

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту изменений генерального плана**  
**Магистральнинского муниципального образования и проекту**  
**изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского**  
**муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской**  
**области**

11 июня 2016 г. 18-00

п. Магистральный

**Присутствуют: всего 14 человек (лист регистрации прилагается к протоколу)**

Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И. – председатель публичных слушаний.

Бусыгина А.В. – зав.юр. отделом администрации поселения, секретарь публичных слушаний.

Приглашенные: согласно листа регистрации.

**Ход заседания:**

В 18-00 Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И., председатель публичных слушаний, открыл публичные слушания по проекту изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования и проекту изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области вступительным словом, информировал присутствующих о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, об участниках слушаний. Довёл до собравшихся требование пункта 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о проведении публичных слушаний в каждом населённом пункте муниципального образования.

С докладом по вопросу публичных слушаний выступил заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманов Д.Г.:

«Уважаемые участники публичных слушаний, жители посёлка Магистральный! Вам представлен проект изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования и проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области. С момента утверждения генерального плана нашего Поселения в 2013 году произошли значительные изменения в нормативной базе в области градостроительства: в Иркутской области и Магистральнинском муниципальном образовании разработаны и утверждены региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, на Федеральном уровне разработан и утверждён единый классификатор разрешённых использований земельных участков, за три года неоднократно корректировалась программа социально-

экономического развития Муниципального образования. Всё это, безусловно, должно было найти отражение в содержании документов территориального планирования и документах по планировке территории. Опыт работы с действующими редакциями Генерального плана поселения и правилами землепользования выявили отдельные недостатки в проектных решениях данных документов. Мне, как председателю комиссии по землепользованию и застройке Магистральнинского городского поселения неоднократно приходилось сталкиваться с ситуациями, когда требования правил землепользования не всегда позволяли гражданам – заинтересованным лицам реализовать свои права в области градостроительной деятельности, как, например, выполнить реконструкцию существующих объектов капитального строительства, или изменить разрешённое использование земельного участка в соответствии с его фактическим использованием.

Предлагаемые в проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки решения позволяют жителям Магистральнинского городского поселения наиболее широко использовать свои права в области градостроительной деятельности, более эффективно использовать территорию Поселения.

Законодательство обязывает рассматривать поступившие предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и по планировке территории от заинтересованных лиц. Хочется отметить, что ООО «Русфорест Магистральнинский», являясь инициатором внесения изменений в эти документы, не ограничился вопросами, затрагивающими их деятельность и смог в сотрудничестве с комиссией по землепользованию и застройке Поселения, с авторами проекта этих изменений привести предоставленные проекты в соответствии с изменениями в градостроительном и земельном законодательстве.

Данные проекты были опубликованы для ознакомления жителей Магистральнинского городского поселения на официальном сайте Магистральнинского городского поселения, с предложением гражданам направлять свои письменно оформленные предложения по проекту изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения.

После опубликования проекта, каких-либо предложений от граждан и организаций по указанному проекту не поступило.

С учётом вышеизложенного, предлагается на голосование вынести следующие варианты решения публичных слушаний:

- рекомендовать направить проект изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения и рекомендовать направить проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения;

- рекомендовать направить предложенные проекты изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области и проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку.

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции:

«Рекомендовать направить проект изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения и рекомендовать направить проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»

Проголосовало «За» - 14 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции:

«Рекомендовать направить предложенные проекты изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области и проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку»

Проголосовало «За» - нет

«против» - 14 человек

«воздержались» - нет

**Единогласно приняты решения: «Рекомендовать направить проект изменений генерального плана Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения и рекомендовать направить проект изменений правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»**

Публичные слушания объявляются оконченными».

Председатель публичных слушаний  
Глава Магистральнинского  
городского поселения



А.И. Григорьев