



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

п. Магистральный

от 29 ноября 2019 года № 141

г _____ 1
О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32,48,66 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Магистральнинского муниципального образования земельный налог (далее – налог).

Согласно ст.390 НК РФ налоговой базой по земельному налогу является кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено пунктом 1.1. пункта 1 статьи 391 НК РФ.

2. Установить налоговые ставки для исчисления суммы налога в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, уплачивают исчисленную сумму налога в срок, установленный статьей 397 НК РФ.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами, уплачивается в срок, установленный статьей 397 НК РФ.

5. Налоговые льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Магистральнинского муниципального образования.

5.1. Освобождены от уплаты земельного налога органы местного самоуправления Магистральнинского городского поселения, в отношении земельных участков, расположенных в пределах территории Магистральнинского муниципального образования.

6. Решение Думы Магистральнинского городского поселения от 07.11.2012 г. № 18 «О земельном налоге» считать утратившим силу с 01 января 2020 года.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Магистрального».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Глава Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

Л.А. Зуев