****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

# МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# Магистральнинского городского поселения

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 29 декабря 2018г. № 495-п

Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

В целях обеспечения безаварийного прохождения отопительных сезонов в 2019-2024 годах, повышения надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры, бесперебойного тепло- и водоснабжения населения и социальных объектов на территории Магистральнинского городского поселения, в соответствии с Государственной программой Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы, «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённой Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016г. № 256, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Магистральнинского муниципального образования «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы» (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Главы Магистральнинского городского поселения от 14 декабря 2017 года №379-п об утверждении программы «Подготовки коммунальной инфраструктуры, находящейся в коммунальной собственности на 2018-2020г».
3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства приступить к реализации мероприятий, предусмотренных программой «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы».

**Главы Магистральнинского**

**городского поселения П.А. Егоров**

Приложение 1

к постановлению администрации Магистральнинского городского поселения от 29 декабря 2018г. № 495-п «Об утверждении программы «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, к отопительному сезону на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы

ПРОГРАММА

подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы.

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Государственная программа Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2019 - 2024 годы. 3. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения на 2016 - 2032 годы», утверждённая Решением Думы Магистральнинского городского поселения от 01.04.2016г. №256 |
| Заказчик Программы | Администрация Магистральнинского городского поселения |
| Разработчики Программы | - отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения. |
| Исполнители Программы | - администрация Магистральнинского городского поселения;  - организации коммунального комплекса Магистральнинского городского поселения |
| Цели Программы | -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения. |
| Задачи Программы | - развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения. |
| Сроки реализации  Программы | 2019-2024 годы |
| Источники  финансирования  Программы | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:  - средств бюджета Иркутской области;  - средств бюджета Магистральнинского городского поселения;  - средств ресурсоснабжающих организаций.  Объём финансирования Программы ежегодно уточняется при утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019–2024 годах за счет всех источников финансирования составит 79 460 000,00 руб.,  в том числе за счет средств:  –областного бюджета – 10 000 000,00 руб., в том числе по годам:  2019 год – 10 000 000,00 руб.;  2020 год –0,00 руб.;  2021 год – 0,00 руб.;  2022 год – 0,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.  – местного бюджета – 5 870000,00 руб., в том числе по годам:  2019 год –870 000,00 руб.;  2020 год –1000 000,00 руб.;  2021 год – 1 000 000,00 руб.;  2022 год – 1 000 000,00 руб.;  2023 год – 1 000 000,00 руб.;  2024 год – 1 000 000,00 руб.  –внебюджетных средств – 6 000000,00 руб., из них по годам:  2019 год – 1 000 000,00 руб.;  2020 год –1 000 000,00 руб.;  2021 год – 1 000 000,00 руб.;  2022 год – 1 000 000,00руб.;  2023 год – 1 000 000,00 руб.;  2024 год – 1 000 000,00 руб. |
| Основные мероприятия Программы | - проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского городского поселения. |
| Ожидаемые конечные результаты | - снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня (от 70–60 %);  - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до 30 %;  - повышение удовлетворенности населения города уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  - улучшение показателей качества, надежности, безопасности поставляемых коммунальных ресурсов. |

**1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это многоотраслевой комплекс, в котором пересекаются все социально-экономические, организационно-технические вопросы, связанные с жилищно-коммунальным обслуживанием всех потребителей, включая население.

Рабочий посёлок Магистральный приравнен к районам Крайнего Севера. В связи с чем, вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов занимают важное место в деятельности данной отрасли.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям в Магистральнинском муниципальном образовании, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Система теплоснабжения представляет собой тепловую сеть от Центральной котельной, Бойлерной и котельной МК- 131. Отпуск тепловой мощности в тепловую сеть от Центральной котельной и Бойлерной производится через паровые теплообменники, а на котельной МК - 131 отпуск тепловой энергии потребителям производится непосредственно от котлов.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, социальная сфера и прочие потребители.

Снабжением тепла потребителям занимается ООО «ИнвестЭнерго»

Поставщиком холодной воды по распределительным сетям на территории Магистральнинского городского поселения является ООО «Теплоресурс». Общая протяженность сетей водоснабжения - 32355 м. Износ водопроводных сетей составляет 70-80%

Централизованная система водоотведения принята на баланс в 2016 году и организована следующим образом: при строительстве очистных сооружений предполагалось осуществлять очистку сточных вод биологическим способом. После двух первых лет функционирования КОС

(1989-1991 гг.) биологическая очистка была прекращена. В настоящее время на КОС осуществляется только механическая очистка. Хлорирование сточных вод не производится. Оборудование в здании хлораторной и в здании лаборатории в настоящее время отсутствует. Для насыщения сточных вод кислородом применяются воздуходувки(2АФ57Э53Ш – 2 шт., 2008 г. установки, 1 в работе - 1 в резерве), среднепузырчатая система аэрации. Насосная станция (далее – НС) расположена между иловыми площадками и аэротенками. Назначение НС – перекачивание активного ила с иловых площадок в аэротенки. В настоящее время НС не функционирует, насосное оборудование отсутствует. Трубопровод НС разрушен.

Системы водоотведения значительно изношены. Износ составляет 70-80%.Требуется проведение капитального ремонта. Сооружения КОС находятся в аварийном состоянии. Требуется проведение их капитального ремонта с установкой нового оборудования;

- в настоящее время на КОС производится только механическая очистка сточных вод. Применяемая технология небезопасна для окружающей среды. Требуется восстановить механизм полного цикла биологической очистки;

- в последнее время наблюдается проседание железнодорожного полотна пролегающего в непосредственной близости от колодца-отстойника, в котором уровни входящих в него коллекторов находятся ниже уровня выходящего коллектора, что при переполнении колодца приводит к подтапливанию и размыванию прилегающего грунта. Недопущение разрушения стратегически важного объекта требует незамедлительного решения данной проблемы;

- проблема размывания грунта характерна для большей части участков рассматриваемой канализационной сети, на которых расположены

колодцы-отстойники.

На территории рп. Магистральный организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Ед-ца изм. | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| холодная вода | тыс. м3 | 5654 | 6064 |
| горячая вода | тыс. м3 | 2890 | 3863 |
| водоотведение | тыс. м3 | 2890 | 3863 |
| тепловая энергия | тыс. Гкал | 46790 | 52251 |

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского муниципального образования характеризует:

–высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, составляющий 40 %, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в изношенном состоянии;

–высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 45 %, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

–высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

–дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;

–значительный износ оборудования по очистке питьевой воды и удаленность источников водоснабжения от населенного пункта, недостаточная степень очистки сточных вод на объектах водоотведения.

Доля ветхих инженерных сетей в Магистральнинском муниципальном образовании, требующих замены, по состоянию на 1 января 2019 года составляет 70,0%.

На протяжении последних 12 лет, работы по замене ветхих сетей в год составляют не более 2 - 2,5 %. В связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства города органами местного самоуправления, при котором достигается баланс интересов всех сторон, обеспечивается путем реализации заложенных в законодательство механизмов следующих мероприятий:

–актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

–обеспечение контроля, за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе за счет привлечения частных инвестиций;

–утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;

– обеспечение контроля, за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

–формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

–контроль, за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

**2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание экономических и организационных условий для эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, возможно, достигнуть за счет повышения надежности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

* развитие, модернизация, капитальный и текущий ремонты объектов коммунальной инфраструктуры Магистральнинского городского поселения.

Выполнение данной задачи будет обеспечено путем выявления наиболее критичных объектов коммунальной инфраструктуры, разработки комплексных мероприятий по их ремонту и привлечению для этих целей, помимо средств местного бюджета, внебюджетных источников и разработки инвестиционных программ.

* расширение практики применения инновационных технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов коммунального комплекса.

Сроки реализации мероприятий Программы – с 2019 по 2024 годы.

**В качестве целевых показателей данной программы используются:**

* количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ед.;
* общая доля отремонтированных (модернизированных) инженерных сетей и объектов коммунального назначения, %.

**3.ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

**ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Программа «Подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону в 2019-2024 годах в Магистральнинском муниципальном образовании» включает основное мероприятие:

Проведение модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Магистральнинского муниципального образования.

Муниципальная программа не предусматривает подпрограмм.

1. **АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий муниципальной Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя и участников муниципальной программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной Программы, приведена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание рисков** | **Меры по снижению рисков** |
| 1. | Риски изменения законодательства | |
| 1.1. | Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы. | Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Магистральнинского муниципального образования в сфере реализации муниципальной Программы. |
| 2. | Экономические риски | |
| 2.1. | Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы. | Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной Программы. |
| 3. | Финансовые риски | |
| 3.1. | Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы. | Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри муниципальной Программы. |
| 4. | Организационные риски | |
| 4.1. | Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы. | Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной Программы. |

Направленность мероприятий программы на повышение эффективности использования денежных средств, усиление контроля их расходования, другие аналогичные цели в случае ухудшения финансовой ситуации будут носить более выраженный антикризисный характер, а необходимость проведения мероприятий усилиться. Финансирование программы, по годам построено исходя из принципа реалистичности реализации мероприятий.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными муниципальной программой.

1. **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования программы за 2019-2024 годы составит 79460 тыс. рублей.

При реализации муниципальной программы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из областного и федерального бюджетов.

Перечень мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону формируется ежегодно и является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Киренского муниципального образования на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы

1. **ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы:

- обеспечение качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;

- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;

- обеспечение работы объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, в нормативном режиме.

**Глава Магистральнинского**

**муниципального образования П.А. Егоров**

Приложение 1

к программе «Подготовка коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности на 2019-2024 годы» в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019-2024 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по ремонту инженерных сетей и источников тепловой энергии**

**в рамках подготовки к отопительному зимнему сезону 2019 – 2024 годах**

**по Магистральнинскому городскому поселению**

**Таблица потребности в финансовых средствах на 2019-2024.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт, наименование мероприятий** | **Необходимый объем финансирования** | | | | |
| **Всего млн.руб.** | **в том числе:** | | | |
| **областной бюджет\*** | **местный бюджет** | **средства предприятий** | **недостающие средства** |
|
|  | **р.п. Магистральный** |  |  |  |  |  |
| **2019 год** | | | | | | |
| **Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"** | | **6** |  | **0,5** | **0,5** | **5** |
| 1 | **Установка узла учета тепловой энергии на центральной котельной р.п. Магистральный** | **1,2** |  | **0,1** | **0,1** | **1** |
| 2 | **Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13 (стационарный 2)** | **4,8** |  | **0,4** | **0,4** | **4** |
| **Актуализации схем теплоснабжения и водоснабжения** | | **0,3** |  | **0,3** |  | **0** |
| 1 | **Актуализация схемы теплоснабжения** | **0,2** |  | **0,2** |  | **0** |
| 2 | **Актуализация схемы водоснабжения** | **0,1** |  | **0,1** |  | **0** |
| **Ремонт инженерных систем** | | **15,56** | **10** | **0,86** | **1** | **3,7** |
| 1 | **Замена участка сети тепловодоснабжения от бойлерной от ТК 3 до ТК 2 (ул. Объездная), протяженностью 350 м в 6-х трубном исполнении Д 159/108 мм в надземном исполнении** | **9,56** | **6,00** | **0,52** | **0,60** | **2,44** |
| 2 | **Замена участка сети тепловодоснабжения от бойлерной от ТК 6 до ТК 9 (Мостоотряд), протяженностью 281,8 м в 5-х трубном исполнении Д 219/57 мм в надземном исполнении** | **6,00** | **4,00** | **0,34** | **0,40** | **1,26** |
| **ИТОГО по 2019 году** | | **21,86** | **10,00** | **1,66** | **1,50** | **8,70** |
| **2020 год** | | | | | | |
| **Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"** | | **11,20** | **0,00** | **0,74** | **0,74** | **9,72** |
| **1** | Замена колосниковой решетки обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котла ДКВР 10/13 (стационарный №1 ) | **4,8** |  | **0,4** | **0,4** | **4** |
| **2** | Замена пластинчатых теплообменников ТИ52Р-1-95 - 3 шт. | **1,40** |  | **0,14** | **0,14** | **1,12** |
| **3** | Замена котла МК-131 на щепе на 1 Мвт | **5** |  | **0,2** | **0,2** | **4,6** |
| **Ремонт инженерных систем** | | **48** | **0** | **4** | **4** | **40** |
| **1** | **Замена участка сети тепловодоснабжения от центральной котельной от ТК7 до Т7.1 (второй микрорайон), протяженностью 2378,4 м в 5-ти трубном исполнении в надземном исполнении Д 159/60 (Демонтаж трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции, изготовление деревянных коробов)** | **48** |  | **4** | **4** | **40** |
| **ИТОГО по 2020 году** | | **59,20** | **0,00** | **4,74** | **4,74** | **49,72** |
| **2021 год** | | | | | | |
| **Ремонт котельно-вспомогательного оборудования на котельной "Центральная"** | | **6** |  | **0,5** | **0,5** | **5** |
| **1** | **Замена колосниковых решеток обратного хода ТЛЗМ 2-2.7/4 котлов ДКВР 10/13**  **(стационарный №4)** | **4,8** |  | **0,4** | **0,4** | **4** |
| **Ремонт инженерных систем** | | **9,6** | **0** | **0,8** | **0,8** | **8** |
| **1** | **Замена участка сети тепловодоснабжения от бойлерной от ТК 11 до ТК 12.2 (ул. 17 съезда ВЛКСМ), протяженностью 809,3 м в 3-х трубном исполнении Д 108-50 мм в надземном исполнении (Демонтаж трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции, изготовление деревянных коробов)** | **9,6** |  | **0,8** | **0,8** | **8** |
| **ИТОГО по 2021 году** | | **15,60** | **0,00** | **1,30** | **1,30** | **13,00** |
| **Итого р.п. Магистральный** | | **96,66** | **10,00** | **7,70** | **7,54** | **71,42** |

**Глава Магистральнинского**

**городского поселения П.А. Егоров**