



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2019 г. № 06/1 – п

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014-2017 годах»

В целях обеспечения финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Магистральнинского муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области №443-пп от 24 октября 2013 года, Постановление Правительства Иркутской области от 20 сентября 2018 г. № 674-пп "О внесении изменения в региональную адресную программу Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2013 - 2017 годах", со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 24,39 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Магистральнинского городского поселения "Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014 - 2017 годах", утвержденную постановлением администрации Магистральнинского городского поселения 13 ноября 2013 года № 175-п изменения и дополнения, изложив в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

**Муниципальная программа
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского
муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, в 2014 – 2017 годах»**

**Паспорт
Муниципальной программы
Магистральнинского муниципального образования
«Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского
муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, в 2014 – 2017 годах»**

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа Магистральнинского муниципального образования «Переселение граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2014 – 2017 годах»
Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Магистральнинского городского поселения (далее – Отдел)
Цель программы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Задачи программы	Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Сроки реализации программы	Срок реализации Программы 2014 – 2017 годы. первый этап – 2014-2015 годы; второй этап – 2015- 2016 годы; третий этап – 2016- 2017 годы
Целевые показатели программы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел.; 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации программы, кв. м; 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Ресурсное обеспечение программы	Общий планируемый объем финансирования программы составляет 511 355 845,96 руб., в том числе: этап 2014 -2015 годы – 175 413 055,00 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 155 552 840,36 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 180 389 950,60 руб.; Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 297 234 967,88 руб., в том числе: этап 2014 -2015 годы – 117 739 402,15 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 93 620 782,53 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 85 874 783,20 руб.; Объем средств бюджета Магистральнинского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет 11 368 651,05 руб., в том числе:

	<p>этап 2014 – 2015 годы – 6 905 862,27 руб.*; этап 2015 – 2016 годы – 2 965 992,77 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 1 496 796,01 руб.; *в том числе, средства местного бюджета - 2 337 761,16 руб.; средства местного бюджета (дополнительного финансирования) - 4 568 101,11 руб. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в сумме 202 499 413,93 руб., в том числе: этап 2014 – 2015 годы – 50 767 790,58 руб.; этап 2015 – 2016 годы – 58 966 065,06 руб.; этап 2016 – 2017 годы – 92 765 558,29 руб.; Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья – 602 чел.; 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы – 15 750,14 кв. м.*; * в том числе: 6247,18 кв.м. - капитальное строительство; 9 383,74 кв.м. - покупка жилья на вторичном рынке недвижимости; 960,59 кв.м. - выкуп у собственников. 3. Площадь снесенного аварийного фонда – 15 038,60 кв. м</p>

Раздел 1. Цель и задачи программы, целевые показатели программы, сроки реализации программы

Целью Программы является обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Задачей Программы является обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования в аварийных многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел.
2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы, тыс. кв.м.
3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы представлены в приложении 3 к программе.

Срок реализации Программы - 2014 - 2017 годы. Программа реализуется в 3 этапа:

первый этап - 2014 - 2015 годы;

второй этап - 2015 - 2016 годы;

третий этап - 2016 - 2017 годы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Одновременно с этим в связи с необходимостью выполнения Указа Президента Российской Федерации № 600 расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется осуществить до 31 декабря 2018 года.

Раздел 2. Основные мероприятия программы

Основное мероприятие Программы - обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Магистральнинского муниципального образования, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания. Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2 к программе.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством и Магистральнинским муниципальным образованием - соглашения о взаимодействии в рамках реализации этапа Программы.

2. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Магистральнинского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству жилых помещений и (или) приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании (далее - строительство и (или) приобретение жилых помещений).

3. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств Фонда ЖКХ, областного бюджета и местного бюджета, предназначенных для софинансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется с учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации (далее - норматив рыночной стоимости 1 кв. м. жилья).

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра, превышающей норматив рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Магистральнинского муниципального образования.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства жилых помещений, Магистральнинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Иркутской области и средств Фонда ЖКХ.

Строительный контроль осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и средств фонда ЖКХ.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных аварийных жилых домов определяются Магистральнинским муниципальным образованием.

Переселение граждан и снос расселенных аварийных жилых домов осуществляется за

счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных Программой на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Магистральнинском муниципальном образовании.

Раздел 3. Меры государственного регулирования, направленные на достижение цели и задач программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Объем финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Объемы финансирования за счет средств бюджета Магистральнинского городского поселения подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части местного бюджета

Объем финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде, в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ", и норматива рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, не превышающей 33 800 рублей для этапов 2014-2015, 2015-2016 годов и 34 545 рублей для этапа 2016-2017 годов.

Указанные средства направляются на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Раздел 5. Сведения о финансировании этапов при реализации программы

Финансирование этапов Программы приведено в приложении 4 к программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих ликвидации в рамках Программы, представлен в приложении 1.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**



П.А. Егоров