



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Магистральный

от 07 июня 2022 г. № 108-п

Г 7
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022г. № 28-п

В целях упорядочения процедуры предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» и приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07.05.2020 г. № 149-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Магистральнинского городского поселения», статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения

торгов», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022 г. № 28-п:

1.1. Подпункты 3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«3) юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области;»

1.2. Пункт 2.2 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»

1.3. Подподпункт «г» подпункта 5 пункт 23.2 изложить следующей редакции:

«г) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;»

1.4. Пункт 23.2 дополнить подпунктами 14, 15 и изложить их в следующей редакции:

«14) в Пенсионный фонд Российской Федерации - в целях получения сведений о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленных в установленном законодательством порядке;

15) в Федеральную службу по надзору в сфере образования и науке - в целях получения документа об образовании.»

1.5. В пункте 33 Приложения № 2 в Перечне документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно слова «копия трудовой книжки, заверенная работодателем и (или) информация о трудовой деятельности и трудовом стаже (далее - сведения о трудовой деятельности)» заменить словами «копии трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке»

1.6. Пункт 33 Приложения № 2 Перечень документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно, дополнить следующими документами:

- свидетельство о смерти одного из родителей и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

- свидетельство о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами

иностранного государства (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

1.7. Пункт 33 Приложения № 2 Перечень документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые заявитель вправе предоставить, дополнить следующим документом:

- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные установленном законодательством порядке.

1.8. В пункте 34 Приложения № 2 в Перечне документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно слова «документ об образовании» заменить словами «документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации».

1.9. В пункте 34 Приложения № 2 в Перечне документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно слова «копия трудовой книжки, заверенная работодателем и (или) информация о трудовой деятельности и трудовом стаже» заменить словами «копии трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке».

1.10. Пункт 34 Приложения № 2 Перечень документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые заявитель вправе предоставить, дополнить следующими документами:

- документ об образовании, за исключением документа об образовании, выданного на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданного военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданного в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации;

- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные установленном законодательством порядке.

1.11. В пункте 39 Приложения № 2 в Перечне документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно слова «Решение суда о признании национальной принадлежности к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» исключить.

1.12. В пункте 39 Приложения № 2 в Перечне документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые заявитель вправе предоставить, слова «свидетельство о рождении» заменить словами «документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

1.13. В пункте 40 Приложения № 2 Перечень документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предоставляемые заявителем самостоятельно дополнить следующим документом:

- свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистрального» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Магистральнинского
городского поселения**



П.А. Егоров