



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 10 февраля 2025г. № 45/1-п

Г Об утверждении проекта межевания территории: Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, квартал № 45, выдел 83, включающий земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1567 и 38:07:0000000:1571

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории: Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, квартал № 45, выдел 83, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1567 и 38:07:0000000:1571 в целях строительства и эксплуатации временных вспомогательных сооружений, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация ВЗиС, необходимых для строительства объекта «Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода» в составе стройки «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта-Чаянда»), в следующем составе:

Основная часть проекта межевания:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.
3. Контроль за исполнение настоящего оставляю за собой.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



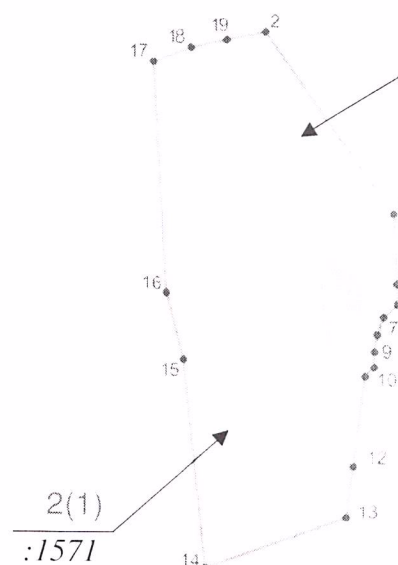
А.Л. Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 10 февраля 2025 г. № 45/1-п

Проект межевания территории. Графическая часть
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

Масштаб 1 : 5 000

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№	X	Y
1(1)		
1	818424,21	5148980,51
2	818429,72	5149005,99
3	818309,19	5149091,07
4	818262,10	5149093,35
1	818424,21	5148980,51
2(1)		
5	818262,04	5149093,35
6	818248,46	5149094,01
7	818240,15	5149085,03
8	818228,66	5149080,83
9	818217,46	5149079,17
10	818207,36	5149078,95
11	818201,52	5149073,17
12	818141,93	5149065,70
13	818108,30	5149061,47
14	818076,39	5148969,25
15	818212,04	5148953,35
16	818255,98	5148941,81
17	818409,56	5148932,42
18	818419,16	5148957,27
19	818424,19	5148980,50
5	818262,04	5149093,35



Казахинско-Тенское лесничество
Магистральное участковое лесничество
Магистральная дача

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

часть земельного участка образуемая



поворотная точка образуемой части
земельного участка, номер поворотной точки
образуемой части земельного участка

:1567

кадастровый номер существующего
земельного участка



порядковый номер образуемой части
земельного участка

границы земельных участков в границах зоны
планируемого размещения линейного объекта

Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/ образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:07:000000:1571	38:07:000000:1571/чзУ1	35758	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для подготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45, (в. 83ч)	266764319	для подготовки древесины	собственность Российской Федерации	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1571
2	1	38:07:000000:1567	38:07:000000:1567/чзУ1	4242	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для подготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45, (в. 83ч)	42813	для подготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	собственность Российской Федерации	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1567

Врио главы Магистральнинского городского поселения



(Handwritten signature)

А.Л. Иванов

Проект межевания территории. Текстовая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение объекта: строительство и эксплуатация временных вспомогательных сооружений, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация ВЗиС, необходимых для строительства объекта «Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода» в составе стройки «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта-Чаянда»), на земельном участке общей площадью 4,0000 га.

Сведения о частях земельных участков, подлежащих образованию приведены в таблицах 1.2.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

порядковый номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Площадь ЗУ/ЧЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного/существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель	Вид кадастровых работ
1	1	38:07:000000:1571	38:07:000000:1571/ЧЗУ 1	5-5	35758	35758	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45, (в. 83ч)	266764319	для заготовки древесины	собственность Российской Федерации	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:157
2	1	38:07:000000:1567	38:07:000000:1567/ЧЗУ 1	1-1	4242	4242	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45, (в. 83ч)	42813	для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	собственность Российской Федерации	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:156

В рамках настоящего проекта не предусмотрено:

- Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
- Установление публичных сервитутов.

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:07:000000:1571/чзу1	35758	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1571	38:07:000000:1571
38:07:000000:1567/чзу1	4242	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1567	38:07:000000:1567

1.1.1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45 (в. 83ч):

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 4,0000 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения.

1.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка), на основании натурного обследования проектируемого лесного участка (части лесного участка).

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	покрытые лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,0000	–	–	–	4,0000	4,0000	–	–	–	–	–

1.1.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- эксплуатационные леса
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

1.1.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

№ п/п	Местоположение, (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основание пользования лесным участком	Срок использования лесного участка	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, квартал № 45 (в. 83ч)	ООО «Русфорест Магистральный»	аренда	Договор от 04.08.2011 № 91-289/11	49 лет по 03.08.2060	Заготовка древесины

1.1.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса:

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (ч. 3 ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

2. По виду использования лесов:

2.1. Для всех видов использования лесов

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах¹ при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

2.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434:

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;
- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранных зон линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

– загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

– проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

1.1.7. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры²

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

1.1.8. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры³

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

1.1.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) представлены границами Байкальской природной территории, зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо охраняемые природные территории					
	Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача	45	83ч	38:07-9.2 Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	4,0000

	Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача	45	83ч	38:07-9.1 Байкальская природная территория и ее экологические зоны	4,0000
--	--	----	-----	---	--------

1.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство и эксплуатация временных вспомогательных сооружений, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация ВЗиС, необходимых для строительства объекта «Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода» в составе стройки «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта-Чаянда»).

Таблица 11. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:07:0000000:1571	для заготовки древесины	Часть лесного участка	3,5758	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:07:0000000:1567	для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Часть лесного участка	0,4242	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК-38, зона 5)

№	X	Y
1(1)		
1	818424,21	5148980,51
2	818429,72	5149005,99
3	818309,19	5149091,07
4	818262,10	5149093,35
1	818424,21	5148980,51
2(1)		
5	818262,04	5149093,35
6	818248,46	5149094,01
7	818240,15	5149085,03
8	818228,66	5149080,83
9	818217,46	5149079,17
10	818207,36	5149078,95
11	818201,52	5149073,17
12	818141,93	5149065,70
13	818108,30	5149061,47
14	818076,39	5148969,25
15	818212,04	5148953,35
16	818255,98	5148941,81
17	818409,56	5148932,42
18	818419,16	5148957,27
19	818424,19	5148980,50
5	818262,04	5149093,35

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 5).

№	X	Y
1(1)		
1	818424,21	5148980,51
2	818429,72	5149005,99
3	818309,19	5149091,07
4	818262,10	5149093,35
1	818424,21	5148980,51
2(1)		
5	818262,04	5149093,35
6	818248,46	5149094,01
7	818240,15	5149085,03
8	818228,66	5149080,83
9	818217,46	5149079,17
10	818207,36	5149078,95
11	818201,52	5149073,17
12	818141,93	5149065,70
13	818108,30	5149061,47
14	818076,39	5148969,25
15	818212,04	5148953,35
16	818255,98	5148941,81
17	818409,56	5148932,42
18	818419,16	5148957,27
19	818424,19	5148980,50
5	818262,04	5149093,35

18	818419,16	5148957,27
19	818424,19	5148980,50
5	818262,04	5149093,35

13	818108,30	5149061,47
14	818076,39	5148969,25
15	818212,04	5148953,35
16	818255,98	5148941,81
17	818409,56	5148932,42

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:07:000000:1571	38:07:000000:1571/чзу1	35758	35758	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	для заготовки древесины
2	38:07:000000:1567	38:07:000000:1567/чзу1	4242	4242	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов