

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1/19

Администрация Магистральнинского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:277 площадью 1977 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Космонавтов, земельный участок 3, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течении тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб. 8, администрация Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Магистральнинского городского поселения, отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, с понедельника по пятницу с 9:00 по 17:00.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**  
**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Магистральнинского городского поселения**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Магистральный

от 23 января 2019 г. № 11 – п

Г \_\_\_\_\_ 7  
О проведении открытого аукциона по продаже  
земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:273, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подгорная, земельный участок 1, площадью 2484 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.



2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Потаповой А.С., главному специалисту по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию в сети Интернета, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистрального"

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского  
городского поселения  
от 23 января 2019 г. № 11 - п

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 01-ОА3/19**

по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 23 января 2019 г. № 11 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подгорная, земельный участок 1.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 26 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

### **Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2484 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020202:273, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

### **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);



Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м;

Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех основных строений:

Максимальное количество этажей-3эт.;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;

- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки- 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

#### **Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 16.11.2018 № 437/УКЭС.

#### **Начальная цена земельного участка:**

**116 000,00** (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**23 200,00** (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **3 480,00** (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 25 января 2019 г. до 15 часов 00 минут 21 февраля 2019 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, д/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г. Иркутск.**

#### **Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 01-ОА3/19"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.



Итоги аукциона будут подводиться 26 февраля 2019 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральнинский, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 23 января 2019 г. № 12 – п

Г \_\_\_\_\_ П  
О проведении открытого аукциона по продаже  
земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 3.3 и 3.9 раздела 3 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Магистральнинского городского поселения, утвержденным решением Думы Магистральнинского городского поселения от 28.05.2015 № 203, руководствуясь статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:274, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий посёлок Магистральнинский, улица Подгорная, земельный участок 2, площадью 2489 кв.м. с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Потаповой А.С., главному специалисту по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения разместить извещение о проведении открытого аукциона, а также аукционную документацию в сети Интернета, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения, в газете "Вестник Магистральнинского"



5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Магистральнинского  
городского поселения**

**П.А. Егоров**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского  
городского поселения  
от 23 января 2019 г. № 12 - п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 02-ОА3/19**  
по продаже земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 23 января 2019 г. № 12 - п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, улица Подгорная, земельный участок 2.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 27 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ).

**Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2489 кв. м., с кадастровым номером 38:07:020202:274, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальные размеры земельного участка 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв. м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех основных строений:

Максимальное количество этажей-3эт.;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки- 30%



Минимальный процент озеленения – 20%.

**Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 16.11.2018 № 437/УКЭС.

**Начальная цена земельного участка:**

**116 000,00** (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток** составляет около 20% от начальной цены земельного участка:

**23 200,00** (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **3 480,00** (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 часов 00 минут 25 января 2019 г. до 15 часов 00 минут 22 февраля 2019 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, каб.8. (ОСА и ЖКХ). Справки по тел. (39562) 4-08-60.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343003860) ИНН 3818019215, КПП 381801001, р/с 40302810600003000023, БИК 042520001, ОКТМО 25614154, Отделение Иркутск г.Иркутск.**

**Назначение платежа: "Оплата задатка за участие в аукционе № 02-ОА3/19"**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 27 февраля 2019 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, д. 5, кабинет 8 (ОСА и ЖКХ).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации.



Осторожно!  
Тонкий лед!  
ПАМЯТКА

**Чтобы не произошло беды :**

- **Не выходите на тонкий не окрепший лед.**
  - **Не собирайтесь группами на отдельных участках льда.**
- **Не приближайтесь к промоинам, трещинам, прорубям на льду.**
- **Не скатывайтесь на санках, лыжах с крутых берегов на тонкий лед.**
- **Не переходите водоем по льду в запрещенных местах.**
- **Не выходите на лед в темное время суток и при плохой видимости.**
  - **Не выезжайте на лед на мотоциклах, автомобилях вне переправ.**

При возникновении чрезвычайной ситуации  
звоните  
в службу спасения по телефонам  
01, 010, 112

**Помните!**  
**Ваша Безопасность, прежде всего,**  
**в Ваших руках!!!**