

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОА3/22
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 14 июля 2022 г. № 161 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральнинский, улица Мира, участок 22.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 16 августа 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 15 июля 2022 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 11 августа 2022 года.

Требования к содержанию и форме заявок:

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца (Приложение 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 04-ОА3/22"

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Место, дата, время определения участников торгов: 12 августа 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Предмет аукциона:

Тип торгов:	Аренда земельного участка
-------------	---------------------------



Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:07:020216:283
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта 2.7.1
Местоположение:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Мира, участок 22.
Площадь кв.м.:	4529
Параметры разрешенного строительства объекта	Минимальный отступ от границ земельного участка: - расстояние от границ земель общего пользования — 0 м; - от границ смежных землепользователей — 0 м. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не установлен. При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 21.06.2022 № 241/УКЭС.
Начальная цена земельного участка:	52 000,00 рублей (Пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).
Шаг аукциона	1 560,00 рублей (Одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	10 400,00 рублей (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).
Срок аренды	6 (шесть) лет
Обременение:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Основание: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.



Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Предложения о цене за аренду земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
№ 04-ОА3/22 по продаже земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в _____

лице

_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)



ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 202_г.



Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № _____ « _____ » _____ 202_ г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
№ 04-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

о внесении задатка

« __ » _____ 202_ г.

п. Магистральнинский

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и _____, в
лице _____, действующего _____,
_____, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____, который состоится " __ " _____ 202_ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на **УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК 00000000000000000000** платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____ . по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор аренды через десять дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором аренды земельного участка).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

Организатор:

Претендент:



№ 04-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка

п. Магистральный № « » 202_ г.
Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № _____ от _____ 202_ г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола № ____ от _____ 202_ г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____,
Арендодатель предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____ (_____) года земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

Участок имеет ограничения предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенные на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет _____ рублей.

3.2. Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течении 30 дней после подписания Протокола об итогах торгов, последующие года - предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области

(Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215 КПП 381801001 БИК 012520101 ОКТМО 25614154 ОГРН 1053818027526 р/с 03100643000000013400



ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск
на код **951 111 05013 13 0000 12**

3.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с _____.

3.4 В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения;
- более трех раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 "Размер и условия внесения арендной платы" Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.



4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. В соответствии с земельным законодательством изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.



6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи

п. Магистральный

«__» _____ 202__ г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:



1. «Арендодатель» на основании договора аренды земельного участка № ___ от ___ 202__ года передал земельный участок, расположенный по адресу:

_____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, а «Арендатор» принял вышеназванный земельный участок в аренду сроком на _____ лет.

2. «Арендатор» претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял техническую документацию.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 05-ОА3/22

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 14 июля 2022 г. № 162 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральнинский, улица Павлика Морозова, участок 11.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 17 августа 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 15 июля 2022 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 12 августа 2022 года.

Требования к содержанию и форме заявок:

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца (Приложение 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 00000000000000000000.

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 05-ОА3/22"****Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Место, дата, время определения участников торгов: 15 августа 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Предмет аукциона:

Тип торгов:	Аренда земельного участка
Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:07:020213:212
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта 2.7.1
Местоположение:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 11.
Площадь кв.м.:	1877
Параметры разрешенного строительства объекта	Минимальный отступ от границ земельного участка: - расстояние от границ земель общего пользования — 0 м; - от границ смежных землепользователей — 0 м. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не установлен. При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 21.06.2022 № 240/УКЭС.
Начальная цена земельного участка:	26 000,00 рублей (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).
Шаг аукциона	780,00 рублей (Семьсот восемьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	5 200,00 рублей (Пять тысяч двести рублей 00 копеек).
Срок аренды	6 (шесть) лет
Обременение:	Не установлены.
Дата, время и порядок осмотра	Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором



земельного участка на местности:	торгов предоставляются необходимые материалы и документы.
----------------------------------	---

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Предложения о цене за аренду земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) действующего на основании



Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);



3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за №__ «__» _____ 202_г в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

о внесении задатка

«__» _____ 202_г.

п. Магистральный

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и _____, в
лице _____, действующего _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____, который состоится "__" _____ 202_ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на **УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН**



3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК 00000000000000000000 платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор аренды через десять дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором аренды земельного участка).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.



Организатор:

Претендент:

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка

п. Магистральный № « » _____ 202_ г.
Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № _____ от _____ 202_ г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола № _____ от _____ 202_ г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____»

Арендодатель предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____ (_____) года земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - _____, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
- 2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.
- 2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет _____ рублей.

3.2. Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течении 30 дней после подписания Протокола об итогах торгов, последующие года - предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области



(Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215 КПП 381801001 БИК 012520101 ОКТМО 25614154 ОГРН 1053818027526 р/с 03100643000000013400
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск
на код **951 111 05013 13 0000 12**

3.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с _____.

3.4 В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения;
- более трех раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 "Размер и условия внесения арендной платы" Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.



4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. В соответствии с земельным законодательством изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.



6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи

п. Магистральный

«__» _____ 202__ г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:



1. «Арендодатель» на основании договора аренды земельного участка № ___ от ___
_____ 202__ года передал земельный участок, расположенный по адресу:

_____,
площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория
земель - _____, разрешенное использование:
_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте
земельного участка, а «Арендатор» принял вышеназванный земельный участок в аренду
сроком на _____ лет.

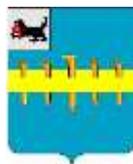
2. «Арендатор» претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял
техническую документацию.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от 14 июля 2022 г. № 161 – п

г

г

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9
раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками,
расположенными на территории Магистральнинского городского поселения,
утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015
№ 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального
образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона на право заключению
договора аренды с кадастровым номером 38:07:020216:283, расположенного по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральнинский, улица
Мира, участок 22, площадью 4529 кв.м., с разрешенным видом использования: хранение
автотранспорта 2.7.1.



2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Потаповой А.С., главному специалисту отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 14 июля 2022 г. № 161 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОА3/22
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 14 июля 2022 г. № 161 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Мира, участок 22.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 16 августа 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 15 июля 2022 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 11 августа 2022 года.

Требования к содержанию и форме заявок:

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца (Приложение 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 00000000000000000000.

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 04-ОА3/22"****Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Место, дата, время определения участников торгов: 12 августа 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Предмет аукциона:

Тип торгов:	Аренда земельного участка
Вид собственности:	Неограниченная
Кадастровый номер:	38:07:020216:283
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта 2.7.1
Местоположение:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Мира, участок 22.
Площадь кв.м.:	4529
Параметры разрешенного строительства объекта	Минимальный отступ от границ земельного участка: -расстояние от границ земель общего пользования — 0 м; - от границ смежных землепользователей — 0 м. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не установлен. При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 21.06.2022 № 241/УКЭС.
Начальная цена земельного участка:	52 000,00 рублей (Пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).
Шаг аукциона	1 560,00 рублей (Одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	10 400,00 рублей (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).
Срок аренды	6 (шесть) лет
Обременение:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Основание: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.



Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Предложения о цене за аренду земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
№ 04-ОА3/22 по продаже земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в

лице

_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации

(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____



в лице _____, действующего _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о
продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах в форме
открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский
район, _____, который состоится
"__" _____ 202_ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в
торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на **УФК по Иркутской области**
(Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН
3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО
25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК
00000000000000000000 платежным поручением и предоставляет платежный документ с
отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в
аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах
в форме открытого аукциона № _____. по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-
Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего
договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о
проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на
указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства
Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент
к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка,
является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция
(платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором
договор аренды через десять дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.
Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору
аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен
Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания
протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен
быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после
подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный
победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в
установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о
проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный
подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на



торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором аренды земельного участка).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

Организатор:

Претендент:

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
№ 04-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка

п. Магистральный № « » _____ 202_ г.
Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № _____ от _____ 202_ г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола № ____ от _____ 202_ г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____,
Арендодатель предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____ (_____) года земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

Участок имеет ограничения предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенные на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.



3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет _____ рублей.

3.2 Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течении 30 дней после подписания Протокола об итогах торгов, последующие года - предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области

(Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215 КПП 381801001 БИК 012520101 ОКТМО 25614154 ОГРН 1053818027526 р/с 03100643000000013400

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск
на код **951 111 05013 13 0000 12**

3.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с _____.

3.4 В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения;

- более трех раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 "Размер и условия внесения арендной платы" Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и



картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:
- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.



6.2. В соответствии с земельным законодательством изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи

п. Магистральнинский

«__» _____ 202__ г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:



1. «Арендодатель» на основании договора аренды земельного участка № ___ от ___
_____ 202__ года передал земельный участок, расположенный по адресу:

_____,
площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория
земель - _____, разрешенное использование:
_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте
земельного участка, а «Арендатор» принял вышеназванный земельный участок в аренду
сроком на _____ лет.

2. «Арендатор» претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял
техническую документацию.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральнинский**

от 14 июля 2022 г. № 162 – п

г

г

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9
раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками,
расположенными на территории Магистральнинского городского поселения,
утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015
№ 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального
образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Провести торги путем проведения открытого аукциона на право заключению договора аренды с кадастровым номером 38:07:020213:212, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 11, площадью 1877 кв.м., с разрешенным видом использования: хранение автотранспорта 2.7.1.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Потаповой А.С., главному специалисту отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

**Глава Магистральнинского
городского поселения**

П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского
поселения
от 14 июля 2022 г. № 162 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 05-ОАЗ/22
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 14 июля 2022 г. № 162 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 11.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 17 августа 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 15 часов 00 минут 15 июля 2022 года, по рабочим дням 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ) Контактные телефоны: 8(395 62) 4-08-60.

Окончание приема заявок до 15 часов 00 минут 12 августа 2022 года.

Требования к содержанию и форме заявок:

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца (Приложение 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.



Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 05-ОА3/22"

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Место, дата, время определения участников торгов: 15 августа 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Предмет аукциона:

Тип торгов:	Аренда земельного участка
Вид собственности:	Неограниченная
Кадастровый номер:	38:07:020213:212
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Хранение автотранспорта 2.7.1
Местоположение:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Павлика Морозова, участок 11.
Площадь кв.м.:	1877
Параметры разрешенного строительства объекта	Минимальный отступ от границ земельного участка: -расстояние от границ земель общего пользования — 0 м; - от границ смежных землепользователей — 0 м. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 2 этажа (для гаражей и закрытых стоянок). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не установлен. При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 21.06.2022 № 240/УКЭС.
Начальная цена земельного участка:	26 000,00 рублей (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).
Шаг аукциона	780,00 рублей (Семьсот восемьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	5 200,00 рублей (Пять тысяч двести рублей 00 копеек).
Срок аренды	6 (шесть) лет
Обременение:	Не установлены.



Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.
--	---

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Предложения о цене за аренду земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____



(кем выдан)

Место регистрации

(адрес) _____

телефон _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № _____ «_____» _____ 202_г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:



Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР
о внесении задатка**

«__» _____ 202_г.

п. Магистральнинский

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения Егорова Павла Алексеевича, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и _____ в
лице _____, действующего _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

6. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____, который состоится "__" _____ 202_ года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на **УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 03232643256141543400, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК 00000000000000000000** платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор аренды через десять дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.



Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором аренды земельного участка).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

Организатор:

Претендент:

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
№ 05-ОА3/22 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка

п. Магистральный № « » _____ 202_ г.
Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № _____ от _____ 202_ г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола № ___ от _____ 202_ г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:



_____,
Арендодатель предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____
(_____) года земельный участок, расположенный по адресу:
_____, общей
площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель -
земли населенных пунктов, разрешенное использование:
_____ в границах, указанных в кадастровом
паспорте земельного участка (далее - Участок).

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
- 2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.
- 2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет _____ рублей.

3.2. Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течении 30 дней после подписания Протокола об итогах торгов, последующие года - предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области

(Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215 КПП 381801001 БИК 012520101

ОКТМО 25614154 ОГРН 1053818027526 р/с 03100643000000013400

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск

на код **951 111 05013 13 0000 12**

3.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с _____.

3.4. В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения;
- более трех раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.



4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 "Размер и условия внесения арендной платы" Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.



4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. В соответствии с земельным законодательством изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.



8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи

п. Магистральный

«__» _____ 202__ г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Арендодатель**» на основании договора аренды земельного участка № __ от _____ 202__ года передал земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, а «**Арендатор**» принял вышеназванный земельный участок в аренду сроком на _____ лет.

2. «**Арендатор**» претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком «**Арендодатель**» передал, а «**Арендатор**» принял техническую документацию.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

