

Уважаемые жители! Сообщаем, что вышло новое мобильное приложение ГИС ЖКХ «Госуслуги.Дом», которое поможет вам решать все вопросы ЖКХ через смартфон.

В приложении вы сможете:

- Передавать показания и следить за историей расходов в одном месте
- Направлять заявки в управляющую организацию и оперативно получать ответ
- Просматривать и оплачивать счета за ЖКУ
- Участвовать в юридически значимых общедомовых собраниях онлайн
- Получать новости от управляющей организации
- Контролировать график работ по капитальному ремонту и отчетность управляющих организаций
- Проверять, все ли услуги оказывает управляющая организация

Ссылка для скачивания мобильного приложения:

<https://redirect.appmetrica.yandex.com/serve/315953704714916676>





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 12 октября 2023 г. № 253 -п

Г
О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Подъездная, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Подъездная, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – публичные слушания).



Организатором публичных слушаний является отдел строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения.

Сроки проведения публичных слушаний с 15.10.2023 по 15.11.2023.

Открытие и работа экспозиции с 15.10.2023 по 15.11.2023 в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5 с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний для жителей Магистральнинского городского поселения состоится 15.11.2023 в 17.00 часов местного времени в здании администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5, кабинет № 2.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

- а) физические лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа удостоверяющего личность или его копии;
- б) юридические лица - наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
- в) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Замечания и предложения направляются с 15.10.2023 по 15.11.2023:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- б) в письменной форме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, улица Российская, 5;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Магистральнинского» и разместить на сайте Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Магистральнинского
городского поселения

А.Л. Иванов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИНФОРМ»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район
Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий
поселок Магистральный, улица Подъездная, включающего земельный
участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена.

Шифр ПМ-10-2023

Генеральный директор



В.С. Мельничук

Кадастровый инженер



Л.М. Шарбарина

г. Братск
2023г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Подъездная, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:07:020203:13 (исходный земельный участок).

Заказчик работ – Пань Суюн.

Исполнитель работ (Подрядчик) – ООО «ГЕОИНФОРМ».

Исходный земельный участок имеет следующие уникальные характеристики:

Кадастровый номер - 38:07:020203:13.

Адрес - Иркутская область, р-н. Казачинско-Ленский, рп. Магистральный, ул. Мостовая, уч. 1.

Площадь – 13840 кв.м.

Вид разрешенного использования - для размещения производственной площадки под складирование и переработку леса.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок на праве собственности принадлежит Пань Суюну (Собственность 38-38/014-38/014/010/2016-1657/2 от 02.12.2016).

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования;
- Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 11.09.2023г. №238-п.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2023г. №КУВИ-001/2023-226448138.

Проект предусматривает образование 2-х земельных участков. В том числе земельные участки:

- с условным номером 1 – образуется путем перераспределения.
- с условным номером 2 – образован из земель находящимися в муниципальной собственности. образуемый земельный участок будет отнесен к землям общего пользования. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида 12.0. Площадь – 653 кв.м.

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Все образуемые земельные участки расположены в категории земель «Земли населенных пунктов».

Земельный участок с условным номером №1 образуется путем перераспределения земельного участка 38:07:020203:13, находящегося в собственности физического лица и землями, находящимися в муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составляет – 13840 кв.м.. Согласно правилам землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, образуемый земельный участок (условный номер 1) расположен в производственной территориальной зоне (П). Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Строительная промышленность», код вида 6.6.

Сведения о координатах образованных земельных участков отражены в таблице №1.



Таблица № 1

Образуемый земельный участок - условный номер 1

№ точки границы	геодезические координаты	
	система координат МСК-38	
	X	Y
1	818262,59	5153305,64
2	818265,86	5153328,39
3	818305,07	5153355,88
4	818347,75	5153356,33
5	818349,58	5153329,42
6	818350,34	5153317,91
7	818366,76	5153318,89
8	818392,80	5153321,71
9	818393,97	5153353,05
10	818421,03	5153318,55
11	818432,97	5153307,85
12	818438,79	5153265,87
13	818418,50	5153247,58
14	818392,21	5153259,33
15	818361,16	5153256,79
16	818361,96	5153196,95
17	818367,40	5153197,27
18	818367,85	5153178,62
19	818342,35	5153177,33
20	818340,22	5153255,60
21	818310,93	5153253,85
22	818309,55	5153287,99
23	818300,88	5153287,34
24	818292,21	5153291,66
25	818266,48	5153297,82
1	818262,59	5153305,64
26	818286,19	5153308,87
27	818287,18	5153308,76
28	818287,29	5153309,75
29	818286,30	5153309,86
26	818286,19	5153308,87
1	818262,59	5153305,64

Образуемый земельный участок – условный номер 2

№ точки границы	геодезические координаты	
	система координат МСК-38	
	X	Y
1	818300,88	5153287,34
2	818292,21	5153291,66
3	818266,48	5153297,82
4	818262,59	5153305,64
5	818265,86	5153328,39
6	818255,12	5153321,04
7	818249,98	5153290,70
8	818271,77	5153286,98
9	818277,57	5153285,99
1	818300,88	5153287,34



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Магистральнинского городского
поселения
от _____ № _____

Проект межевания территории:

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район
Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий
поселок Магистральнинский, улица Подъездная, включающего земельный
участок с кадастровым номером 38:07:020203:13 и земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный № земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	13840	Путем перераспределения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 2, площадью 653 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Условный № земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3
1	Строительная промышленность	6.6.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Магистральского городского поселения
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казанский-Ленинский, городское поселение Магистральское, рабочий поселок Магистральский,
улица Пестельская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38-07-020203-13 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена



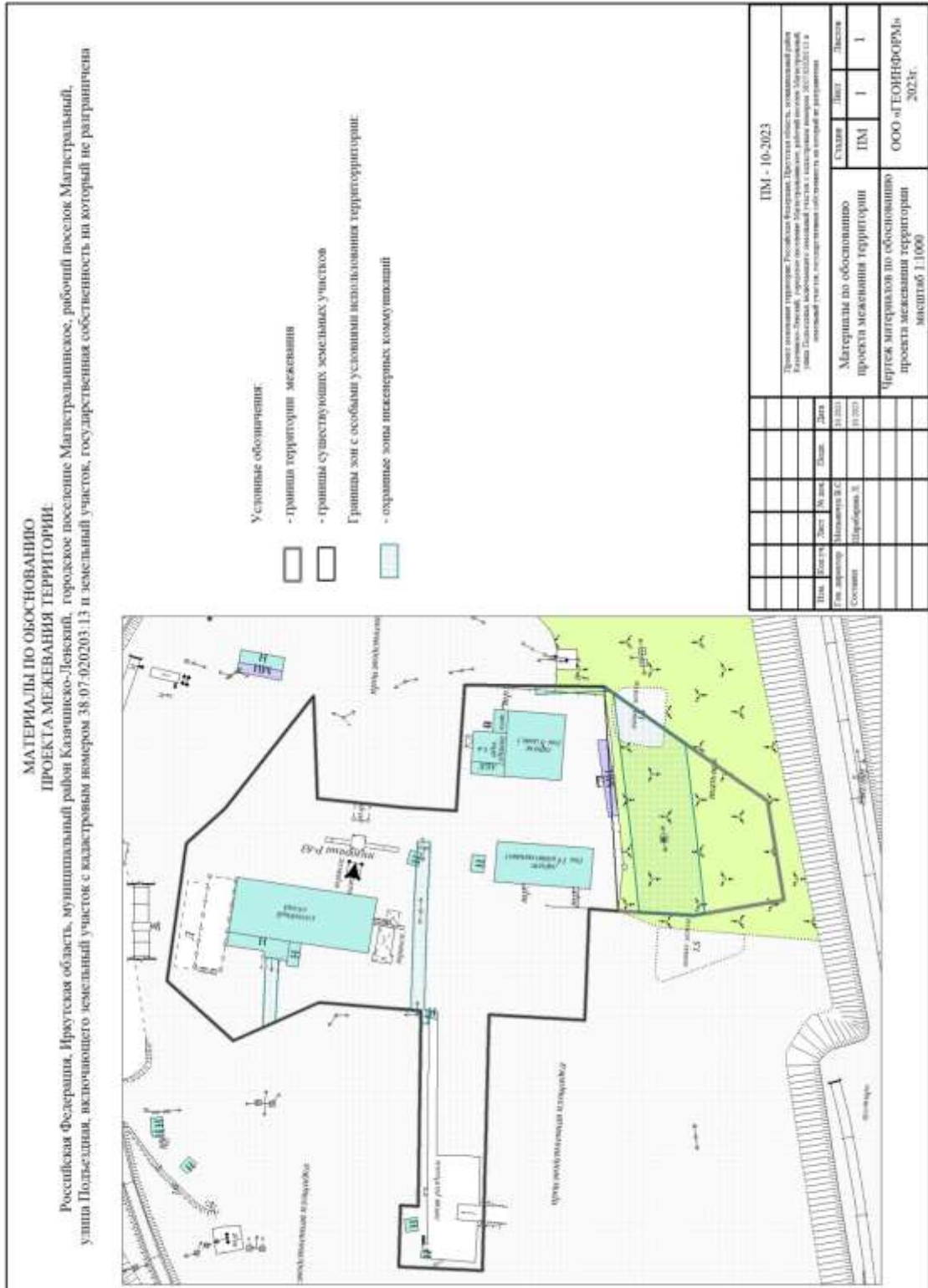
СВЕДЕНИЯ
о образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Местоположение, адрес	Площадь земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования (код вида)	Категория земель
1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казанский-Ленинский, городское поселение Магистральское, рабочий поселок Магистральский, улица Пестельская, участок 1	11440	Структурная функциональность (6.04)	земли населенных пунктов
2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казанский-Ленинский, городское поселение Магистральское, рабочий поселок Магистральский	407	Земельный участок (пертуратор) объект собственности (1.1.1)	земли населенных пунктов

Условные обозначения

- граница территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- условный номер земельного участка

ИМ - 10-2023									
Дирекция территории Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казанский-Ленинский, городское поселение Магистральское, рабочий поселок Магистральский, улица Пестельская, включающего земельный участок с кадастровым номером 38-07-020203-13									
Дата	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13	2023.10.13
Имя	Иванов	Петров	Сидоров	Смирнов	Соколов	Степанов	Тихонов	Толкачев	Трофимов
Страна	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Проект межвед. территории	ИМ - 10-2023								
Четверг межвед. территории	Масштаб 1:1500								
ООО «ГЕОИНФОРМ»	2023г.								





ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 5/23

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:584, площадью 1187 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, территория Гидронамыв, проезд 2-й Дачный, земельный участок 11, с разрешенным видом использованием: ведение садоводства 13.2.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско - Ленского района Иркутской области (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)				
2	Строительство объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-10кВ с установкой СКТП-25/10/0,4 кВ, р.п. Магистральный, ул. Подъездная». (цель установления публичного сервитута)				
3	Перечень земельных участков				
	№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер	Категория	Правообладатель
	1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский,	38:07:020225	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность



	городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Подъездная			
4	Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, адрес: 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Российская, д.5 время приема: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)			
5	Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, адрес: 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Российская, д.5 время приема: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)			
6	https://admmag.ru/ (сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)			
7	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)			



Приложение 2
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от «___» _____ 2023 г №___

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта р. п. Магистральнинский, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020225, 142 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона 1		
н1	816872.56	5151536.32
н2	816885.82	5151561.51
н3	816890.24	5151559.18
н4	816876.98	5151534.00
н1	816872.56	5151536.32
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :Зона1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.