

Проверяйте недвижимость на наличие запретов перед покупкой

Запрет на распоряжение имуществом – одна из основных причин, по которой сделка может не состояться. При этом проверить объекты недвижимости на наличие запретов, арестов или иных ограничений можно разными способами – отмечают в Управлении Росреестра по Иркутской области, главное, сделать это перед обращением за государственной регистрацией права. Это поможет не потерять время и средства.

Чтобы узнать подробную информацию об объекте, можно запросить выписку из ЕГРН. На сегодня существуют различные способы предоставления сведений из реестра недвижимости как в виде бумажного документа, так и в электронном виде. В личном кабинете на сайте Росреестра, через портал Госуслуг или в офисе МФЦ – любым удобным способом можно подать соответствующий запрос и получить необходимую информацию.

Важно знать, что погашение запрета или снятие ограничений осуществляет орган, установивший такой запрет.

В Управлении Росреестра по Иркутской области специалисты проконсультируют по данному вопросу по телефону 8(3952)450-150.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

Пожарная безопасность при эксплуатации отопительных приборов.

С целью предупреждения возникновения пожаров в жилых помещениях Пожарная Часть №125 рп.Магистральный, обращает внимание владельцев индивидуального частного жилья, квартирсоёмщиков, нанимателей жилого помещения на необходимость соблюдения необходимых мер и правил безопасности при пользовании печным отоплением. Ежегодно период отопительного сезона увеличивается количество пожаров в жилых домах и квартирах, а зачастую уносят жизни людей, причинами которых чаще всего являются грубые нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем и установок, печного отопления, перегрузки электросети, а также обычная беспечность.

Именно поэтому так важно ещё раз напомнить, что такую беду, как пожар все-таки можно предотвратить, позаботившись заранее о выполнении, простых требований.

Пожарная безопасность при эксплуатации отопительных приборов

Обогреватели. Самым первым шагом является покупка качественного с производственной гарантией прибора. Обязательно покупку нужно делать в крупном магазине, который дорожит своей репутацией, а не на рынке в одном из временных киосков, с «ноу нейм» брендом. Внимательно ознакомьтесь с техническими характеристиками и всеми положенными документами. Осмотрите сам обогреватель – на нем не должно быть вмятин, повреждений. Обычно срок службы составляет 10 лет. По его истечении пользоваться прибором может быть опасно. Инструкцию нужно читать до начала эксплуатации, а не после того как произойдет замыкание или обогреватель перестанет вдруг работать. Время от времени проверяйте на исправность вилку и шнур у прибора, а также заодно и розетки, проводку и щитки. Небольшое повреждение, которое в повседневной суете можно не заметить, способно вызвать замыкание



электропроводов и, как минимум перегорит обогреватель, а максимум – возникнет пожар в помещении (квартире).

Пожар в квартире Возможные причины и что делать

Самодельные отопительные приборы с открытыми обогревательными элементами запрещено использовать. Одновременное включение в сеть нескольких обогревателей может стать причиной перегрузки электросети. Это влечет за собой более высокие нагрузки на провода. Требования безопасности при эксплуатации отопительных приборов включают в себя также предписания по поводу его расположения. Конвекторы крепятся на специальные настенные подставки, вдали от занавесок, тюли или штор. Обогреватели не должны стоять близко к мебели и другим электроприборам. Уходя из дома, и на ночь выключайте все отопительное оборудование, кроме того спать в прохладном помещении гораздо полезнее для здоровья. Некоторые для ускорения сушки белья, вешают его в еще влажном состоянии над обогревателями – это большая ошибка, которая способна лишить вас не только мокрой одежды, но также и мебели, и дома. Правильное использование обогревателей Объясните детям, что такие товары не предназначены для игр. Рядом с работающим обогревательным прибором не ставьте легковоспламеняющиеся жидкости и материалы. Провода не следует прятать под ковровые покрытия, а также ставить на них тяжелые вещи. Не позволяйте скапливаться пыли.

Печи. Помимо заводских обогревателей, обогреть помещение можно и при помощи старинного русского способа – печи. Сейчас современным аналогом является камин. Для того чтобы избежать опасных ситуаций, нужно также знать и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации каминов и печей.

Печи: требования и правила пожарной безопасности

Обязательно, возьмите за правило, проверять и очищать от сажи дымоходы. Обновите побелку и заделайте все обнаруженные трещины. Кладку печи или установку камина следует доверять профессионалам, а также обращаться к ним в случае ремонта. Проверьте наличие у этих организаций действующей разрешительной лицензии, полученной от МЧС. При соединении печи и/или трубы с деревянными перекрытиями нужно помнить о разделке (утолщения в кирпичной кладке). Любая печь должна находиться на металлическом листе, также нужно делать воздушные отступки. При топке печи не оставляйте ее без присмотра, а также не поручайте это занятие малолетним детям. Перекал печи может быть опасен, поэтому ею следует отапливать помещение максимум 3 раза по 1,5 часа.

Не прибегайте к использованию горячих жидкостей, чтобы ускорить розжиг. За пару часов до отхода ко сну следует прекратить топку. Не используйте печь в качестве сушилки для влажных поленьев или вещей. Не закидывайте в печь слишком большие и длинные поленья. Они должны полностью помещаться в топке. Домашняя печь. В сильные морозы возможно обмерзание дымохода, что становится причиной плохой вентиляции в помещении. В зимние месяцы ежемесячно осматривайте оголовки дымовых труб на предмет их обмерзания и закупорки. Уделяйте внимание и на силу тяги, для этого своевременно правильно проводите чистку дымохода. К эксплуатации каминов предъявляются практически аналогичные требования пожарной безопасности. Единственное, что следует топить камин при закрытых ставнях (дверках) и пользоваться специальными приспособлениями при уборке угля в отдельное место.

Электрический или инфракрасный теплые полы

Одни из современных способов обогрева помещения является кабельная система «теплый пол». Самое важное здесь является монтаж, который делать должны только грамотные специалисты. Первый запуск также осуществляется только профессионалом по монтажу. Кроме того с момента укладки до запуска рекомендуется подождать не менее 3 недель. Это необходимо для того, чтобы стяжка пола высохла естественно. Подобный подход предотвращает появление трещин, которые могут привести к разрыву кабеля либо уменьшить теплопередачу. Требования безопасности при эксплуатации отопительных приборов, таких как «теплый пол» предусматривает запреты на изменение длины нагревательной части кабеля и подключение его концов прямо в электросеть. Обязательно следует разматывать кабель перед его подключением к сети. Нельзя укладывать отопительную кабельную систему под мебель. Для подключения его к



электропитанию используйте специальный терморегулятор. Придерживайтесь наиболее оптимального температурного режима, который указан в инструкции. Обычно он заключается в следующих пределах от +20 до +30 °С. Не нарушайте целостность системы: не забивайте гвозди, не вкручивайте саморезы, не сверлите.

Газовые котлы

Современные газовые котлы для отопления помещения являются безопасными в использовании. Однако при этом не стоит игнорировать следующие правила: Утечка газа в квартире Причины и Ваши действия Выбирая котел, обратите внимание на комплект. Лучше всего, если в него будет входить автоматическая защита от перегрева. В случае если температура превышает максимально допустимое значение, то котел будет самостоятельно отключаться. Снова включить его можно только вручную. У котла также должна быть встроенная защита в случае прекращения подачи газа. Рекомендуется к клапану газопровода подключить сигнализатором загазованности. Он поможет вовремя обнаружить утечку газа. В помещении, где будет установлен газовый котел, поместите и огнетушитель. Для котла с открытой камерой необходимо создать постоянный приток воздуха. Следите за состоянием дымохода. Сделайте надежное заземление. Контролируйте уровень воды в баке. При обнаружении каких-либо неисправностей в работе выключите котел и обратитесь в ремонтную службу. При ремонте приобретайте только оригинальные элементы, которые подлежат замене. Позаботьтесь о том, чтобы без Вашего ведома, никто не смог зайти в помещение, в котором установлен газовый котел. Особенно это правило касается малолетних детей. Порядок действий при пожаре

Как вызвать пожарных

Правила вызова Следует помнить, что большее количество жертв в огне связано с паникой и потерей времени. Быстрое распространение дыма с ядовитыми веществами приводит к удушью. Все важные документы следует всегда держать в отдельной папке в доступном месте. В первую очередь, необходимо принять меры по спасению детей. Они, как правило, от испуга начинают прятаться под кровати, в шкафы, кладовки. Из горящего здания выходите, защитив органы дыхания мокрой тряпкой или платком, а также чуть наклонившись к полу. В случае сильного задымления ориентируйтесь по расположению дверей и окон, идите вдоль стен. Позвонив в пожарную часть, следует дать четкую и точную информацию о месте возгорания, назвать свои данные, а также сообщить есть ли угроза для людей или соседних строений.