

Свыше 28,5 тысяч ЗОУИТ Приангарья внесены в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – это территории, в границах которых действуют специальные режимы использования земельных участков. Они устанавливаются для защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасности, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

К наиболее распространенным типам ЗОУИТ в Иркутской области относятся:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) – вокруг промышленных предприятий, складов, аэропортов;
- водоохранные зоны – территории, прилегающие к рекам, озерам (включая акваторию озера Байкал), водохранилищам;
- охранные зоны – линии электропередачи, газопроводы, объекты тепло- и водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

На сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесена информация о более чем 28,5 тыс. ЗОУИТ, что является важным шагом для обеспечения правовой прозрачности и защиты прав жителей региона.

«Цифра в 28,5 тысяч внесенных в реестр зон отражает сложную и масштабную работу, проведенную органами власти и кадастровыми инженерами. Иркутская область, с ее уникальной природой, развитой промышленностью и протяженными коммуникациями, является регионом с большим количеством разнообразных ЗОУИТ. Внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН – это не просто техническая процедура. Это важнейший инструмент для повышения инвестиционной привлекательности региона и защиты прав граждан», - отметила заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области **Любовь Рыбаченко**.

Наличие сведений о ЗОУИТ в ЕГРН имеет ключевое значение для каждого собственника и покупателя недвижимости. Приобретая участок или дом, гражданин может сразу увидеть, попадает ли он в какую-либо зону с ограничениями. Это позволяет избежать ситуаций, когда после покупки



выясняется, что на земле нельзя строить жилье, разводить огород или приходится мириться с шумом от промышленного объекта.

Узнать, попадает ли конкретный земельный участок в какую-либо ЗОУИТ, очень просто. Для этого необходимо заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. В этом документе содержится полная информация обо всех зарегистрированных правах, обременениях и ограничениях, включая перечень ЗОУИТ, в границы которых попадает участок.

Также можно воспользоваться [Публичной кадастровой картой](https://nspd.gov.ru) на портале федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>).

Работа по внесению сведений о ЗОУИТ в ЕГРН продолжается. Вносятся новые зоны, актуализируются данные по существующим. Эта деятельность направлена на создание полной и достоверной цифровой карты территории области, что в конечном итоге способствует устойчивому развитию Приангарья и соблюдению интересов всех сторон: государства, бизнеса и граждан.

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.