



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 18 марта 2021 г. № 84 – п

Г О проведении открытого аукциона по
продаже земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:07:020211:253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Молодежная, земельный участок 18А, площадью 1581 кв.м., разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Потаповой А.С., главному специалисту по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального"

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



Д.Г. Абдрахманов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 07-ОА3/21
по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 18 марта 2021 г. № 84 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Молодежная, земельный участок 18А.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Аукцион состоится 21 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1581 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020211:253, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных), высота не более двадцати метров для жилого дома; 1 этаж (наземный - для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.

Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной

застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»,

СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 02.03.2021 № 55/УКЭС.

Начальная цена земельного участка:

101 000,00 рублей (Сто одна тысяча рублей 00 копеек).

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

20 200,00 рублей (Двадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **3 030,00** рублей (Три тысячи тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 07-ОАЗ/21"

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 21 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 18 марта 2021 г. № 84 - п

Утверждаю:

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



Д.Г. Абдрахманов

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА
по продаже земельного участка**

Реестровый номер торгов № 07-ОА3/21

р.п. Магистральнинский 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	3
1. Общие положения и условия аукциона	3
2. Сведения о предмете и объектах аукциона.....	3
3. Условия участия в торгах.....	5
4. Порядок определения участников торгов.....	6
5. Порядок определения победителей торгов	7
6. Решение об отказе организатором торгов	7
РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	9
Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....	9
Приложение № 2. Проект Договора о внесении задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка	11
Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного участка	12

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Общие положения и условия аукциона.

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Предмет торгов: предметом торгов является цена за земельный участок.

2. Сведения об объекте аукциона.

Объектом торгов является следующий земельный участок:

Тип имущества:	Земельный участок
Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:07:020211:253
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства 2.1
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Молодежная, земельный участок 18А.
Площадь кв.м.:	1581
Обременение:	Нет
Субаренда:	Нет
Наличие фотографий Участка	Нет

Наименование органа принявшего решение о проведении торгов, реквизиты решения: администрация Магистральнинского городского поселения, постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 18 марта 2021 г № 84 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Наименование организатора торгов: администрация Магистральнинского городского поселения.

Начальная цена земельного участка:

101 000,00 рублей (Сто одна тысяча рублей 00 копеек) - определена на основании отчета независимого оценщика МУП «БТИ г. Иркутск» (отчет № 111-1/21 от 10.03.2021 г. Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства 2.1, с кадастровым номером 38:07:020211:253, площадью 1581 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, р.п. Магистральный, ул.

Молодежная, уч. 18А, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Шаг аукциона составляет **3 030,00** рублей (Три тысячи тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности: осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 21 апреля 2021 г. в 14 часов 30 минут, подведение итогов аукциона: 21 апреля 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 19 марта 2021 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 16 апреля 2021 года.

Место, дата, время определения участников торгов: 19 апреля 2021 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Размер задатка для участия в торгах: около 20 % от начальной цены земельного участка - **20 200,00** рублей (Двадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Задаток, перечисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области г.Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 07-ОА3/21"

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов.

3. Условия участия в торгах.

1. В отношении одного земельного участка претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем указанных в извещении документов.

2. Для участия в торгах претендент представляет заявку по установленной организатором торгов форме (приложение № 1).

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности;

3. Заявка подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов и указанием причины отказа.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Порядок определения участников торгов.

1. К участию в торгах допускаются претенденты, которые своевременно подали заявку, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным перечнем, внесли задаток, поступивший ко дню определения участников торгов.

2. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками торгов, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством РФ не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

в) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора

купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов по каждому земельному участку оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным заявителем, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителями аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6. Решение об отказе организатором торгов

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Раздел 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«___» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № ___ «___» _____ 202_ г в ___ час. ___ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР
о внесении задатка**

«__» _____ 20__ г.

п. Магистральный

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего _____, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____, который состоится "__" _____ 20__ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор в течение тридцати дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи земельного участка).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

Организатор:

Претендент:

ПРОЕКТ
Договор № __
купли-продажи земельного участка
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный
_____ две тысячи _____ года

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр-н _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный _____ по _____ адресу:

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

руководствуясь пп. 10 п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность путем выкупа земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, кадастровая стоимость _____ рублей, площадью _____ кв.м., _____ расположенный _____ по _____ адресу:

_____ с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Цена выкупа земельного участка составляет: _____ рублей (_____ рубля 00 копеек).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона _____. Указанный земельный участок продается за _____ рублей, которые Покупатель уплачивает Продавцу полностью в течении 20 дней с момента подписания настоящего договора.

3. Продавец гарантирует, что отчуждаемый земельный участок ранее никому не продан, не обещан быть проданным, не отчужден иным способом, не заложен в споре, под запрещением и арестом не стоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Покупатель не мог знать. Продавец несет ответственность, в соответствии со ст. 460 ГК РФ, за сокрытие сведений о нахождении земельного участка в залоге под запретом, либо арестом.

4. Лиц, имеющих право пользования данным земельным участком после его приобретения Покупателем, нет.

5. С содержанием статьями 131, 167, 209, 223, 549-557 Гражданского кодекса РФ, статьями 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34, 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

6. Продавец передает земельный участок Покупателю в том качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего договора. Претензии к качеству земельного участка на момент подписания настоящего договора у Покупателя не имеется.

7. Передача земельного участка оформлена актом приема-передачи, который подписан сторонами, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору (ст. 556 ГК РФ).

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все

другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

9. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

10. Все вопросы между сторонами решаются по соглашению сторон, либо в суде общей юрисдикции по заявлению стороны, чье право нарушено.

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах: 1-ый - Покупателю, 2-ой - Продавцу, 3-ий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

**Администрация Магистральнинского
городского поселения**

ИНН / КПП 3818019215 / 381801001
666504, Иркутская область,
Казачинско-Ленский район,
п. Магистральный, ул. Российская, д. 5.
УФК по Иркутской области
(Администрация Магистральнинского
городского поселения,
л/счет 04343003860),
р/счет 40101810250048010001
отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
ОКТМО 25614154
КБК 95111406013130000430
**Глава Магистральнинского
городского поселения**

тел.:

АКТ
приема-передачи земельного участка
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный
_____ две тысячи _____ года

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр-н _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____ по _____ адресу: _____, именуемый в дальнейшем

"Покупатель", с другой стороны,

руководствуясь пп. 10 п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, кадастровая стоимость _____ рублей, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ с _____ разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка и пакет документов.

2. Покупатель претензий к состоянию земельного участка не имеет.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

**Глава Магистральнинского
городского поселения**
