

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана и правил
землепользования и застройки Магистральнинского городского
поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области

02 сентября 2013 г.

п. Магистральный

Присутствуют: всего 14 человек (лист регистрации прилагается к протоколу)

Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И. – председатель публичных слушаний.

Вильянен А.В. – зав.юр. отделом администрации поселения, секретарь публичных слушаний.

Приглашенные: согласно листа регистрации.

Ход заседания:

В 18-00 Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И., председатель публичных слушаний, открыл публичные слушания по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области вступительным словом, информировал присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, об участниках слушаний. Довёл до собравшихся требование пункта 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о проведении публичных слушаний в каждом населённом пункте муниципального образования.

С докладом по вопросу публичных слушаний выступил заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманов Д.Г.:

«Уважаемые участники публичных слушаний, жители посёлка Магистральный! Вам представлен проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области. Генеральный план поселения является основным документом территориального планирования муниципального образования, который совместно с планом социально-экономического развития, определяет направления развития дорожного хозяйства, строительства, жилищно-коммунального комплекса, разрешает вопросы землепользования, благоустройства. Одним словом, является документом, определяющим стратегию развития Поселения, и направленным на создание благоприятных условий жизнедеятельности.

Данный проект был опубликован для ознакомления жителей Магистральнинского городского поселения на официальном сайте Магистральнинского городского поселения, с предложением гражданам направлять свои письменно оформленные предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки

Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области.

После опубликования проекта, каких-либо предложений от граждан и организаций по указанному проекту не поступило. В этот период мной еще раз были изучены проектные решения, предложенные разработчиком генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области ОАО «Иркутскгипродорнии». Отдельные вопросы развития территории, перспективы развития муниципального образования не нашли отражения в проектных решениях. В частности, это относится к предложенным проектом границам населённых пунктов. В настоящее время часть территории населённого пункта р.п. Магистральнинский расположена в границах государственного лесного фонда. По этой причине Министерством регионального развития Российской Федерации не был согласован проект генерального плана в 2011 году. Так как процедура изменения категории земельных участков лесного фонда крайне сложна и требует значительных финансовых затрат, вновь предлагаемый генеральный план исключил из состава земель поселений территорий, расположенных на юг и юго-востоке от посёлка. Однако администрация считает, что увеличение территории населённого пункта является неотъемлемой частью технического задания на разработку документов территориального планирования.

Вторым документом, разработанным совместно с генеральным планом поселения, являются «Правила землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения». В соответствии с Градостроительным кодексом РФ этот документ по планировке территории должен отражать в себе основные правила использования территории: функциональное зонирование, градостроительные регламенты и т.п. Так как утверждённые правила землепользования и застройки являются основным нормативным документом, который регламентирует порядок возникновения земельных участков и объектов капитального строительства с учётом функциональных зон, максимальные и минимальные их параметры (площадь, этажность, процент застройки), виды разрешённого использования земельных участков, особое внимание было уделено предлагаемым проектным решениям.

С учётом вышеизложенного, предлагается на голосование вынести следующие варианты решения публичных слушаний:

- рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения;

- рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку;

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции: «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»

Проголосовало «За» - 14 человек
«против» - нет
«воздержались» - нет

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции: «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку»

Проголосовало «За» - нет
«против» - 14 человек
«воздержались» - нет

Единогласно принято решение «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»

Публичные слушания объявляются оконченными».

Председатель публичных слушаний
Глава Магистральнинского
городского поселения



А.И. Григорьев

**Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана и правил
землепользования и застройки Магистральнинского городского
поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области**

02 сентября 2013 г.

п. Магистральный

Присутствуют: всего 14 человек (лист регистрации прилагается к протоколу)

Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И. – председатель публичных слушаний.

Вильянен А.В. – зав.юр. отделом администрации поселения, секретарь публичных слушаний.

Приглашенные: согласно листа регистрации.

Ход заседания:

В 18-30 Глава Магистральнинского городского поселения Григорьев А.И., председатель публичных слушаний, открыл публичные слушания по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области вступительным словом, информировал присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, об участниках слушаний. Довёл до собравшихся требование пункта 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о проведении публичных слушаний в каждом населённом пункте муниципального образования.

С докладом по вопросу публичных слушаний выступил заведующий отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманов Д.Г.:

«Уважаемые участники публичных слушаний, жители деревни Седанкина! Вам представлен проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области. Генеральный план поселения является основным документом территориального планирования муниципального образования, который совместно с планом социально-экономического развития, определяет направления развития дорожного хозяйства, строительства, жилищно-коммунального комплекса, разрешает вопросы землепользования, благоустройства. Одним словом, является документом, определяющим стратегию развития Поселения, и направленным на создание благоприятных условий жизнедеятельности.

Данный проект был опубликован для ознакомления жителей Магистральнинского городского поселения на официальном сайте Магистральнинского городского поселения, с предложением гражданам направлять свои письменно оформленные предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки

Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области.

После опубликования проекта, каких-либо предложений от граждан и организаций по указанному проекту не поступило. В этот период мной еще раз были изучены проектные решения, предложенные разработчиком генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области ОАО «Иркутскгипродорнии». Отдельные вопросы развития территории, перспективы развития муниципального образования не нашли отражения в проектных решениях. В частности, это относится к предложенным проектом границам населённых пунктов. В настоящее время часть территории населённого пункта р.п. Магистральнинский расположена в границах государственного лесного фонда. По этой причине Министерством регионального развития Российской Федерации не был согласован проект генерального плана в 2011 году. Так как процедура изменения категории земельных участков лесного фонда крайне сложна и требует значительных финансовых затрат, вновь предлагаемый генеральный план исключил из состава земель поселений территорий, расположенных на юг и юго-востоке от посёлка. Однако администрация считает, что увеличение территории населённого пункта является неотъемлемой частью технического задания на разработку документов территориального планирования.

Вторым документом, разработанным совместно с генеральным планом поселения, являются «Правила землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения». В соответствии с Градостроительным кодексом РФ этот документ по планировке территории должен отражать в себе основные правила использования территории: функциональное зонирование, градостроительные регламенты и т.п. Так как утверждённые правила землепользования и застройки являются основным нормативным документом, который регламентирует порядок возникновения земельных участков и объектов капитального строительства с учётом функциональных зон, максимальные и минимальные их параметры (площадь, этажность, процент застройки), виды разрешённого использования земельных участков, особое внимание было уделено предлагаемым проектными решениями.

С учётом вышеизложенного, предлагается на голосование вынести следующие варианты решения публичных слушаний:

- рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения;

- рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку;

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции: «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»

Проголосовало «За» - 14 человек
«против» - нет
«воздержались» - нет

Григорьев А.И.: «Прошу проголосовать за проект решения публичных слушаний в следующей редакции: «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области на доработку»

Проголосовало «За» - нет
«против» - 14 человек
«воздержались» - нет

Единогласно принято решение «Рекомендовать направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области в Думу Магистральнинского городского поселения для утверждения»

Публичные слушания объявляются оконченными».

Председатель публичных слушаний
Глава Магистральнинского
городского поселения



А.И. Григорьев