

№ 1 / 05-52-13/19-1

**Концессионное соглашение № 1**  
**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения Магистральнинского**  
**муниципального образования**  
**Казачинско-Ленского района Иркутской области**

гп. Магистральный

«24» сентября 2019 года

**Магистральнинское муниципальное образование**, от имени которого выступает Администрация Магистральнинского городского поселения в лице Главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», и **Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс»**, в лице Зуева Леонида Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с распоряжением администрации Магистральнинского городского поселения от 11.09.2019 г. № 242-ро «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – **Объект Соглашения**), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе очистке сточных вод, обращению с осадком сточных вод, приему и транспортировке сточных вод с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, расположенные на территории Магистральнинского муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

### 3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения (далее – Иное Имущество), в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.4. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемое Иное имущество приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

3.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.9. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым

имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и состав Иного имущества, в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.9** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (Одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (Один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (Одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.13. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

#### **4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.8. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.10. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.10.1. Обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции.

4.10.2. Если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд.

4.10.3. Если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.11. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.14. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **7 079 903,31 (Семь миллионов семьдесят девять тысяч девятьсот три) рубля 31 копейка (с учетом НДС).**

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложениями №№ 4, 4.1** к настоящему Соглашению.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.18. Завершение Концессионером работ модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества.

4.19. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.20. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.20.1. Сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

4.20.2. Сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения.

4.20.3. Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера.

4.20.4. Сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (Шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды

(субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.7. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

$A_t$  – размер арендной платы земельного участка на очередной год  $t$  действия Соглашения;

$C_{\text{кадастр}}$  – кадастровая стоимость земельного участка;

$k$  – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;

$n_t$  – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года  $t$ ;

$N_t$  – общее количество дней в текущем году  $t$  действия договора аренды земельного участка.

5.8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.9. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества не допускается.

## **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложениях №№ 6, 6.1** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее –

валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложениях №№7, 7.1** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

7.10.2. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление.

7.10.3. Передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. Нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

## **8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению**

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления - Магистральнинское муниципальное образование (далее – орган местного самоуправления).

8.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления.

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера



осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. Предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ.

8.2.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

## **9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества**

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в **пункте 10.4** Соглашения.

Передаваемое Концессионером Иное имущество должно находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

9.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.8. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема-передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1 и 9.2** настоящего Соглашения.

9.9. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны

Концессионера.

## 10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение **20 (Двадцати) лет**.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если создание и (или) реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

## 11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

## 12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов)

Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги и регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам) устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органа исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкции Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, сроков их осуществления, также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) и оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (Двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в пункте 12.5 настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (Десяти) календарных дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия

Соглашения, в течение **60 (Шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если наступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (Тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения Администрации Магистральнинского городского поселения (Магистральнинское муниципальное образование).

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (Тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (Тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению**

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.15** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается представлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов.

подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту с момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

13.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 0,1 % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в пункте 4.15 настоящего Соглашения.

#### **14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. Вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.4.2. Разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. Проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и Иного имущества;

14.5.2. Запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру

предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (Три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (Трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (Трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2 настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (Десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.2 настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 (Одна

тысяча) рублей 00 копеек.

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за ~~каждый~~ факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (Одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. В письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (Двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

17.2.2. В письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (Десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. О приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения.

17.3.2. О досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств



преодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

## 18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении №№ 6, 6.1** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. Передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в

установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности.

18.9.2. Исключение имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

18.9.3. Исключение имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

18.9.4. Исключение объектов из состава Иного имущества, предусмотренного настоящим Соглашением, в случаях, предусмотренных пунктом 18.11 настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. По истечении срока действия.

19.1.2. По соглашению Сторон.

19.1.3. На основании судебного решения о его досрочном расторжении.

19.1.4. На основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости

■ исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера.

19.4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

19.4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

19.4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19.4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. Невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

19.5.2. Передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

19.5.3. Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 8** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (Пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

## 20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (Двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

## **21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (Четырех)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (Один)** экземпляр для Концедента, **1 (Один)** экземпляр для Концессионера, **1 (Один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (Один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **22. Приложения к Соглашению**

- |              |                        |  |
|--------------|------------------------|--|
| <b>22.1.</b> | <b>Приложение № 1</b>  | – Сведения об Объекте Соглашения и Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения и Иное имущество. |
| <b>22.2.</b> | <b>Приложение № 2</b>  | – Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках Соглашения, описание основных характеристик мероприятий.  |
| <b>22.3.</b> | <b>Приложение № 3</b>  | – Плановые значения показателей деятельности Концессионера.  |
| <b>22.4.</b> | <b>Приложение № 4</b>  | – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения (Водоснабжение)   |
|              | <b>Приложение №4.1</b> | Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения (Водоотведение).  |
| <b>22.5.</b> | <b>Приложение № 5</b>  | – Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) земельных участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них.   |
| <b>22.6.</b> | <b>Приложение № 6</b>  | – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера. (Водоснабжение)   |
|              | <b>Приложение №6.1</b> | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера. (Водоотведение).  |
| <b>22.7.</b> | <b>Приложение № 7</b>  | – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера. (Водоснабжение).  |

- Приложение №7.1 Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера. (Водоотведение).
228. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
229. Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

### 23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### 23.1. Концедент

**Магистральнинское муниципальное образование,**

**Администрация Магистральнинского городского поселения**

**Казачинско-Ленского района Иркутской области**

Юридический адрес: 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д.5

Телефон: 8 (39562) 4-15-07

Электронная почта: adm-magistralnyj@mail.ru

ИНН 3818019215 КПП 382801001

ОГРН 1053818027526 ОКТМО 25614154

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения),

п/с 043430003860 р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск

БИК 042520001

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А. Егоров

#### 23.2. Концессионер

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс»**

Юридический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, 1 микрорайона, дом 15, квартира № 5.

Фактический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, ул. Российская, 8Б.

Телефон: 8 (39562) 4-00-99

Электронная почта: investenergo2018@mail.ru

ИНН 3818046970 КПП 381801001

Банк: Байкальский банк ПАО «Сбербанк России» г. Иркутск

р/с 40702810818350013769

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

ОГРН 1163850062518

ОКТМО 25614154051

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

#### 23.3. Субъект РФ

**Субъект Российской Федерации – Иркутская область**

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина 1а

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

*№ 05-57-13/19-1*

Сведения об Объекте Соглашения и Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения и Иное имущество.

**1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Сети канализации	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-797/2 от 09.08.2016	38:07:000000:839	1.3.591	1981	164 320,0	0	протяженность 14690 метров	50
2	Канализационные очистные сооружения, назначение объекта: Нежилое, литер:25:214:001:010 063840, литер II, III, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-737/2 от 05.08.2016	38:07:000000:730	1.3.592	1989	15 362 956,0	40 353,31	площадь объекта: 4198.2 кв. м.	90
3	Машинный зал, назначение объекта: Нежилое, литер:инв.№25:214:001:010063850, литер А, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-738/2 от 05.08.2016	38:07:000000:728	1.3.593	1989	1 727 289,0	4 537,11	площадь объекта: 178,9 кв. м	70
4	Хлораторная, назначение объекта: Нежилое, литер:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район.	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/201	38:07:000000:729	1.3.595	1989	697 030,0	1 830,79	площадь объекта: 91.6 кв. м	100

	25:214:001:01006386 0, литер В, этажность (этаж): 1	пос.Магистральный	6-739/2 от 05.08.2016								
5	Лаборатория и помещение для операторов, назначение объекта: Нежилое, литер: 25:214:001:01006386 0, литер Б, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Магистральный	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-741/2 от 05.08.2016	38:07:000000:727	1.3.594	1989	204 875.0	538.09	площадь объекта: 78.7 Кв. м.	90	
6	Нежилое здание, назначение объекта: этажность (этаж):2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-817/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:217	1.3.596	1981	1,00	1,00	площадь объекта: 149,1 кв.м	50	
7	Здание дизельной, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/2	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-828/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:222	1.3.597	2007	1,00	1,00	площадь объекта: 21,1 кв. м	50	
8	Здание сторожки, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/3	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-829/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:221	1.3.598	1981	1,00	1,00	площадь объекта: 15,8 кв. м	50	
9	Скважина № 1, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, , соор.3/4	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-804/2 от 09.08.2016	38:07:010104:219	1.3.599	2000	1,00	1,00	площадь объекта: 4,7 кв.м	43	
10	Скважина № 2, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, соор.3/5	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-805/2 от 09.08.2016	38:07:010104:220	1.3.600	1985	1,00	1,00	площадь объекта: 4,3 кв.м.,	93	
11	Скважина № 3, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства,	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/6	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-806/2 от 09.08.2016	38:07:010104:218	1.3.601	2000	1,00	1,00	площадь объекта: 4,8 кв.м.,	43	
12	Скважина №4, назначение объекта: Сооружения	Иркутская область, Казачинско-Ленский район.	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201	38:07:010104:214	1.3.602	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 7,0 кв.м.,	83	

	коммунального хозяйства этажность (этаж): 1	р.п.Магистральный, ул. Ульканская, сооружение 3/7	6-807/2 от 09.08.2016	
13	Скважина № 5, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/8	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-808/2 от 09.08.2016	38:07:010104:216
14	Скважина №6, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/9	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-809/2 от 09.08.2016	38:07:010104:213
15	Скважина №7, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/10	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-810/2 от 09.08.2016	38:07:010104:215
16	Здание насосной станции, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-794/2 от 09.08.2016	38:07:020220:312
17	Резервуар чистой воды №1, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/2	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-792/2 от 09.08.2016	38:07:020220:311
18	Резервуар чистой воды №2, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/3	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-793/2 от 09.08.2016	38:07:020220:310
19	Сооружение насосной станции, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Мостостроителей , соор.52/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-811/2 от 09.08.2016	38:07:020223:282
20	Скважина, назначение объекта:	Иркутская область, Казачинско-Ленский	ЕГРП № 38- 38/014-	38:07:020227:198



1.3.603	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 6,9 кв.м	83
1.3.604	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 7,0 кв.м	83
1.3.605	2006	1,00	1,00	площадь объекта: 4,8 кв.м	37
1.3.606	1988	410 491,62	27 745,65	площадь объекта: 136,4 кв. м,	50
1.3.607	1988	1,00	1,00	объем 2000 куб.м	50
1.3.608	1988	1,00	1,00	объем 2000 куб.м	50
1.3.615	1988	1,00	1,00	площадь объекта: 22,6 кв.м	90
1.3.616		1,00	1,00	площадь объекта 7,8 кв.м	90

	Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	район, р.п.Магистральный, ул.Мостостроителей соор..52/2	38/014/010/2016-800/2 от 09.08.2016							
21	Сооружение насосной станции, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства этажность (этаж): 2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Героев Коммунаров, соор.1А/1	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-812/2 от 09.08.2016	38:07:020213:296	1.3.613	1,00	1,00	площадь объекта: 71,7 кв.м.,	100	
22	Скважина, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Героев Коммунаров, соор.1А/2	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-801/2 от 09.08.2016	38:07:020213:297	1.3.614	1,00	1,00	площадь объекта 9,7 кв.м.,	100	
23	Скважина, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Казахстанская, соор.30А/1	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-802/2 от 09.08.2016	38:07:020222:260	1.3.611	1,00	1,00	площадь объекта: 5,2 кв.м	80	
24	Водонапорная башня, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Казахстанская, соор.30А/2	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-813/2 от 09.08.2016	38:07:020222:259	1.3.612	1,00	1,00	площадь объекта: 2,3 кв.м	80	
25	Скважина СМП, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, мкр-н 2-й, соор.5А	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-803/2 от 09.08.2016	38:07:020208:271	1.3.610	1,00	1,00	площадь объекта: 7,2 кв.м.,	93	

26	Водовод	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный.	ЕГРП № 38:07:000000:6 70- 38/119/2019-1 от 12.03.3019	38.07.000000.670	1.3.1138	1987	18 972 780.00	протяженность 3503метров	60
----	---------	---	---	------------------	----------	------	---------------	-----------------------------	----

## 2. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1	Компрессор 2АФ57Э53П двиг 30/3000 №06092001	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	030	2009	139 240.0	0	50
2	Трансформатор ТМ-160-10/0,4 У2У\Ун-0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	032	2017	148 342.0	137 216.38	80
3	Насос консольный К 100-65-200 30кВт/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	033	2009	32 670.0	0	80
4	ЦНС 38-66 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	034	2018	111 935.47	111 935.47	10
5	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-60	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, соор.3/5 №2	016	2018	46 690.52	46 690.52	10
6	Насос ЦНСГ 38-154, двигатель 30\3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	026	2011	40 768.0	0	50
7	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, мкр-п 2-й, соор.5А	149	2012	35 000.0	35 000.00	40
8	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Казахстанская, соор.30А/2	147	2012	35 000.0	35 000.00	40
9	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область,	148	2012	35 000.0	35 000.00	40

		Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Мостостроителей соор., 52/2						
10	Насос ЭЦВ 8-25-70 глубинный двиг 7,5/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, №1 соор. 3/4	018	2011	25 568.2	0	50	
11	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-185 двиг 8/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, соор. 3/10 №7	019	2018	25 811.25	25 811.25	5	
12	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, соор. 3/9 №6	015	2018	35 000.00	35 000.00	5	
13	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, д. 3/1	025	2007	1.0	1.0	60	
14	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, д. 3/1	023	2007	1.0	1.0	60	
15	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, д. 3/1	022	2007	1.0	1.0	60	
16	насос ЦНС 38-154	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, д. 3/1	024	2017	132 409.89	132 409.89	10	
17	ЦНС 60-198	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, д. 3/1	021	2007	1.0	1.0	60	
18	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, соор. 3/6 №3	014	2013	25 811.25	25 811.25	30	
19	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Ульканская, сооружение 3/7 №4	017	2012	44 200.0	776.36	40	
20	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район,	020	2012	50 000.0	26 666.76	40	

### 3. Движимое имущество, входящее в состав Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Экскаватор «КОВЕЛКО»	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации машины СЕ 013823 Паспорт ТС 106116 распоряжение №310-ро	1990	937 600,00	0	Государственный регистрационный знак тип 3 код 38 серия АА №2645 Зав.номер машины (рамы)- УЕ01383 Двигатель №6D31-020011 Коробка передач – номер отсутствует Основной ведущий мост(мосты) – отсутствует Цвет - зеленый	
2	ГАЗ 22171	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388951	2008	330 508,47	0	Регистрационный знак Х307С038 Идентификационный номер (VIN) Х9622171080593918 Марка, модель GAZ 22171 Тип ТС - Автобус Шасси (рама) № - отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № 22171070367890 Цвет – стальной Мощность двигателя, кВт/л.с. - 90,5/123 Экологический класс – третий Паспорт ТС серия 52MP №294766 Разрешенная max масса, Kg 2050	
3	MAZ 5551-020	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388950	2000	1,0	0	Регистрационный знак Х309С039 Идентификационный номер (VIN) Y3M555100Y0063818 Марка, модель MAZ5551-020 Тип ТС – Грузовой самосвал Шасси (рама) № - YМ3555100Y0063818 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует Цвет – белая ночь Мощность двигателя, кВт/л.с. - 132,4/18 Экологический класс – не	

4	Мицубиси ФУСО	Иркутская область, Казачинско- Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388948
5	УАЗ 315192	Иркутская область, Казачинско- Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388949

			<p>Паспорт ТС серия 301 К № 734333          Разрешенная max масса, Кг 7470</p>	
1990	895 475,12	0	<p>Регистрационный знак Х298С038          Идентификационный номер (VIN) -          отсутствует          Марка, модель MITSUBISI FUSO          Тип ТС – Специализированный          автокран          Шасси (рама) № -FK415E540895          Кузов (кабина, прицеп) № -          отсутствует          Цвет – синий          Мощность двигателя, кВт/л.с. -          117.7/164          Экологический класс – второй          Паспорт ТС серия 25 ПР №115479          Разрешенная max масса, Кг 7920          Масса без нагрузки, kg 7810</p>	
2002	138 900,00	0	<p>Регистрационный знак Х299С038          Идентификационный номер (VIN) –          ХТТ31519220023892          Марка, модель UAZ 315192          Тип ТС – Легковой универсал          Шасси (рама) № -31510020137743          Кузов (кабина, прицеп) № -          31514020024755          Цвет – белая ночь          Мощность двигателя, кВт/л.с. -          62.5/85          Экологический класс – не          установлено          Паспорт ТС серия 37 КК №754262          Разрешенная max масса, Кг 2500          Масса без нагрузки, kg 1750</p>	

## СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА НА МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ

### Системы коммунальной инфраструктуры в сферах водоснабжения и водоотведения поселка Магистральный Состояние системы водоснабжения

Водозабор расположен на берегу реки Киренга на удалении 1,7 км. от п. Мехколонна. Холодная вода забирается из 7-ми скважин и 1-го шахтного колодца, находящихся в муниципальной собственности. Непосредственно на территории рабочего посёлка Магистральный имеется резервная скважина (по ул. Российской). Технические характеристики данных сооружений представлены в Таблице 1.1.

**Таблица 1.1. Технические характеристики скважин рп. Магистральный**

Сооружение	Год ввода	Износ, %*	Глубина заложения, м	Технологическая колонна		
				материал	высота, м	диаметр, d
№ 1	2000	43%	10	сталь	11	325
№ 2	1985	93%	14	сталь	15	325
№ 3	2000	43%	16	сталь	17.3	325
№ 4	1988	83%	21	сталь	22	325
№ 5	1988	83%	19	сталь	20	325
№ 6	1988	83%	15	сталь	16	325
№ 7	2002	37%	16	сталь	17	219
ул. Российская	1979	93%	80	сталь	81	219

В водозаборных сооружениях установлены глубинные насосы ЭЦВ. Технические характеристики насосов представлены в Таблице 1.2.

**Таблица 1.2. Характеристики глубинных насосов**

Сооружение	Марка насоса	Год ввода	Подача, м <sup>3</sup>	Напор, м	Номин. мощность, кВт
№ 1	ЭЦВ 8-25-70	2014	25	70	7,5
№ 2	ЭЦВ 8-40-60	2018	40	60	15
№ 3	ЭЦВ 8-25-150	2012	25	150	17
№ 4	ЭЦВ 8-25-150	2012	25	150	17



№ 5	ЭЦВ 8-25-150	2012	25	150	17
№ 6	ЭЦВ 8-25-150	2018	25	150	17
№ 7	ЭЦВ 6-10-185	2018	10	185	8
ул. Российская	ЭЦВ 6-10-180	2012	10	180	15

Вода из скважин подаётся в две накопительные ёмкости (50 и 25 м<sup>3</sup>), из которых вода подаётся насосами (ЦНС) на жилую и общественно-деловую застройку, на котельную и станцию 2-го подъема. Со станции второго подъема холодная вода подается непосредственно на потребителей. Технические характеристики насосов представлены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3. Характеристики насосов насосных станций

Сооружение	Марка насоса	Год ввода	Подача, м <sup>3</sup>	Напор, м	Номин. мощность, кВт
Водозабор	ЦНС 38-154	2007	38	154	30
Водозабор	ЦНС 38-154	2017	38	154	30
Водозабор	ЦНС 38-154	2003	38	154	30
Водозабор	ЦНС 38-154	2007	38	154	30
Водозабор	ЦНС 38-154	2000	38	154	30
Водозабор	ЦНС 60-198	2007	60	198	55
Станция 2-го подъема	К 100-65-200	2009	90	50	30
Станция 2-го подъема	ЦНС 36-66	2009	36	66	17

Давление воды на водозаборе составляет 9-11 атм. Учитывая, что перепад высот в рассматриваемой системе составляет более 90 м, для обеспечения всех потребителей водой установлена станция 2-го подъема со своей группой насосов. Головной участок водопровода от водозабора до основного колодца ТК-2 состоит из двух трубопроводов (Ду250 мм и Ду150 мм.).

### Система водоотведения

Сточные воды от жилых и общественных зданий посёлка по неполной раздельной водоотводящей сети поступают самотёком на канализационные очистные сооружения (КОС). Канализационный коллектор Ду400 мм проложен на опорах и находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

В настоящий момент на очистных сооружениях осуществляется только механическая очистка. В состав КОС входят следующие сооружения: приёмная камера; аэротенки двухсекционные 24×12 м – 4 шт.; вторичные отстойники 6×12 м – 4 шт.; контактные резервуары 6×1,5 м – 4 шт.; иловые площадки 24×20×2,8 м – 4 шт.; выпуск очищенных сточных вод в р. Берая. Ду400 мм протяжённостью 808 м.

В здании хлораторной полностью отсутствует оборудование, необходимое для осуществления дезинфекции очищенных стоков. Очистные сооружения имеют резерв по гидравлической нагрузке, но качество очистки не удовлетворяет требованиям.

### Канализационные сети

Канализационные сети п. Магистральный выполнены из чугунных труб. Общая протяжённость 14,69 км.

### Подписи Сторон:

#### Концедент

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А. Егоров

#### Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

#### Субъект РФ

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

**Приложение № 2**  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
Магистральнинского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области  
№ 1 от «27» 09 2019 г.

*№ 05-52-13/19-1*

**Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках Соглашения, описание основных характеристик мероприятий.**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, рублей (с учетом НДС)
1	Очистные сооружения	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный.	Реконструкция подводного коллектора 550м (замена стальной трубы d 400 на трубу КОРСИС DN/OD 500 P SN 8).	2019-2022	4 652 310,5
2	Водозабор	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный.	Реконструкция участка водоснабжения 425 м (замена стальных труб d273, d200, d133, d108).	2019-2020	2 427 592,81
	ИТОГО:				7 079 903,31

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

Глава Магистральнинского городского поселения



Егоров П.А.

**Концессионер**

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

**Субъект РФ**

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

к концессионному соглашению в отношении  
 объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
 Магистральнинского муниципального образования  
 Казачинско-Ленского района Иркутской области  
 № 1 от « 27 » 09 2019 г.

*№ 05-52-13/19-1*

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера.**

**1. В сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																		
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0.5	0.5	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	
4		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20	10	7	5	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1

\*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

## 2. В сфере водоотведения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																		
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Качества	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	80	60	50	40	30	20	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной ливневой системе водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Надежность и бесперебойность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	2,7	1,4	0,7	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
6	Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
7		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Службу объема транспортируемых  
сточных вод

Планируемые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Генеральный директор  
Иркутского городского



Егоров П.А.

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

*№ 05-52-13/19-1*

**Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения  
 (Водоснабжение)**

№ п/п	Показатель	ед. изм	Плановые значения																			ИТОГО	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		2038
1	Сумма инвестиций, в том числе:	тыс. руб	2427,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2427,6
1.1	размер расходов на создание объекта соглашения с НДС	тыс. руб	2427,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2427,6
2	Возврат инвестиций, в том числе:	тыс. руб	237,2	244,8	253,3	263,5	274,0	285,0	296,4	308,2	265,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2427,6
2.1	из прибыли	тыс. руб	237,2	244,8	253,3	263,5	274,0	285,0	296,4	308,2	265,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2427,6

**Подписи Сторон:**

Концедент

Глава Магистральнинского городского поселения



Егоров П.А.

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко



**Приложение № 4.1**  
к концессионному соглашению в отношении  
объекта водоснабжения и водоотведения  
Магистральнинского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области  
*от 27.09.2019 г. № 05-52-13/19-1*

**Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения  
(Водоотведение)**

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Плановые значения																				ИТОГО
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1	Сумма инвестиций, в том числе:	тыс. руб.	0,0	4652,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4652,3
1.1	размер расходов на создание объекта соглашения с НДС	тыс. руб.	0,0	4652,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4652,3
	Возврат инвестиций, в том числе:	тыс. руб.	238,0	244,0	251,4	261,5	271,9	282,8	294,1	305,9	318,1	330,8	344,1	357,8	372,2	387,0	392,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4652,3
	из прибыли	тыс. руб.	238,0	244,0	251,4	261,5	271,9	282,8	294,1	305,9	318,1	330,8	344,1	357,8	372,2	387,0	392,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4652,3

**Подписи Сторон:**

Концессионер  
Муниципальное образование  
Магистральнинского городского поселения

Концессионер  
Директор ООО «ТеплоРесурс»

Субъект РФ  
Губернатор Иркутской области



Егоров П.А.



Л.А. Зуев



С.Г. Левченко

Приложение № 5  
к концессионному соглашению в отношении  
объекта водоснабжения и водоотведения  
Магистральнинского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области  
№ 1 от «24» 09 2019 г.  
*№ 05-52-13/19-1*

**Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) земельных участков  
и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них.**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов,	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный	1.3.566	38:07:020232:242	22000	6 500 120,0	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-736/2 от 05.08.2016
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, улица Ульканская, 3	1.1.20	38:07:010104:242	31055	8 959 988,6	ЕГРП № 38:07:010104:242-38/014/2017-1 от 28.03.2017 года
3	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, улица Казахстанская, участок 30А	1.1.21	38:07:020222:266	3035	896 721,1	ЕГРП № 38:07:020222:266-38/014/2017-1 от 28.03.2017 года
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание,	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, 2 микрорайон, участок 5А	1.1.22	38:07:020208:275	414	122 320,44	ЕГРП № 38:07:020208:275-38/014/2017-1 от 28.03.2017 года
5	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, улица Мостостроителей, участок 52	1.1.23	38:07:020227:202	1568	463 281,28	ЕГРП № 38:07:020227:202-38/014/2017-1 от 28.03.2017 года
6	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, улица Героев Коммунаров, участок 1А	1.1.24	38:07:020213:306	412	121 729,52	ЕГРП № 38:07:020213:306-38/014/2017-2 от 28.03.2017 года

7	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, улица Первопроходцев, участок 2Б.	1.1.25	38:07:020206:351
---	---	--	--------	------------------

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Магистральнинского городского поселения

Директор ООО «ТеплоРесурс»



П.А. Егоров



Л.А. Зуев

148

43 728.08

ЕГРН № 38:07:020206:351-  
38/014/2017-1 от 28.03.2017 года

**Субъект РФ**

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

к концессионному соглашению в отношении  
 объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
 Магистрального муниципального образования  
 Казачинско-Ленского района Иркутской области  
 № 1 от « 02 » 09 2019 г.

№ 05-32-13/19-1

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера  
 (Водоснабжение)**

№ п/п	Наименование параметра	ед.изм	Плановые значения																			
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб	7154,8																			
2	Нормативный уровень прибыли	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Индекс эффективности операционных расходов	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	Указаны в Приложении № 3 к Концессионному соглашению																			

Концедент

Глава Магистрального городского поселения



П.А. Егоров

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев



Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко

Приложение № 6.1

к концессионному соглашению в отношении  
 объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
 Магистральнинского муниципального образования  
 Казачинско-Ленского района Иркутской области  
 № 1 от « 27 » 09 / 2019 г.

№ 03-52-13/19-1

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера  
 (Водоотведение)

№ п/п	Наименование параметра	ед.изм	Плановые значения																			
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб	10610,7																			
2	Нормативный уровень прибыли	%	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,01	-	-	-	-	-	-
3	Индекс эффективности операционных расходов	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	Указаны в Приложении № 3 к Концессионному соглашению																			

Концедент

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А. Егоров

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев



Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко

к концессионному соглашению в отношении  
 объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
 Магистральнинского муниципального образования  
 Казачинско-Ленского района Иркутской области

№ 1 от « 14 09 2019 г.

№ 05-52-13/19-1

**Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера  
 (Водоснабжение)**

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Плановые значения																			
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Валовая выручка	тыс. руб.	12215,0	12606,0	13047,5	13569,4	14112,2	14676,7	15263,8	15874,3	16454,1	16836,3	17509,7	18210,1	18938,5	19696,1	20483,9	21303,3	22155,4	23041,6	23963,3	24921,8
2	Объем полезного отпуска	тыс. куб. м	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2	313,2
	Неподконтрольные доходы	тыс. руб.	238,4	260,0	285,1	296,5	308,4	320,7	333,5	346,9	360,7	375,2	390,2	405,8	422,0	438,9	456,5	474,7	493,7	513,4	534,0	555,3

Концедент

Глава Магистральнинского городского поселения

П.А. Егоров

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»

Л.А. Зуев

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко



Приложение № 7.1

к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
Магистральнинского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области  
№ 1 от « 27. 09. 2019 г.

№ 05-52-13/19-1

Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера  
(Водоотведение)

№ п/п	Показатель	ед. изм	Плановые значения																			
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Валовая выручка	тыс. руб	11907,7	12207,2	12579,2	13082,4	13605,7	14149,9	14715,9	15304,5	15916,7	16553,4	17215,5	17904,1	18620,3	19365,1	20129,9	20526,7	21347,8	22201,7	23089,7	24013,3
2	Объем полезного отпуска	тыс. куб. м	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3
3	Непод-контрольные доходы	тыс. руб	115,5	118,4	122,1	134,8	140,2	145,8	151,7	157,7	164,1	170,6	177,4	184,5	191,9	199,6	207,6	215,9	224,5	233,5	242,8	252,6

Концедент

Глава Магистральнинского городского поселения

Концессионер

Директор ООО «ТеплоРесурс»

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области



П.А. Егоров



Л.А. Зуев



С.Г. Левченко



*№ 05-52-13/19-1*

### Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (Двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (Двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (Трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (Трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (Двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

### Подписи Сторон:

#### Концедент

Глава Магистральнинского  
городского поселения

  
Т.А. Егоров  


#### Концессионер

Директор ООО  
«ТеплоРесурс»

  
Л.А. Зув  


#### Субъект РФ

Губернатор Иркутской  
области

  
Л.А. Зув  
С.Г. Левченко  


Приложение № 9

к концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения

Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области

№ 05-52-13/19-1 от 27.09.2019

**Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (Один) год** и не более **5 (Пяти) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (Шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (Трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (Трех) дней** с момента принятия решения.

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ**

Глава Магистральнинского городского поселения

Директор ООО «ТеплоРесурс»

Губернатор Иркутской области



Л.А. Егоров



Л.А. Зуев



С.Г. Левченко







УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Концессионного  
соглашения

Дата регистрации 09.12.2019

Номер регистрации 38-07-020201-269-38/15/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Иванова Н.В.

ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Концессионного  
соглашения

Дата регистрации 09.12.2019

Номер регистрации 38-07-020201-271-38/15/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Иванова Н.В.

ФИО

На ~~20~~ *двадцати* листах

*два*  
Главный специалист-эксперт  
Управления Росреестра по Иркутской области



А.Н. Фаркова



## Акт

### приема-передачи объектов водоснабжения и водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области

п.Магистральный

«25» октября 2019 г.

Во исполнение условий Концессионного соглашения, заключенного по результатам конкурса (распоряжение администрации Магистральнинского городского поселения от 11.09.2019г. № 242-ро «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области»), руководствуясь требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны:

**Магистральнинское муниципальное образование**, от имени которого выступает **Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области**, в лице Главы Магистральнинского городского поселения **Егорова Павла Алексеевича**, действующего на основании Устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс»**, в лице Зуева Леонида Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области (далее - объекты концессионного соглашения), согласно Приложению к настоящему акту.

2. Объекты концессионного соглашения, подлежащие реконструкции, на момент заключения Концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты концессионного соглашения свободны от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения с момента передачи ему объектов.

5. Наряду с объектами концессионного соглашения Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, согласно раздела 3 Приложения к настоящему акту.

6. Объекты Концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

7. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

#### Концедент

**Магистральнинское муниципальное образование,  
Администрация Магистральнинского городского поселения  
Казачинско-Ленского района Иркутской области**

Юридический адрес: 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д.5

Телефон: 8 (39562) 4-15-07

Электронная почта: adm-magistralnyj@mail.ru

ИНН 3818019215 КПП 382801001

ОГРН 1053818027526 ОКТМО 25614154

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения),

д/с 043430003860 р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск

БИК 042520001

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А. Егоров

**Концессионер**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс»**

Юридический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, 1 микрорайона, дом 15, квартира № 3.

Фактический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, ул. Российская, 8Б.

Телефон: 8 (39562) 4-00-99

Электронная почта: investenergo2018@mail.ru

ИНН 3818046970 КПП 381801001

Банк: Байкальский банк ПАО «Сбербанк России» г. Иркутск

р/с 40702810818350013769

к/с 301018109000000000607

БИК 042520607

ОГРН 1163850062518

ОКТМО 25614154051

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев

Приложение  
к акту приема-передачи  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
Магистральнинского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области  
от «25» октября 2019 г.

**Сведения об Объекте Соглашения и Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения и Иное имущество.**

**1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Сети канализации	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-797/2 от 09.08.2016	38:07:000000:839	1.3.591	1981	164 320,0	0	протяженность 14690 метров	50
2	Канализационные очистные сооружения. назначение объекта: Нежилое. литер:25:214:001:010 063840. литер II, III, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-737/2 от 05.08.2016	38:07:000000:730	1.3.592	1989	15 362 956,0	40 353,31	площадь объекта: 4198,2 кв. м.	90
3	Машинный зал, назначение объекта: Нежилое. литер:инв.№25:214:001:010063850. литер А. этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Магистральный	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-738/2 от 05.08.2016	38:07:000000:728	1.3.593	1989	1 727 289,0	4 537,11	площадь объекта: 178,9 кв. м	70
4	Хлораторная, назначение объекта: Нежилое. литер:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район.	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/201	38:07:000000:729	1.3.595	1989	697 030,0	1 830,79	площадь объекта: 91,6 кв. м	100

	25:214:001:01006382 0, литер В, этажность (этаж): 1	пос.Магистральный	6-739/2 от 05.08.2016							
5	Лаборатория и помещение для операторов, назначение объекта: Нежилое, литер: 25:214:001:01006386 0, литер Б, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос.Магистральный	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-741/2 от 05.08.2016	38:07:000000:727	1.3.594	1989	204 875.0	538.09	площадь объекта: 78.7 Кв. м.	90
6	Нежилое здание, назначение объекта: этажность (этаж):2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-817/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:217	1.3.596	1981	1,00	1,00	площадь объекта: 149,1 кв.м	50
7	Здание дизельной, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/2	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-828/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:222	1.3.597	2007	1,00	1,00	площадь объекта: 21,1 кв. м	50
8	Здание сторожки, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/3	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-829/2 от 09.08.2016	38:07: 010104:221	1.3.598	1981	1,00	1,00	площадь объекта: 15.8 кв. м	50
9	Скважина № 1, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, , соор.3/4	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-804/2 от 09.08.2016	38:07:010104:219	1.3.599	2000	1,00	1,00	площадь объекта: 4,7 кв.м	43
10	Скважина № 2, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, соор.3/5	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-805/2 от 09.08.2016	38:07:010104:220	1.3.600	1985	1,00	1,00	площадь объекта: 4,3 кв.м.,	93
11	Скважина № 3, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства,	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/6	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-806/2 от 09.08.2016	38:07:010104:218	1.3.601	2000	1,00	1,00	площадь объекта: 4.8 кв.м.,	43
12	Скважина №4, назначение объекта: Сооружения	Иркутская область, Казачинско-Ленский район,	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201	38:07:010104:214	1.3.602	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 7.0 кв.м.,	83

	коммунального хозяйства этажность (этаж):1	р.п.Магистральный, ул. Ульканская, сооружение 3/7	6-807/2 от 09.08.2016							
13	Скважина № 5, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/8	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-808/2 от 09.08.2016	38:07:010104:216	1.3.603	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 6,9 кв.м	83
14	Скважина №6, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/9	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-809/2 от 09.08.2016	38:07:010104:213	1.3.604	1987	1,00	1,00	площадь объекта: 7,0 кв.м	83
15	Скважина №7, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/10	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-810/2 от 09.08.2016	38:07:010104:215	1.3.605	2006	1,00	1,00	площадь объекта: 4,8 кв.м	37
16	Здание насосной станции, назначение объекта: Нежилое, этажность (этаж):1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-794/2 от 09.08.2016	38:07:020220:312	1.3.606	1988	410 491,62	27 745,65	площадь объекта: 136,4 кв. м,	50
17	Резервуар чистой воды №1, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/2	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-792/2 от 09.08.2016	38:07:020220:311	1.3.607	1988	1,00	1,00	объем 2000 куб.м	50
18	Резервуар чистой воды №2, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/3	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-793/2 от 09.08.2016	38:07:020220:310	1.3.608	1988	1,00	1,00	объем 2000 куб.м	50
19	Сооружение насосной станции, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Мостостроителей , соор.52/1	ЕГРП № 38- 38/014- 38/014/010/201 6-811/2 от 09.08.2016	38:07:020223:282	1.3.615	1988	1,00	1,00	площадь объекта: 22,6 кв.м	90
20	Скважина, назначение объекта:	Иркутская область, Казачинско-Ленский	ЕГРП № 38- 38/014-	38:07:020227:198	1.3.616		1,00	1,00	площадь объекта 7,8 кв.м	90

	Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	район, р.п.Магистральный, ул.Мостостроителей соор..52/2	38/014/010/2016-800/2 от 09.08.2016							
21	Сооружение насосной станции, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства этажность (этаж): 2	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Героев Коммунаров, соор.1А/1	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-812/2 от 09.08.2016	38:07:020213:296	1.3.613		1,00	1,00	площадь объекта: 71,7 кв.м.,	100
22	Скважина, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Героев Коммунаров, соор.1А/2	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-801/2 от 09.08.2016	38:07:020213:297	1.3.614		1,00	1,00	площадь объекта 9,7 кв.м.,	100
23	Скважина, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Казахстанская, соор.30А/1	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-802/2 от 09.08.2016	38:07:020222:260	1.3.611		1,00	1,00	площадь объекта: 5,2 кв.м	80
24	Водонапорная баня, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства, этажность (этаж): 0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Казахстанская, соор.30А/2	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-813/2 от 09.08.2016	38:07:020222:259	1.3.612		1,00	1,00	площадь объекта: 2,3 кв.м	80
25	Скважина СМП, назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства этажность (этаж): 1	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, мкр-н 2-й, соор.5А	ЕГРП № 38-38/014-38/014/010/2016-803/2 от 09.08.2016	38:07:020208:271	1.3.610		1,00	1,00	площадь объекта: 7,2 кв.м.,	93

26	Водовод	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный.	ЕГРП № 38:07:000000:6 70- 38/119/2019-1 от 12.03.2019	38:07:000000:670	1.3.1138	1987	18 972 780,00	протяженность 3503метров	60
----	---------	---	---	------------------	----------	------	---------------	-----------------------------	----

## 2. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1	Компрессор 2АФ570531Ш двиг 30/3000 №06092001	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	030	2009	139 240,0	0	50
2	Трансформатор ТМ-160-10/0,4 У2УУн-0	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	032	2017	148 342,0	137 216,38	80
3	Насос консольный К 100-65-200 30кВт/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	033	2009	32 670,0	0	80
4	ЦНС 38-66 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Юности, д.14/1	034	2018	111 935,47	111 935,47	10
5	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-60	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, соор.3/5 №2	016	2018	46 690,52	46 690,52	10
6	Насос ЦНСГ 38-154, двигатель 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	026	2011	40 768,0	0	50
7	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, мкр-н 2-й, соор.5А	149	2012	35 000,0	35 000,00	40
8	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Казахстанская, соор.30А/2	147	2012	35 000,0	35 000,00	40
9	Насос ЭЦВ 6-10-185	Иркутская область.	148	2012	35 000,0	35 000,00	40

		Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Мостостроителей соор..52/2					
10	Насос ЭЦВ 8-25-70 глубинный двиг 7.5/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул.Ульканская, №1 соор.3/4	018	2011	25 568.2	0	50
11	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-185 двиг 8/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/10 №7	019	2018	25 811.25	25 811.25	5
12	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/9 №6	015	2018	35 000.00	35 000.00	5
13	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	025	2007	1,0	1,0	60
14	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	023	2007	1,0	1,0	60
15	насос ЦНС 38-154 двиг 30/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	022	2007	1,0	1,0	60
16	насос ЦНС 38-154	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	024	2017	132 409,89	132 409,89	10
17	ЦНС 60-198	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, д.3/1	021	2007	1,0	1,0	60
18	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17 3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, соор.3/6 №3	014	2013	25 811.25	25 811.25	30
19	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Магистральный, ул. Ульканская, сооружение 3/7 №4	017	2012	44 200,0	776,36	40
20	Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150 двиг 17/3000	Иркутская область, Казачинско-Ленский район,	020	2012	50 000,0	26 666,76	40



### 3. Движимое имущество, входящее в состав Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Экскаватор «КОВЕЛКО»	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации машины СЕ 013823 Паспорт ТС 106116 распоряжение №310-ро	1990	937 600,00	0	Государственный регистрационный знак тип 3 код 38 серия АА №2645 Зав.номер машины (рамы)- УЕ01383 Двигатель №6D31-020011 Коробка передач – номер отсутствует Основной ведущий мост(мосты) – отсутствует Цвет - зеленый	
2	ГАЗ 22171	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388951	2008	330 508,47	0	Регистрационный знак Х307С038 Идентификационный номер (VIN) Х9622171080593918 Марка, модель GAZ 22171 Тип ТС - Автобус Шасси (рама) № - отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № 22171070367890 Цвет – стальной Мощность двигателя, кВт/л.с. - 90,5/123 Экологический класс – третий Паспорт ТС серия 52MP №294766 Разрешенная max масса, Kg 2050	
3	MAZ 5551-020	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388950	2000	1,0	0	Регистрационный знак Х309С039 Идентификационный номер (VIN) У3М555100У0063818 Марка, модель MAZ5551-020 Тип ТС – Грузовой самосвал Шасси (рама) № - УМ3555100У0063818 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует Цвет – белая ночь Мощность двигателя, кВт/л.с. - 132,4/18 Экологический класс – не	

4	Мицубиси ФУСО	Иркутская область, Казачинско- Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388948	1990
5	УАЗ 315192	Иркутская область, Казачинско- Ленский район, п.Магистральный	Свидетельство о регистрации ТС серии 38 45 №388949	2002

**Концедент**

**Магистральнинское муниципальное образование,**

**Администрация Магистральнинского городского поселения**

**Казачинско-Ленского района Иркутской области**

**Юридический адрес: 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п.**

		установлено Паспорт ТС серия 38ЕТ №752225 Разрешенная max масса. Kg 7470	
895 475,12	0	Регистрационный знак Х298С038 Идентификационный номер (VIN) - отсутствует Марка, модель MITSUBISI FUSO Тип ТС – Специализированный автокран Шасси (рама) № -FK415E540895 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует Цвет – синий Мощность двигателя. кВт/л.с. - 117.7/164 Экологический класс – второй Паспорт ТС серия 25 ПР №115479 Разрешенная max масса, Kg 7920 Масса без нагрузки, kg 7810	
138 900,00	0	Регистрационный знак Х299С038 Идентификационный номер (VIN) – ХТТ31519220023892 Марка, модель UAZ 315192 Тип ТС – Легковой универсал Шасси (рама) № -31510020137743 Кузов (кабина, прицеп) № - 31514020024755 Цвет – белая ночь Мощность двигателя. кВт/л.с. - 62.5/85 Экологический класс – не установлено Паспорт ТС серия 37 КК №754262 Разрешенная max масса. Kg 2500 Масса без нагрузки, kg 1750	

г. Магистральный, ул. Российская, д.5

Телефон: 8 (39562) 4-15-07

Электронная почта: adm-magistralnyj@mail.ru

ИНН 3818019215 КПП 382801001

ОГРН 1053818027526 ОКТМО 25614154

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения),

л/с 043430003860 р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск

БИК 042520001

Глава Магистральнинского городского поселения



П.А. Егоров

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственности «ТеплоРесурс»

Юридический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, 1 микрорайона, дом 15, квартира № 3.

Фактический адрес: 666505, Иркутская область, Казачинско-Ленского района, рп.Магистральный, ул. Российская, 8Б.

Телефон: 8 (39562) 4-00-99

Электронная почта: investenergo2018@mail.ru

ИНН 3818046970 КПП 381801001

Банк: Байкальский банк ПАО «Сбербанк России» г. Иркутск

р/с 40702810818350013769

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

ОГРН 1163850062518

ОКТМО 25614154051

Директор ООО «ТеплоРесурс»



Л.А. Зуев