



Вестник

МАГИСТРАЛЬНОГО

№ 49(307) от 16 декабря 2022 года.

Газета
Магистральнинского
муниципального
образования



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 15 декабря 2022 г. № 303/1 - п

Г Об установлении публичного сервитута в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020230, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, микрорайон Солнечный.

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее - Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 16 ноября 2022 г, руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020230, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, микрорайон Солнечный, для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ, р.п. Магистральнинский, мкр. Солнечный, ООО «Т2 Мобайл», в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения на срок 49 лет:



1) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1);

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2)

3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистральнинского» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров



Приложение № 1
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 15 декабря 2022 год № 303/1 - п

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель: ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	Процент от кадастровой стоимости	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ, р.п. Магистральный, мкр. Солнечный, ООО «Т2 Мобайл»	38:07:020230	150,29	278	0,01	4,18
Итого годовая плата					4,18
Итого за 49 (сорок девять) лет					204,82

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860), ИНН 3818019215, КПП 381801001, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, ОГРН 1053818027526, р/с 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г.Иркутск на код **951 111 05410 13 0000 120**



Приложение № 2
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 15 декабря 2020 год № 303/1 – п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта рп. Магистральнинский, Казачинско-Ленского района, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020230,278 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона 1		
н1	816465.73	5150159.75
н2	816428.05	5150176.20
н3	816399.20	5150188.22
н4	816400.73	5150191.91
н5	816467.33	5150163.41
н1	816465.73	5150159.75
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Зона 1** - обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4кВ
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральнинский

от 15 декабря 2022 г. № 303/2 - п

Г Об установлении публичного сервитута в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 38:07:020103 и 38:07:020206, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Первопроходцев.

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее - Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 16 ноября 2022 г, руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 38:07:020103 и 38:07:020206, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральнинский, улица Первопроходцев, для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ, р.п. Магистральнинский, ул. Первопроходцев, 37», в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения на срок 49 лет:

1) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) плата за публичный сервитут:



а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1);

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2)

3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистрального» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 15 декабря 2022 год № 303/2- п

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель: ОГУЭП«Облкоммунэнерго»

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в	Средний уровень кадастровой стоимости земельных	Площадь частей земельных участков, в отношении	Процент от кадастровой стоимости	Годовая плата за публичный сервитут,
-------------------	--	---	--	----------------------------------	--------------------------------------



	отношении которых устанавливается публичный сервитут	земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.		руб.
для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ, р.п. Магистральная, ул. Первопроходцев, 37»	38:07:020103	150,29	338	0,01	5,08
для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ, р.п. Магистральная, ул. Первопроходцев, 37»	38:07:020206	150,29	86	0,01	1,29
Итого годовая плата					6,37
Итого за 49 (сорок девять) лет					312,13

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860), ИНН 3818019215, КПП 381801001, БИК 012520101, ОКТМО 25614154, ОГРН 1053818027526, р/с 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г.Иркутск на код **951 111 05410 13 0000 120**



Приложение № 2
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 15 декабря 2020 год № 303/2 - п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, 424 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта рп. Магистральнинский, Казачинско-Ленского района, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020103,338 кв. м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта рп. Магистральнинский, Казачинско-Ленского района, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:020206, 86 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1(1)		
н1	818668.57	5150901.92
н2	818681.44	5150876.40
н3	818684.12	5150877.75
н4	818671.25	5150903.28
н1	818668.57	5150901.92
:Зона1(2)		
н5	818740.25	5150831.76
н6	818718.36	5150877.13
н7	818684.08	5150860.53
н8	818685.82	5150856.93
н9	818716.50	5150871.78
н10	818736.61	5150830.10
н5	818740.25	5150831.76
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Зона1 - обозначение образуемого земельного участка для публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4кВ
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.

Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.