



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 11 октября 2022 г. № 219 – п

Г
О проведении открытого аукциона по
продаже земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Гагарина, земельный участок 3А, площадью 936 кв.м., с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Потаповой А.С., главному специалисту отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 11 октября 2022 г. № 219 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 06-ОАЗ/22
по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 11 октября 2022 г. № 219 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район. Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Гагарина, земельный участок 3А.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок. Участниками аукциона являются физические лица.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 15 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 14 октября 2022 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 11 ноября 2022 года.

Требования к содержанию и форме заявок:

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца (Приложение 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 06-ОАЗ/22"

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Место, дата, время определения участников торгов: 14 ноября 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Предмет аукциона:

Тип торгов:	Продажа
Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:07:020202:159
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства 2.1
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Гагарина, земельный участок 3А.
Площадь кв.м.:	936
Параметры разрешенного строительства объекта	<p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</p> <p>Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа (надземных), высота не более двадцати метров для жилого дома; 1 этаж (надземный -для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%.</p> <p>Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством наземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или</p>

	блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 28.09.2022 № 452/УКЭС.
Начальная цена земельного участка:	70 040,88 рублей (Семьдесят тысяч сорок рублей 88 копеек).
Шаг аукциона	2 101,23 рублей (Две тысячи сто один рубль 23 копейки)
Размер задатка	14 008,18 рублей (Четырнадцать тысяч восемь рублей 18 копеек).
Обременение:	Нет
Субаренда:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен приобрести земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«___» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № _____ «_____» _____ 202_ г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР
о внесении задатка**

«__» _____ 20__ г.

п. Магистральный

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего _____, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____, который состоится "__" _____ 20__ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области г.Иркутск. платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор в течение тридцати дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи земельного участка).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

Организатор:

Претендент:

ПРОЕКТ
Договор № _____
купли-продажи земельного участка
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный
_____ две тысячи _____ года

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр-н _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный _____ по _____ адресу: _____, именуемый в дальнейшем

"Покупатель", с другой стороны,

руководствуясь пп. 10 п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность путем выкупа земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, кадастровая стоимость _____ рублей, площадью _____ кв.м., расположенный _____ по _____ адресу: _____ с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Цена выкупа земельного участка составляет: _____ рублей (_____ рубля 00 копеек).

Цена выкупа земельного участка определена на основании Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона _____. Указанный земельный участок продается за _____ рублей, которые Покупатель уплачивает Продавцу полностью в течении 20 дней с момента подписания настоящего договора.

3. Продавец гарантирует, что отчуждаемый земельный участок ранее никому не продан, не обещан быть проданным, не отчужден иным способом, не заложен в споре, под запрещением и арестом не стоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Покупатель не мог знать. Продавец несет ответственность, в соответствии со ст. 460 ГК РФ, за сокрытие сведений о нахождении земельного участка в залоге под запретом, либо арестом.

4. Лиц, имеющих право пользования данным земельным участком после его приобретения Покупателем, нет.

5. С содержанием статьями 131, 167, 209, 223, 549-557 Гражданского кодекса РФ, статьями 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34, 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

6. Продавец передает земельный участок Покупателю в том качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего договора. Претензии к качеству земельного участка на момент подписания настоящего договора у Покупателя не имеется.

7. Передача земельного участка оформлена актом приема-передачи, который подписан сторонами, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору (ст. 556 ГК РФ).

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

9. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

10. Все вопросы между сторонами решаются по соглашению сторон, либо в суде общей юрисдикции по заявлению стороны, чье право нарушено.

11. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах: 1-ый - Покупателю, 2-ой - Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

**Администрация Магистральнинского
городского поселения**

ИНН / КПП 3818019215 / 381801001
666504, Иркутская область,
Казачинско-Ленский район,
п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5.
УФК по Иркутской области
(Администрация Магистральнинского
городского поселения, л/счет
04343003860),
р/счет 03100643000000013400
отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 012520101, ОКТМО 25614154
КБК 95111406013130000430

тел.:

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

АКТ
приема-передачи земельного участка
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный
_____ две тысячи _____ года

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр-н _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____ по _____ адресу: _____, именуемый в дальнейшем

"Покупатель", с другой стороны, руководствуясь пп. 10 п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, договором купли-продажи земельного участка № от _____ 20__ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, кадастровая стоимость _____ рублей, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ с _____ разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка и пакет документов.

2. Покупатель претензий к состоянию земельного участка не имеет.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

**Глава Магистральнинского
городского поселения**
