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

7.3. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8. Конкурсная комиссия вправе:

8.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

8.2. При необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.

9. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

9.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

9.2. Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

9.3. Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

9.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Члены Конкурсной комиссии вправе:



10.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

10.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;

10.3. Проверять правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11. Члены Конкурсной комиссии:

11.1. Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

11.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

11.3. Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

11.4. Принимают участие в определении победителя конкурса;

11.5. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Председатель Конкурсной комиссии:

12.1. Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

12.2. Утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;

12.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов конкурсной комиссии;

12.4. Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы;

12.5. Объявляет состав Конкурсной комиссии;

12.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

12.7. Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12.8. Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12.9. В случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

12.10. Подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

12.11. Объявляет победителя конкурса;

12.12. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Секретарь Конкурсной комиссии:

13.1. Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;

13.2. По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;

13.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.



15. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника (ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана:

15.1. Представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

15.2. Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или тайну, ставшие известными им в ходе проведения.