



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный

от 07 августа 2023 г. № 207 – п

Г
Об изменении вида разрешённого использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, уч.3В.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка, категория земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:020216:243, площадью 625 кв. м., расположенному по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачёва, уч. 3В, в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункционально общественно-деловой зоны» с «Для размещения магазина» на «Благоустройство 12.0.2».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный**

от 07 августа 2023 № 209 –п

Г Г
О внесении изменений в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
Магистральнинского муниципального образования на
2018-2024 годы», утвержденную постановлением
администрации Магистральнинского городского
поселения от 14 декабря 2017 года № 378-п

В рамках реализации государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2017 № 568-пп, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 г. № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», руководствуясь статьями 7, 24, 39 устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Магистральнинского муниципального образования на 2018-2024 годы», (с дополнениями и изменениями), изложив её в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



Приложение к
постановлению администрации
Магистральнинского
городского поселения
от 07 августа 2023 г. № 209-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды
Магистральнинского муниципального образования на 2018-2025 годы»

р.п. Магистральный, 2023 год



1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды муниципального образования Магистральнинского муниципального образования на 2018-2025 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Магистральнинского муниципального образования
Участники муниципальной программы	Юридические и физические лица, собственники помещений многоквартирных домов
Подпрограммы муниципальной программы	Выделение подпрограмм не предусмотрено
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования Магистральнинского городского поселения.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов;- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов;- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах);- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий;- площадь благоустроенных общественных территорий;- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий;- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя;- количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными



	<p>предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории;- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования;- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2025 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: 80 179,73 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 52 034,33 тыс. руб.; областного бюджета 5 595,82 тыс. руб.; федерального бюджета 22 549,58 тыс. руб.; иные источники 0 000,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год 364,58 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 00,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 364,58 тыс. руб.; областного бюджета 0,00 тыс. руб.; федерального бюджета 0,00 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p>на 2019 год 2 376,66 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 32,85 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 242,05 тыс. руб.; областного бюджета 377,83 тыс. руб.; федерального бюджета 1 723,93 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p> <p>на 2020 год 5 487,65 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 75,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 245,72 тыс. руб.; областного бюджета 606,84 тыс. руб.; федерального бюджета 2 560,09 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс.руб.;</p>



	<p>на 2021 год 6 042,10 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 74,5 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 2 823,40 тыс. руб.; областного бюджета 725,00 тыс. руб.; федерального бюджета 2 419,20 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год 13 442,72 тыс. руб., из них средств: местного бюджета (в рамках соглашения) 113,40 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 8 816,12 тыс. руб.; федерального бюджета 3 596,35 тыс. руб.; областного бюджета 916,85 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год 11 543,60 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 177,00 тыс. руб.; местного бюджета (дополнительное финансирование) 7 437,50 тыс. руб.; областного бюджета 805,89 тыс. руб.; федерального бюджета 3 123,21 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год 13 768,55 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 2478,34 тыс. руб.; областного бюджета 2163,41 тыс. руб.; федерального бюджета 9126,80 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год 27 153,87 тыс. руб., из них средств: местного бюджета 27 153,87 тыс. руб.; областного бюджета 0,00 тыс. руб.; федерального бюджета 0,00 тыс. руб.; иные источники 0,00 тыс. руб.;</p>
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.2. Благоустройство общественных территорий.3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользования) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Создание безопасных и комфортных условий для проживания населения

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы



Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Благоустройство и озеленение территории Магистральнинского городского поселения, в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения.

Основным фактором, влияющим на благоустройство Магистральнинского городского поселения, является недостаточная обеспеченность территории элементами благоустройства (автомобильные парковки, пешеходные дорожки, урны, скамейки, освещение, детские и спортивные площадки), а также износ элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов. Исключения составляют дворовые территории, сформированные и оборудованные в ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда во вновь построенные многоквартирные дома. На территории Поселения сорок таких дворовых территорий общей площадью 44 4006 кв.м. За счёт средств местного бюджета с 2015 года благоустроено 6 общественных территорий (детских спортивных площадок) общей площадью 6 300 кв.м.

Сведения о текущих показателях (индикаторах) состояния благоустройства в Магистральнинском муниципальном образовании за период, составляющий не менее 3 лет, предшествующих году начала реализации муниципальной программы, представлены в табл. 1.

Табл. 1

**Сведения о текущих показателях (индикатора) состояния благоустройства в
Магистральнинском муниципальном образовании**

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Всего по МО	Значения показателей по годам		
				2015	2016	2017
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	40	36	2	2
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв.м.	44 406	35 542	3 955	4 909
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	47,06	42,35	2,35	2,35
4.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными	%	14,6	13,3	0,73	0,74



	дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах)					
5.	Общее количество и площадь общественных территорий (парки, скверы, набережные, пр.)	ед./кв.м.	22/120 270	17/115 570	21/119 570	22/120 270
6.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	6	4	1	1
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий	га	0,63	0,4	0,07	0,16
7.	Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий	%	5,24	3,33	0,58	1,33
8.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м.	0,95	0,6	0,11	0,24
9.	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.	чел	0	0	0	0

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства, цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Цель муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории Магистральнинского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:



1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.
 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий.
 3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
 4. Повышение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
 5. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.
- Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в таблице 2.

Табл. 2

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя 2018 год	Значения показателя 2019 год	Значения показателя 2020 год	Значения показателя 2021 год	Значения показателя 2022 год	Значения показателя 2023 год	Значения показателя 2024 год	Значения показателя 2025 год
1	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	0	0	5	3	2	0	3	9
2	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	кв.м.	0	0	8 610,00	5 131,00	1757,33	0,00	5 881,5	12 861,00
3	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего	%	0	0	11,11	6,62	0,11	0,00	7,96	16,60



	<i>количества дворовых территорий многоквартирных домов</i>									
4	<i>Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)</i>	%	0	0	7,34	4,37	0,00	0,00	5,01	10,96
5	<i>Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий</i>	ед.	0	1	1	1	2	1	1	2
6	<i>Площадь благоустроенных общественных территорий</i>	га.	0	0,8	0,78	0,52	1,23	2,31	3,6	1,8
7	<i>Доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий</i>	%	0	7,02	6,84	4,56	3,51	2,04	3,51	7,02



8	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования	кв.м.	0	1,29	1,25	0,83	0,65	1,13	0,645	1,29
9	Количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями муниципальных Правил	ед.	0	0	3	0	0	0	0	0



	благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования									
10	Количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории	ед.	0	6	0	0	0	0	0	0
11	Количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с	ед.	0	0	3	0	0	0	0	0



	требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования									
1 2	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий	чел	0	0	204	165	110	220	98	145

Срок реализации муниципальной программы: 2018-2025 годы **4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.



Благоустройство дворовой территорией – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемый к размещению на дворовой территории, установлен в приложении 1.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;
- 2) оборудование спортивных площадок;
- 3) оборудование автомобильных парковок;
- 4) озеленение территорий;
- 5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- 6) обустройство площадок для отдыха;
- 7) обустройство контейнерных площадок;
- 8) обустройство ограждений;
- 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;

10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;

- 11) иные виды работ.

Проведение мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и на которых планируются работы по благоустройству, не требуется. Все многоквартирные дома на территории Магистральнинского муниципального образования состоят на кадастровом учёте.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни, обязательным является трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории многоквартирного дома к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 2) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в



порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, установлена в приложении 1.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, установлен в приложении 3.

Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий.

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году (приложение 4), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, утверждается постановлением администрации Магистральнинского муниципального образования.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного реестра перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а так же территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных



нужд в соответствии с генеральным планом Магистральнинского муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанной территории из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Администрация Магистральнинского городского поселения имеет право исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Все соглашения по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы должны быть заключены до 1 марта года реализации планового мероприятия на работы по благоустройству общественных территорий и не позднее 1 мая на работы по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействий) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких закупок продлевается на срок указанного обжалования.

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

Мероприятие 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству (приложение 5), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.



Мероприятие 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – ИЖС).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся инвентаризационной комиссией, созданной муниципальным правовым актом, в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Мероприятие 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года (приложение 6), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с администрацией Магистральнинского муниципального образования.

Информация о ходе реализации мероприятий муниципальной программы подлежит внесению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 марта года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий) либо 1 мая года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий), за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Основанием для привлечения средств федерального бюджета, средств субсидий из областного бюджета является государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2017 № 568-пп.



Общий объем финансирования муниципальной программы Магистральнинского муниципального образования составляет 80 179,73 тыс. руб.

Табл. 3.

Период реализации программы	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Финансовые средства, всего	В том числе по источникам:				
		МБ		ОБ	ФБ	Иные источники
		обязательное софинансирование	дополнительное софинансирование			
Всего за весь период	80 179,73	30 104,96	21 929,37	5 595,82	22 549,58	0,00
в том числе по годам:						
2018 год	364,58		364,58	0,00	0,00	0,00
2019 год	2 376,66	32,85	242,05	377,83	1 723,93	0,00
2020 год	5 487,65	75,00	2 245,72	606,84	2 560,09	0,00
2021 год	6 042,10	74,50	2 823,40	725,00	2 419,20	0,00
2022 год	13 442,72	113,40	8 816,12	916,85	3 596,35	0,00
2023 год	11 543,60	177,00	7 437,50	805,89	3 123,21	0,00
2024 год	13 768,55	2 478,34	0,00	2 163,41	9 126,80	0,00
2025 год	27 153,87	27 153,87		0,00	0,00	0,00

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с рисками, обусловленными как внутренними факторами (организационные риски), так внешними факторами (изменения законодательства и внешней экономической ситуации и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 4:

Табл. 4

Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы

№	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативных, правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы.
2.	Социальные риски	
2.1.	Низкая активность населения	Активное участие, с применением всех форм вовлечения граждан, организаций в процесс реализации муниципальной программы



3.	Финансовые, бюджетные риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы.	Мониторинг исполнения условий предоставления субсидий из средств областного бюджета и оценка бюджетной обеспеченности расходов местного бюджета
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы.	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы планируется провести благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, в которых при проведении инвентаризации выявлена такая необходимость.

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2018 по 2025 годы удастся достичь следующих показателей:

- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - 23;
- площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов – 38 907 кв.м.;
- доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов – 50,21%;
- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах) – 35,09%;
- количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий - 10;
- площадь благоустроенных общественных территорий – 12,05 га;
- доля площади благоустроенных общественных территорий к общей площади общественных территорий – 35,09%;
- площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя – 6,44 кв.м.;
- количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве не позднее 2020 года объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по которым проведена инвентаризация территории - 0;
- количество соглашений, заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования - 3;
- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий – 844 чел.



Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей муниципального образования. Проведение мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальных образованиях Иркутской области, обеспечит единый подход к вопросам благоустройства на территории Магистральнинского муниципального образования.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства.
Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и дополнительный перечень работ.

№ п/п	Варианты элементов благоустройства	Изображение	Примечание
1	2	3	4
1	Скамья	Размеры (мм): длина 2 300, ширина 550, высота 660	
2	Урна	Размеры (мм): длина 390, ширина 300, высота 610. Объем 37 л.	



4	Опора Flamingo T2 со встроенными светильниками	Высота-10,5 метров Опора прямоствоечная, стальная. Материал: Труба 150*100, стенка 4мм, Сталь, Покрытие горячий цинк, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный BL-LD- 3A-3 XPL: 56w x 2 (112W), 4000K, 10640Лм x 2(21 280Лм), IP67.		
	Опора торшерная	Опора прямоствоечная, стальная. Материал: стенка 4мм, Сталь, полимерное покрытие, текстура «Шагрень», RAL9005 Комплект осветительный BL-TUS-A-6 40w 4200Lm IP67.		

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень и дополнительный перечень работ.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка (руб.)
1	2	3	4



1	Ремонт внутриквартального, дворового проезда (с бетонным покрытием)	1м2	3 492
2	Установка бортового камня (со стоимостью бортового камня)	1м.п.	2 711
3	Устройство площадки отдыха с покрытием из брусчатки	1м2	3 514
4	Установка поребрика (со стоимостью камня)	1м.п.	1 772
5	Стоимость скамейки деревянная на металлическом каркасе	1 шт.	17 120
6	Стоимость урны емкостью 30л.	1 шт.	5 572
7	Замена уличного светильника на кронштейне, прикрепленного над подъездом дома, на светодиодный (с заменой кабеля, без стоимости светильника)	1шт.	3 356
8	Стоимость светильника	1шт.	3 500
9	Стоимость кабеля ВВГнг3*4 (код501-8444)	1м.п.	140
10	Посадка зеленых насаждений на 1 м2 - 1 шт. (без стоимости насаждения)	1шт.	1 557
11	Монтаж парковой опоры освещения со стоимостью	1шт.	78 528
12	Прокладка кабеля в 1 парковой опоре освещения со стоимостью	1шт.	1 293
13	Прокладка 1 м.п. кабеля в траншее для наружного освещения со стоимостью	1м.п.	410
14	Установка опоры уличного освещения (со светодиодными светильниками)	1 шт.	141 000

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



Приложение №2
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2025 годы»

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих
благоустройству в 2018-2025 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	17	Работы произведены
2	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	18	Работы произведены
3	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	19	Работы произведены
4	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	34	Работы произведены
5	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	35	Работы произведены
6	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	20	Работы произведены
7	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	21	Работы произведены
8	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	22	Работы произведены
9	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	23	Работы произведены
10	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	24	Работы произведены
11	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	27	
12	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	28	
13	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	29	
14	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	32	
15	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	36	
16	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	37	
17	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	1	
18	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	2	
19	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	3	
20	р.п. Магистральный, 1 микрорайон	9	



21	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	10	
22	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	11	
23	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	12	
24	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	13	
25	р.п. Магистральнинский, 1 микрорайон	14	
26	р.п. Магистральнинский, 2 микрорайон	1	
27	р.п. Магистральнинский, 2 микрорайон	2	

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение №3
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2025 годы»

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой территории или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в



том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории Магистральнинского муниципального образования, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами, и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта может осуществляться как заинтересованными лицами, так и администрацией Магистральнинского муниципального образования, а также совместно (далее – разработчик).

2.3. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.4. Срок разработки дизайн-проекта – в течение 20 календарных дней с момента включения в адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территорий муниципальной программы.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Обсуждение дизайн-проекта осуществляется на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования, на собраниях граждан с привлечением разработчика.

3.2. Срок обсуждений дизайн-проекта – в течение 10 календарных дней с момента разработки дизайн-проекта.

3.3. Согласование дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем (представителями) заинтересованных лиц в письменной форме в течение 5 календарных дней с момента окончания срока обсуждения.

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в которой включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, осуществляется постановлением администрации.

3.5. Утвержденный дизайн-проект подлежит размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского муниципального образования.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение 4
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды
Магистральнинского



муниципального образования
на 2018-2025 годы»

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2025 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова		пешеходная дорожка от ул. Пионерская до ул. Молодёжная
2	1 микрорайон, проезд 1П	17, 18, 19, 34, 35	Работы произведены
3	1 микрорайон, проезд 1П	20, 21, 22	Работы произведены
4	1 микрорайон, проезд 1П	23, 24,	Работы произведены
5	1 микрорайон, проезд 2П	27, 28, 29,32	
6	1 микрорайон	36, 37	
7	2 микрорайон	1, 2	
8	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Российская до жилого дома №15	
9	Корчагинская	Зона отдыха между ул. Иркутская и ул. Мира	
10	Корчагинская	пешеходная зона от ул. Мира до ул. Пугачёва	

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение 5
к муниципальной программе
«Формирование современной городской
среды Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2025 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству в 2018-2025 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Тупик Вокзальный	3; 5; 5 а;	территория, прилегающая к объектам торговли



		7; 7 а; 9	
2	Пионерская	2; 4; 2 а; 5	территория, прилегающая к объектам торговли
3	1 микрорайон	24 а; 24 б	территория, прилегающая к объектам торговли
4	Космонавтов	83	территория, прилегающая к объектам торговли
5	Павлика Морозова	15 в	территория, прилегающая к объектам торговли
6	Российская	3	территория, прилегающая к объектам торговли
7	Корчагинская	11	территория, прилегающая к гостинице
8	Молодежная	1 а	территория, прилегающая к объектам торговли
9	2 микрорайон	7Б	территория, прилегающая к объектам торговли
10	17 съезда ВЛКСМ	64	территория, прилегающая к объектам сервисного обслуживания

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение 6
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды
Магистральнинского
муниципального образования
на 2018-2025 годы»

Адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству в 2018-2025 году

№ пп	Улица	Дом	Примечание
1	Павлика Морозова	19	
2	Павлика Морозова	21	
3	60 лет Октября	1 а	
4	Корчагинская	13	
5	Первопроходцев	25	
6	Первопроходцев	31	



**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от 09 августа 2023 г. № 214 – п

Г
Об изменении вида разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, переулок Пролетарский, земельный участок 5.

Г

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка, категория земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:020212:214, площадью 2107 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, переулок



Пролетарский, земельный участок 5, в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» с «для производственной деятельности» на «Гостиничное обслуживание 4.7.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 11 августа 2023 г. № 217 – п

Г
Об изменении вида разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область,
Казачинско-Ленский район, Магистральнинское
городское поселение, деревня Седанкина, улица
Заречная.

Г
В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210), руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава



Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка, категория земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 38:07:020201:382, площадью 1763 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, деревня Седанкина, улица Заречная, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с «под строительство индивидуальных жилых домов» на «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Орган издания: **Администрация Магистральнинского городского поселения.**

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.