

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОА3/21**  
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 10 марта 2021 г. № 73 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подъездная, земельный участок 4В.

Срок аренды земельного участка устанавливается 6 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 14 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ)

**Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 12211 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020203:154, с разрешенным использованием: строительная промышленность 6.6.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальная площадь земельного участка – 20 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, Строений, сооружений - не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены.

**Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 02.03.2021 № 55/УКЭС.

**Начальный размер годовой арендной платы:**

**71 000,00** (Семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.



**Задаток** составляет около 20% от начального размера годовой арендной платы:

**14 200,00** (Четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **2 130,00** (Две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 12 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 09 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 04-ОА3/21"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 25 мая 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.



## ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

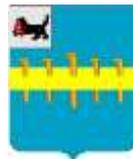
Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):**

за № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
п. Магистральный**

от 11 марта 2021 г. № 78 – п

Г \_\_\_\_\_ 7  
Об изменении вида разрешённого использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, д.  
Седанкина, ул. Речная, уч.2

В целях рационального использования земель в границах функциональных зон на территории Магистральнинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. №105 (с изменениями, утверждёнными Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 27.11.2020 г. № 210),



руководствуясь статьями 17, 24, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:07:020201:190, площадью 1554 кв.м., расположенному по адресу: Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, д. Седанкина, ул. Речная, уч. 2, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с «Под ведение личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства 2.1.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистральнинского» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
п. Магистральнинский

от 11 марта 2021 г. № 80 – п

Г Об определении на территории Магистральнинского муниципального образования место первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 года №2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых



может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», статьями 7, 24,39 Устава Магистральнинского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Определить на территории Магистральнинского муниципального образования место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп – помещение № \_\_\_ в здании МКП МГП «Торгово-Общественный центр», по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, ул. Российская, дом 5.

2. Организовать сбор ртутьсодержащих ламп по следующему графику:  
- каждый первый понедельник месяца с 9.00 часов до 11.00 часов (по предварительной записи по телефону: 8(36562) 40069.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам при обращении с отработанными ртутьсодержащими лампами руководствоваться настоящим постановлением.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения и в газете «Вестник Магистрального».

5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Магистральнинского городского поселения И.В. Лесниченко.

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

р.п. Магистральный

12.03.2021г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования сообщает, что на территории Магистральнинского городского поселения назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия» (далее – публичные слушания), назначенных постановлением администрации Магистральнинского городского поселения №80-п от 12.03.2021г.

Проект межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия» размещён на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, раздел «Строительство, архитектура и ЖКХ», «Градостроительное зонирование».

Сроки проведения публичных слушаний с 19.03.2021г. по 18.04.2021г.

Открытие и работа экспозиции с 19.03.2021г. по 18.04.2021г. в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская



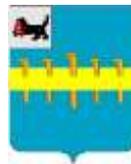
область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Замечания и предложения направляются с 19.03.2021г. по 18.04.2021г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 18.04.2021г. в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет №2.

Администрация Магистральнинского городского поселения



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Магистральный

от 12 марта 2021 г. № 80-п

Г  
«О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральный, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия».

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса



Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории «Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия (далее – публичные слушания).

2. Организатором публичных слушаний является отдел строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Сроки проведения публичных слушаний с 19.03.2021 по 18.04.2021.

4. Открытие и работа экспозиции с 19.03.2021 по 18.04.2021 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

5. Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 18.04.2021 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5, кабинет № 2.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Замечания и предложения направляются с 19.03.2021 по 18.04.2021:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Российская, 5;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.



8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Российская Федерация, Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение  
рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезда без названия

**СВЕДЕНИЯ**  
существующих и образуемых земельных участков

| Квитанция номер земельного участка | Местоположение, адрес:   | Площадь земельного участка кв.м. | Вид разрешенного использования (вид)                    | Категория земель         |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|
| 1                                  | Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезд без названия, земельный участок 111 | 480                              | Застроенный объект негосударственного назначения (11.0) | земли населенных пунктов |
| 2                                  | Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезд без названия, земельный участок 111 | 480                              | Застроенный объект негосударственного назначения (11.0) | земли населенных пунктов |
| 3                                  | Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезд без названия, земельный участок 111 | 100                              | Улицы (11.0)  | земли населенных пунктов |
| 4                                  | Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезд без названия, земельный участок 111 | 7                                | Помещение (объект негосударственного назначения) (11.0) | земли населенных пунктов |
| 5                                  | Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезд без названия, земельный участок 111 | 114                              | Помещение (объект негосударственного назначения) (11.0) | земли населенных пунктов |

**Условные обозначения:**

- зеленая линия - граница территории
- красная линия - красная линия
- синяя линия - линия раздела от границ земель в целях обозначения места расположения размещения зданий, строений, сооружений
- красная пунктирная линия - границы существующих земельных участков
- зеленая пунктирная линия - границы образуемых земельных участков
- серая пунктирная линия - земельные участки (территории) общего пользования
- серая пунктирная линия - границы существующих земельных объектов капитальной структуры
- цифра в кружке - условный номер земельного участка

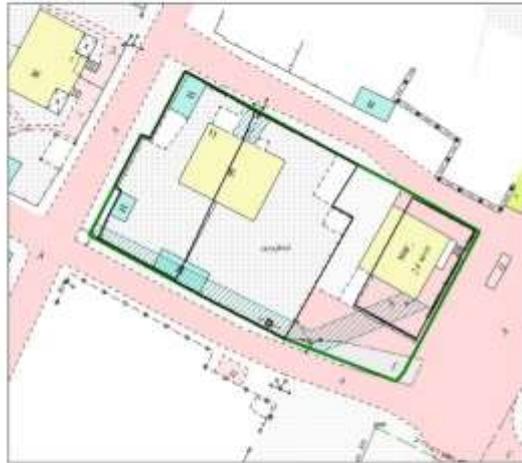
|  |             |              |                             |
|--|-------------|--------------|-----------------------------|
|  |             | ИМ - 11-2021 |                             |
| Проект межевания территории Российской Федерации, Иркутская область, Казинкинско-Линский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральнинский, в районе - улицы 17-го километра ВЛЭСМ, проезда Иттирский, улицы Героя комсомола, проезда без названия |             |              |                             |
| № п/п  | № документа | Дата         | Содержание                  |
| 1  | ИМ-11-2021  | 12.03.2021   | Проект межевания территории |
| 2  | ИМ-11-2021  | 12.03.2021   | Чертеж межевания территории |
|  |             | Содержание   | ИМ 1 1                      |
|  |             | Содержание   | ООО «ГЕОИНФОРМА-252»        |

Глава Магистральнинского  
городского поселения

П.А. Егоров



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленинский район, Магистральское городское поселение  
рабочий поселок Магистральный, в районе - улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Ягартый, улицы Героев коммуняров, проезда без названия



- Условные обозначения:
- граница территории межхозяйства
  - границы существующих земельных участков
  - Границы зон с особыми условиями использования территории:
  - граница зоны инженерных коммуникаций

|  |            |             |         |            |          |       | ИМ - 01-2021  |       |   |
|--|------------|-------------|---------|------------|----------|-------|---|-------|---|
|  |            |             |         |            |          |       | Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленинский район, Магистральское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе - улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Ягартый, улицы Героев коммуняров, проезда без названия |       |   |
| № п/п  | Дата       | № документа | № листа | Дата       | Страницы | Итого | Лист  | Листа |   |
| 1  | 02.03.2021 | ИМ-01-2021  | 1       | 02.03.2021 | 1-1      | 1     | 1   | 1     |   |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории                        |            |             |         |            |          |       | ИМ  | 1     | 1 |
| Чертеж: материалы по обоснованию проекта межевания территории масштаба 1:500 |            |             |         |            |          |       | ООО «ГЕОИНФОРМ-2021»  |       |   |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИНФОРМ»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок  
Магистральный, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда  
Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия

Шифр ПМ-02-2021

Генеральный директор



В.С. Мельничук

Кадастровый инженер



Л.М. Шарбарина

г. Братск

2021г.

|              |
|--------------|
| Содержание   |
| Взам. инв. № |
| Подл. и дата |
| Изм. № подл. |







**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе – улицы 17 съезда ВЛКСМ, проезда Янтарный, улицы Героев коммунаров, проезда без названия подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:07:020223:19 (исходный земельный участок).

Заказчик работ – Кель Елена Николаевна.

Исполнитель работ (Подрядчик) – ООО «ГЕОИНФОРМ».

Исходный земельный участок имеет следующие уникальные характеристики:

Кадастровый номер - 38:07:020223:19.

Адрес - Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральный, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 66 "а".

Площадь – 555 кв.м.

Вид разрешенного использования - Магазины (4.4).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок на праве собственности принадлежит Кель Елене Николаевне.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования;

- Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 18.12.2020г.

№355-п.

Проект предусматривает образование 3-х земельных участков. В том числе земельные участки:

- с условным номером 3 – образуется путем перераспределения.

- с условным номером 4 – образуется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

- с условным номером 5 – отнесен к территории общего пользования.

Проектом межевания установлены «красные линии» и линия отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений.

*(Все образуемые земельные участки расположены в категории земель «Земли населенных пунктов»).*

Земельный участок с условным номером №3 образуется путем перераспределения земельного участка 38:07:020223:19, находящегося в собственности Кель Елены Николаевны и землями, находящимися в муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составляет – 555 кв.м..

Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Магазины», код вида 3.3.

Сведения о координатах образованных земельных участков и красных линий отражены в таблице №1.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Подл. и дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|            |            |      |        |       |       |                       |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|-------|-----------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |       | ПМ-02-2021            |      |        |
| Изм.       | Кодуч.     | Лист | Начис. | Подл. | Дата  |                       |      |        |
| Кальвингер | Шараборина |      |        |       | (021) | Стд                   | Лист | Листов |
|            |            |      |        |       |       | П                     | 1    |        |
|            |            |      |        |       |       | Пояснительная записка |      |        |
|            |            |      |        |       |       | ООО «ГЕОИНФОРМ»       |      |        |



Таблица № 1

**Образуемый земельный участок**

Условный номер - 3.

Местоположение – Иркутская обл., р-н Казачинско-Ленский, п. Магистральный, ул. 17 Съезда ВЛКСМ, 66 "а"

Вид разрешенного использования – Магазины

Код вида – 4.4

Площадь – 555 кв.м.

| № точки<br>границы | геодезические координаты    |            |
|--------------------|-----------------------------|------------|
|                    | система координат<br>МСК-38 |            |
|                    | X                           | Y          |
| 1                  | 816915,69                   | 5150451,18 |
| 2                  | 816911,66                   | 5150458,79 |
| 3                  | 816904,22                   | 5150471,88 |
| 4                  | 816881,56                   | 5150459,80 |
| 5                  | 816891,26                   | 5150441,82 |
| 6                  | 816906,71                   | 5150450,44 |
| 7                  | 816908,60                   | 5150446,87 |
| 1                  | 816915,69                   | 5150451,18 |

**Образуемый земельный участок № 4**

Условный номер - 4.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный

Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание

Код вида – 3.1

Площадь – 7 кв.м.

| № точки<br>границы | геодезические координаты    |            |
|--------------------|-----------------------------|------------|
|                    | система координат<br>МСК-38 |            |
|                    | X                           | Y          |
| 1                  | 816888,69                   | 5150440,43 |
| 2                  | 816889,28                   | 5150441,28 |
| 3                  | 816884,92                   | 5150443,94 |
| 4                  | 816884,36                   | 5150443,09 |
| 1                  | 816888,69                   | 5150440,43 |
| 5                  | 816889,31                   | 5150435,99 |
| 6                  | 816888,71                   | 5150436,87 |
| 7                  | 816887,86                   | 5150436,31 |
| 8                  | 816888,44                   | 5150435,44 |
| 5                  | 816889,31                   | 5150435,99 |
| 9                  | 816904,49                   | 5150406,02 |
| 10                 | 816903,97                   | 5150406,95 |
| 11                 | 816903,08                   | 5150406,47 |
| 12                 | 816903,58                   | 5150405,55 |
| 9                  | 816904,49                   | 5150406,02 |



### Земельный участок (территория) общего пользования

Условный номер - 5.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования

Код вида – 12.0

Площадь – 114 кв.м.

| № точки<br>границы | геодезические координаты    |            |
|--------------------|-----------------------------|------------|
|                    | система координат<br>МСК-38 |            |
|                    | X                           | Y          |
| 1                  | 816931,70                   | 5150421,84 |
| 2                  | 816930,50                   | 5150424,14 |
| 3                  | 816916,59                   | 5150449,50 |
| 4                  | 816915,69                   | 5150451,18 |
| 5                  | 816911,66                   | 5150458,79 |
| 6                  | 816904,22                   | 5150471,88 |
| 7                  | 816880,19                   | 5150459,07 |
| 8                  | 816878,56                   | 5150457,75 |
| 9                  | 816885,85                   | 5150438,79 |
| 10                 | 816893,25                   | 5150424,47 |
| 11                 | 816903,58                   | 5150405,55 |
| 12                 | 816912,11                   | 5150409,93 |
| 13                 | 816920,79                   | 5150414,41 |
| 14                 | 816920,17                   | 5150415,85 |
| 1                  | 816931,70                   | 5150421,84 |

### Красные линии

| № точки<br>границы | геодезические координаты    |            |
|--------------------|-----------------------------|------------|
|                    | система координат<br>МСК-38 |            |
|                    | X                           | Y          |
| 1                  | 816931,70                   | 5150421,84 |
| 2                  | 816930,50                   | 5150424,14 |
| 3                  | 816916,59                   | 5150449,50 |
| 4                  | 816915,69                   | 5150451,18 |
| 5                  | 816911,66                   | 5150458,79 |
| 6                  | 816904,22                   | 5150471,88 |
| 7                  | 816880,19                   | 5150459,07 |
| 8                  | 816878,56                   | 5150457,75 |
| 9                  | 816885,85                   | 5150438,79 |
| 10                 | 816893,25                   | 5150424,47 |
| 11                 | 816903,58                   | 5150405,55 |
| 12                 | 816912,11                   | 5150409,93 |
| 13                 | 816920,79                   | 5150414,41 |
| 14                 | 816920,17                   | 5150415,85 |
| 1                  | 816931,70                   | 5150421,84 |

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.