**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению**

**правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» Администрация Магистральнинского городского поселения наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии**со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (офисы приема и график работы на сайте <https://mfc38.ru/>).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в отделе строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения, тел.: 8 39562 4 00 60).

В ходе проведения мероприятий по выявлению правообладателей на 08.04.2024 выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости |
| Ямашкина Галина Андреевна | 38:07:020216:97 | Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Магистральный, улица Пугачева, дом № 16, квартира № 2 |
| Шандалий Владимир Юрьевич | 38:07:020220:60 | Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Магистральный, улица Юности (район насосной станции II подъема) |
| Добрынина Татьяна Дмитриевна | 38:07:020204:25 | Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральный, участок № 1 в районе центральной больницы |

В ходе проведения мероприятий по выявлению правообладателей на 16.04.2024 выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости |
| Добрынин Евгений Валерьевич | 38:07:020204:26 | Иркутская область, Казачинско-Ленский район, посёлок Магистральный, участок № 2 в районе центральной больницы |