

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.
от 24 августа 2026 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 23 июля 2026 г. № 167-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 23 июля 2026 г. № 167-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Срок проведения публичных слушаний: с 24.07.2026 по 24.08.2026.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 24.08.2026 в 17-00 часов.

Место проведения: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Российская, кабинет № 2.

3. Участники публичных слушаний:

- жители рабочего посёлка Магистральный- отсутствовали;

4. На публичных слушаниях был рассмотрен проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0

в части отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-восточной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), с южной стороны (с 3 метров до 2,8 метра), с юго-западной стороны (с 3 метров до 0,5 метра), с северо-западной стороны и с северной стороны (с 3 метров до 0,0 метра).

5. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- Председателя комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Иванова А.Л.;

- Секретаря комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования Потаповой А.С.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке:

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту Решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства:

- протокол публичных слушаний от 24.08.2026.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства- нет.

8. Выводы и рекомендации:

а) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0

в части отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-восточной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), с южной стороны (с 3 метров до 2,8 метра), с юго-западной стороны (с 3 метров до 0,5 метра), с северо-западной стороны и с северной стороны (с 3 метров до 0,0 метра),

соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Магистральнинского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства считать состоявшимися.

б) Проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0

в части отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-восточной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), с южной стороны (с 3 метров до 2,8 метра), с юго-западной стороны (с 3 метров до 0,5 метра), с северо-западной стороны и с северной стороны (с 3 метров до 0,0 метра),

протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах публичных слушаний представить Главе Магистральнинского муниципального образования для принятия решения, предусмотренного статьями 40 Градостроительного кодекса РФ;

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник Магистрального», на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования



А.Л. Иванов