

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию**

Администрация Магистральнинского  
муниципального образования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	2
	Введение	4
	Распределение лесов по категориям	4
	Функциональное зонирование территории	5

--	--	--	--	--	--

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Содержание					
------------	--	--	--	--	--

Стадия	Лист	Листов
	1	-
Администрация Магистральнинского муниципального образования		

**Состав документа территориального планирования**

**«Внесение изменений в Генеральный план Магистральнинского городского поселения  
Казачинско-Ленского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
		Книга 1. Положение о территориальном планировании	6 листов
		Карта 1 Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения поселения М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 2 Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения поселения М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Книга 2. Материалы по обоснованию	6 листов
		Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25000, М 1:5 000	1 лист
		Карта 5. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25000, М 1:5 000	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	-
Администрация Магистральнинского муниципального образования		

## Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области выполнен по заданию администрации Магистральнинского городского поселения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Магистральнинского городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Даны предложения по границам образуемых населенных пунктов, входящего в состав городского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Функциональные зоны, земли лесного фонда, их конфигурация и площадь, были уточнены в связи с актуализированной информацией по земельным участкам на территорию городского поселения.

Согласовано			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	-

Администрация Магистральнинского муниципального образования
---

**Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию, раздел 4 Оценка ресурсного потенциала  
4.2. Лесосырьевые ресурсы Таблицу 4.2 читать в следующей редакции:**

**Распределение лесов по категориям**

Целевое назначение лесов	Площадь, га	
	всего в границах Казачинско-Ленского лесничества	в том числе в границах Магистральнинской дачи
I.Защитные леса в том числе:	920675	1606
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	25534	1247
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	14996	1101
1.2. Зелёные зоны	10538	146
2.Ценные леса в том числе:	895141	359
2.1. Противозерозионные леса	666379	0
2.2. Нерестоохранные полосы лесов	209717	359
2.3. Орехово-промысловые зоны	19045	0
II.Эксплуатационные леса в том числе:	2300839	26061
III.Резервные	55390	0
<b>Всего</b>	<b>3276904</b>	<b>27667</b>

**Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, п. 5.5. Архитектурно-планировочная организация территории, пп. 5.5.2.Функциональное зонирование территории читать в следующей редакции:**

В проекте генерального плана определено назначение территории населенных пунктов исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. На карте функциональных зон населенных пунктов отображены планируемые границы функциональных зон.

Выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны:**

Ж1 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.);  
Ж2 - Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.);

Ж3 - Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

**Общественно-деловые зоны:**

ОД1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД2 - Зоны объектов здравоохранения и социального и социального обеспечения;

ОД3 - Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования

ния

**Производственные зоны**

П1 - Зоны промышленных объектов II,III класса опасности;

П2 - Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности;

П3 – Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

П4 - Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов;

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

П5 – Зоны объектов инженерной инфраструктуры;

П6 – Зоны объектов транспортной инфраструктуры;

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ1 – Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ2 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества;

**Зоны рекреационного назначения**

Р1 – Зоны лесов;

Р2 - Зоны природного ландшафта;

Р3 - Зоны парков, скверов, бульваров;

Р4 – Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта;

Зоны водных объектов;

**Зоны специального назначения:**

СН1 - Зоны кладбищ;

СН2 - Зоны объектов размещения отходов потребления;

СН3 – Зоны режимных объектов;

СН4 - .Иные зоны объектов специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	