

Протокол
публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров строительства

п. Магистральный

«24» августа 2026 г.

В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 23 июля 2026 г. № 167-п, 24 августа 2026 года в 17-00 ч., в помещении администрации Магистральнинского городского поселения состоялось собрание участников публичных слушаний для жителей р.п. Магистральный по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0».

На собрании присутствовали:

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского муниципального образования (далее комиссия) – Иванов А.В.

Секретарь комиссии - Потапова А.С.

Члены комиссии:

Тюленев С.С. - главный специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, пожарной охране, охране труда, противодействию терроризму и экстремизму.

Зуев А.А. – председатель Думы Магистральнинского муниципального образования;

Дьячков А.В. – депутат Думы Магистральнинского муниципального образования;

жители р.п. Магистральный (в соответствии с журналом регистрации участников собрания публичных слушаний) – отсутствовали.

На повестке дня рассматривался проект Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0».

Выступили:

Иванов А.Л.:

«В 2025 году по заявлению гр. Курбановой О.В., собственника земельного участка, был разработан и утверждён проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица 17-го съезда ВЛКСМ, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 38:07:020207:224, 38:07:020207:10, 38:07:020207:193, 38:07:020207:645, 38:07:020207:21, части земельных участков с кадастровыми номерами 38:07:000000:1827, 38:07:000000:81, 38:07:000000:914, 38:07:000000:1431 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Целью разработки было увеличение площади существующего земельного участка для дальнейшего строительства здания вспомогательного использования — склада временного хранения товара (далее — здание).

В ходе проектирования здания было установлено, что для соблюдения всех требований к объекту и градостроительных норм необходимо его размещение на

земельном участке с уменьшением минимальных отступов, предусмотренных градостроительными регламентами. То есть строительство здания не может быть осуществлено без изменений в схеме организации земельного участка для размещения парковочной площадки, зоны озеленения и т. п. Для этого требуется уменьшение отступов от границ земельного участка: с северо-восточной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), с южной стороны (с 3 метров до 2,8 метра), с юго-западной стороны (с 3 метров до 0,5 метра), с северо-западной стороны и с северной стороны (с 3 метров до 0,0 метра)».

Потапова А.С.:

«Публичные слушания были назначены постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 23 июля 2026 г. № 167-п. За время проведения публичных слушаний, с 24.07.2026 по 24.08.2026, письменных предложений и замечаний в комиссию не поступало. Прошу желающих выступить — задать вопросы по разъяснению требований законодательства или внести предложения по данным участкам».

Иванов А.Л.:

«Если у присутствующих замечаний и предложений нет, процедуру проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б (кадастровый номер 38:07:020207:653) с видом разрешённого использования «предпринимательство 4.0», в части отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-восточной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), с южной стороны (с 3 метров до 2,8 метра), с юго-западной стороны (с 3 метров до 0,5 метра), с северо-западной стороны и с северной стороны (с 3 метров до 0,0 метра), прошу считать законченной».

Приложение к протоколу: «Журнал регистрации участников собрания публичных слушаний по проекту Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

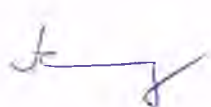
Российская Федерация, Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Пионерская, земельный участок 2Б»

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
Магистральнинского муниципального образования



А.Л. Иванов

Секретарь Комиссии



А.С. Потапова